



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД ЕРМОЛИНО»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 23 » июня 2016 г.

№ 49

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ ОПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЕРМОЛИНО», СТАВОК АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД ЕРМОЛИНО», И ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЕРМОЛИНО»,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

В соответствии со ст. 22, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", [Уставом](#) муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», Городская Дума муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», согласно приложению N 1.

2. Утвердить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», предоставленные в аренду без торгов, согласно приложениям N 2, 3, 4.

3. Утвердить льготы, предоставляемые гражданам при сдаче земельных участков в аренду, согласно приложению N 5.

4. Решение Городской Думы муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино» № 19 от 16.03.2016 г. «Об утверждении размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино», на 2016 год считать утратившим силу.

4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016, и подлежит официальному опубликованию в газете «Уголок России» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

**Глава МО «Городское поселение
«Город Ермолино»**

Л.А. Федотова

Отп. 7 экз.

3 – в дело ; 1 – админ. ГП «Г. Ермолино»; 1 – прокуратура; 1 – МО МР «Боровский район»
1 – главному специалисту отдела строительства, ЖКХ и благоустройства

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ ОПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЕРМОЛИНО»**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из целевого назначения и разрешенного использования земельного участка за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органами местного самоуправления городского поселения по месту расположения земельных участков. При этом указанные ставки арендной платы устанавливаются в пределах, определенных Правительством Калужской области.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Поправочные коэффициенты устанавливаются за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органами местного самоуправления городского поселения по месту расположения земельных участков.

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах, определенных Правительством Калужской области. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. Годовые индексы потребительских цен применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель. В случае когда годовой индекс потребительских цен не установлен, он принимается равным единице.

5. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, осуществляется специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченными, на распоряжение данными земельными участками органами местного самоуправления городского поселения по месту расположения земельных участков.

1. Категория земель - земли населенных пунктов

	Наименование вида использования	Ставка арендной платы (в %), С	Поправочны й коэффициент (П)
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,6	1
2	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства	0,35	0,4
3	Земельные участки, предназначенные для огородничества и садоводства	0,45	1,15
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	1,5	1
	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	1,5	2
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5	2
	Земельные участки, предназначенные для размещения торгово-развлекательных комплексов	1,5	2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	2
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,5	2
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и искусства	1,2	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения	1,5	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов	1,1	1
10	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте	1,5	3
11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных	2	1,5

	ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности		
12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,6	1
13	Земельные участки, входящие в зону особо охраняемых территорий	0,3	0,032
14	Земельные участки для устройства подъездной дороги	0,3	1,3
15	Земельные участки, предназначенные для размещения водонапорной башни, скважины, насосные станции и другие объекты водоснабжения	1,6	0,15
16	Строительство объектов рекреационного и оздоровительного назначения: на период строительства, не более 3-х лет	50% от установленной ставки арендной платы	

2. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

N п/п	Наименование вида использования	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициент ы
1	Земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством (КФХ, садоводства, огородничества, животноводства)	0,33	1,05
2	Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	0,33	1,05
3	Прочие виды использования земель сельскохозяйственного назначения	0,33	10

**3. Категория земель - земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

N п/п	Наименование вида использования	Ставка арендной платы (в %), С	Поправочны й коэффициент (П)
1	Земельные участки для размещения полигона по обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,33	0,5
2	Земельные участки для размещения объектов, связанных с обслуживанием аэродромов	0,57	1
3	Земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеров	1,6	10
4	Земельные участки, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,6	0,02
5	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов	1,6	0,3
6	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и промышленных объектов, имеющих статус индустриальных парков, установленный в законном порядке региональных субъектов	1,70	0,2
7	Строительство объектов (промышленности, автостоянок, гаражей, подъездных путей, автомобильных дорог, объекты для предоставления услуг населению, производственные и промышленные объекты, имеющие статус индустриальных парков, установленный законом субъекта Российской Федерации)	50% от установленной ставки арендной платы	
8	Иные виды использования земельных участков	1,6	1