



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
«Городское поселение
«Город Ермолино»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » февраля 2016 г.

№ 30

**Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
"Утверждение градостроительных планов земельных участков"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный [регламент](#) по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" (приложение N 1);
2. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» утвержденный Административный [регламент](#) о предоставлении муниципальной услуги;
3. Данное постановление вступает в силу с момента официального опубликования;
4. Постановление от 10 апреля 2013 г. №60 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков"»
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, ЖКХ и благоустройства Васильева Е.А.

**Глава администрации
муниципального образования
«Городское поселение Город Ермолино»**

О.К. Запольский

Согласовано:

Заместитель главы администрации-начальника отдела строительства, ЖКХ и благоустройства Васильев Е.А. _____

Главный специалист-юрист Довлетова Ю.Р. _____

Отп. 2 экз.: 1 - в дело

1 – отдел строительства, ЖКХ и благоустройства

Исп. Авдеева Н.Е.
6-48-45

Утвержден
Постановлением
администрации
городского поселения
город Ермолино
от «10» февраля 2016 г. N 30

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«УТВЕРЖДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги по приему документов и утверждению градостроительных планов земельных участков (далее - муниципальная услуга) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) по приему документов и утверждению градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Ермолино.

1.2. Предоставление муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение город Ермолино (далее - Администрация) через отдел строительства, ЖКХ и благоустройства (далее - Отдел).

1.3. Информация о порядке оказания муниципальной услуги предоставляется Отделом строительства, ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»:

- непосредственно специалистами отдела;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

1.4. Адрес Отдела строительства, ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»:

249027, г. Ермолино, ул. 1 Мая, д. 4, телефон: 6-48-40, 6-48-45

График работы Администрации:

понедельник, вторник, среда, четверг с 8.00 до 17.15.

пятница с 8.00 до 16.00.

суббота, воскресенье - выходные дни.

Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Официальный сайт администрации муниципального образования городское поселение город Ермолино: [www. adminermolino.ru](http://www.adminermolino.ru)

Адрес электронной администрации муниципального образования городское поселение город Ермолино: adm.ermolino@yandex.ru

При предоставлении муниципальной услуги Отдел строительства, ЖКХ и благоустройства осуществляет взаимодействие (по мере необходимости) со структурными подразделениями Администрации, уполномоченными исполнительными органами государственной власти, федеральными органами исполнительной власти по вопросам, входящим в их компетенцию.

1.5. Получателями муниципальной услуги являются физические или юридические лица,

являющиеся собственниками (арендаторами) соответствующих земельных участков (далее - Заявители), или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

1.6. Информация о документах, необходимых для утверждения градостроительных планов земельных участков на территории МО ГП город Ермолино, представлена на информационных стендах МО «Городское поселение «Город Ермолино», а также в сети Интернет. На информационных стендах размещены информация о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, образцы заявлений.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино в сети Интернет www.adminermolino.ru

1.7. В рамках исполнения муниципальной услуги заявитель вправе подать заявление на утверждение градостроительного плана земельных участков с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru), в том числе с использованием универсальной электронной карты. Для подачи заявления с помощью указанной системы заявитель должен зарегистрироваться на Портале государственных услуг. Дальнейшая авторизация заявителя на Портале государственных услуг может проводиться посредством универсальной электронной карты или вводом необходимых ключей доступа.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Предоставление муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

- [Конституцией](#) Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от 02.05.2006 [N 59-ФЗ](#) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- [приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка";
- настоящим Регламентом.

2.2. Информация о предоставлении муниципальной услуги является открытой и общедоступной, предоставляется бесплатно. Основными требованиями к информированию о предоставлении муниципальной услуги являются:

- достоверность и полнота информирования;
- четкость в изложении информации;
- удобство и доступность получения информации.

2.3. Консультации по вопросам исполнения муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" можно получить в отделе строительства, ЖКХ и благоустройства администрации МО «Городское поселение «Город Ермолино в приемные дни согласно графику работы при личном обращении физического или юридического лица или по телефону: (48438)6-48-45.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован другому должностному лицу или же обратившемуся должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.4. Индивидуальное информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги в письменной форме осуществляется путем выдачи ответа почтовой связью или посредством электронной почты (может дублироваться по факсу в зависимости от способа доставки ответа, указанного в письменном обращении заинтересованного лица) с указанием должности лица, подписавшего ответ, а также фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя.

2.5. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача собственникам (арендаторам) соответствующих земельных участков утвержденных градостроительных планов

земельных участков и постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" необходимы следующие документы:

- [заявление](#) (приложение N 1);
- паспорт РФ (для физических лиц);
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
- правоустанавливающие документы на земельный участок (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- свидетельства о государственной регистрации права на объекты капитального строительства, существующие на данном земельном участке;
- технические или кадастровые паспорта объектов капитального строительства, существующих на данном земельном участке;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.8. Требование к заявлению.

Заявление должно содержать сведения:

- наименование органа местного самоуправления, в который направляется письменное заявление;

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, для представителя физического лица - фамилию, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению; для юридических лиц - наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, фамилию, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению. В заявлении указывается контактный телефон Заявителя.

Заявление не должно содержать подчисток, приписок, исправленных слов, наличие которых не позволяет однозначно истолковать его содержание. [Заявление](#) подается в письменном виде по предложенной форме (приложение 1). Заявление может быть заполнено рукописным или машинописным способами, распечатано посредством электронных печатающих устройств. Заявление об утверждении градостроительного плана земельного участка подается Заявителем в одном экземпляре.

2.9. Требование к документам.

Представлению в равной мере подлежат подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов.

Документы, указанные в [подпункте 2.7](#) настоящего Регламента, должны отвечать следующим требованиям:

- документы в установленных законодательством случаях должны быть скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
- тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц, адреса их мест нахождения, должности, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства указаны полностью, без сокращений, в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не должны быть исполнены карандашом;
- документы не должны иметь серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.10 Указанные документы направляются заявителем самостоятельно, если эти документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.11. Сроки утверждения градостроительного плана земельного участка не должны

превышать 30 дней со дня представления Заявителем соответствующего [заявления](#) об утверждении градостроительного плана земельного участка (приложение N 1) и документов, указанных в [пункте 2.7](#) настоящего Регламента.

2.12. Основаниями для отказа в исполнении муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" являются:

- отсутствие требуемых документов, предусмотренных [пунктом 2.7](#) настоящего Регламента;
- несоответствие формы [заявления](#) и его содержания, предусмотренных в приложении N 1 настоящего Регламента;
- несоответствие документов требованиям, предусмотренным [пунктом 2.9](#) настоящего Регламента;
- при поступлении от Заявителя письменного заявления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- на основании определения или решения суда, вступившего в законную силу.

Данный отказ не препятствует повторному обращению Заявителя (представителя заявителя) с заявлением с приложением полного комплекта документов, установленного настоящим Административным регламентом, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Отказ в исполнении муниципальной услуги может быть обжалован Заявителем в судебном порядке.

2.13. Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

2.13.1. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны быть оборудованы в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, соблюдением необходимых мер безопасности.

2.13.2. Места, предназначенные для ознакомления с информационными материалами, оборудуются стендами, столами для оформления документов и стульями.

2.13.3. На территории, прилегающей к зданию Администрации, которая предоставляет муниципальную услугу, оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

2.13.4. Центральный вход в здание должен быть оборудован вывеской с полным наименованием Администрации.

2.13.5. Места ожидания могут быть оборудованы стульями, креслами, диваном. Количество мест ожидания должно быть не менее трех.

2.13.6. Рабочие места специалистов, принимающих и рассматривающих заявления и документы, должны быть оборудованы персональными компьютерами с возможностью доступа к необходимому информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствами.

2.13.7. При личном обращении заявителя для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и получения результатов предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 30 минут.

Прием заявления, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги при личном обращении заявителя осуществляется специалистом Администрации в течение 10 минут.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение условий приёма предоставления муниципальной услуги;
- не превышение заявителями срока ожидания в очереди,
- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не превышает 2 раз"

Раздел 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Исполнение муниципальной услуги "Утверждение градостроительных планов земельных участков" включает в себя следующие административные процедуры согласно [блок-схеме](#), приведенной в приложении N 2:

- прием, предварительное рассмотрение документов и регистрация заявления об утверждении градостроительного плана земельного участка и прилагаемых к нему документов;
- рассмотрение заявления об утверждении градостроительного плана земельного участка и прилагаемых к нему документов;
- подготовка и выдача документов: постановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка или письма об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.1. Прием и регистрация заявления и документов.

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя непосредственно в администрацию муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» с заявлением об утверждении градостроительного плана земельного участка с приложением документов, указанных в [пункте 2.7](#) настоящего Регламента.

3.1.2. [Заявления](#) (приложение № 1) с приложенными к ним документами подаются в Администрацию специалисту, ответственному за прием и регистрацию документов в порядке делопроизводства.

3.1.3. Рассмотренное Главой администрации заявление с резолюцией передается в Отдел. Максимальный срок выполнения действия - 1 рабочий день после резолюции.

3.2. Рассмотрение заявления и принятых документов.

3.2.1. Основанием для начала работы по заявлению по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение градостроительного плана земельного участка" является получение специалистом Отдела, ответственным за производство по заявлению, зарегистрированного и завизированного Главой администрации заявления.

3.2.2. Специалист Отдела, ответственный за производство по заявлению, проверяет комплектность и правильность оформления документов, определяет их соответствие требованиям действующего законодательства, выявляет отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 2.11](#) настоящего Регламента, удостоверяясь, что:

- документы представлены в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и [пунктом 2.7](#) настоящего Регламента;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения, фамилии, имени и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Максимальный срок выполнения действия - 5 дней.

3.3. Подготовка и выдача документов.

3.3.1. По результатам проверки документов, принятых от Заявителя, специалист Отдела, ответственный за производство по заявлению, готовит один из следующих документов: постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка или письмо об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [2.11](#) настоящего Регламента.

Максимальный срок выполнения действий - 10 рабочих дней.

3.3.2. Подготовленный проект постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка или письмо об отказе в утверждении направляется Главе Администрации для подписания не позднее чем за восемь дней до истечения установленного срока рассмотрения поданного заявления.

После подписания Главой Администрации одного из следующих документов: постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка или письма об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка - специалист Администрации, ответственный за регистрацию документов, оформляет документы в соответствии с правилами делопроизводства и передает Заявителю по 1 экземпляру одного из следующих документов: постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка или письмо об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.3.3. При получении документов Заявитель ставит подпись и дату получения документов в соответствующем журнале.

Раздел 4. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляет заместитель Главы администрации муниципального образования городское поселение город Ермолино - начальник отдела строительства, ЖКХ и благоустройства

Персональная ответственность специалиста Отдела закрепляется в его должностных

обязанностях в соответствии с требованиями законодательства.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, действий или бездействия специалистов Отдела путем подачи жалобы в досудебном или в судебном порядке.

5.1.1. В досудебном порядке Заявитель может обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию) на имя Главы администрации МО «Городское поселение «Город Ермолино о нарушении своих прав и законных интересов, противоправном решении, действиях или бездействии должностных лиц, нарушении положений административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

5.1.2. Жалоба, поступившая в Администрацию по информационным системам общего пользования, подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим разделом административного регламента.

5.1.3. Должностное лицо Администрации осуществляет запись Заявителей на прием и заполняет карточки личного приема.

5.1.4. При обращении Заявителя в письменной форме срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 дней с момента регистрации такого обращения.

В исключительных случаях (в том числе при принятии решения о проведении проверки), а также в случае направления запроса другим государственным органам, органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов срок рассмотрения обращения может быть продлен не более чем на 30 дней.

5.1.5. Заявитель в своем письменном обращении (жалобе) в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, а также свои фамилию, имя, отчество, полное наименование для юридического лица, почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

5.1.6. Если в письменном обращении не указаны наименование организации (или имя, фамилия, отчество) Заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

5.1.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований Заявителя, либо об отказе в удовлетворении, либо о направлении обращения в другой государственный орган или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

5.1.8. Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется Заявителю.

5.1.9. Если в письменном обращении Заявителя содержится вопрос, на который Заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченное на то должностное лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с Заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется Заявитель, направивший обращение.

Приложение N 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
**"Утверждение градостроительных
планов земельных участков"**

(для юридических лиц заполняется на фирменном бланке организации)

Главе администрации муниципального
образования «Городское поселение «Город Ермолино

от _____
(Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: _____

тел.: _____

паспорт: _____
(серия, N, когда и кем выдан)

действующий по доверенности от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить градостроительный план земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, находящегося в собственности/аренде (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, ул. _____, дом N _____, кв. _____ (ненужное зачеркнуть)

Прилагаются документы:

- паспорт РФ (для физических лиц);
- выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
- правоустанавливающие документы на земельный участок (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- кадастровый паспорт земельного участка (или выписку);
- свидетельства о государственной регистрации права на объекты капитального строительства, существующие на данном земельном участке;
- технические или кадастровые паспорта объектов капитального строительства, существующих на данном земельном участке;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- градостроительный план земельного участка № _____ от _____ (в трех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате dxf);
- акт согласования правильности нанесения сетей инженерно-технического обеспечения.

Я согласен (согласна) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем Заявлении, сотрудниками Администрации муниципального образования городское поселение город Ермолино.

Я согласен (согласна) на предоставление документов самостоятельно, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

« _____ » _____ г.

(дата)

_____ (подпись)

Приложение N 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
**" Утверждение градостроительных
планов земельных участков "**

**БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

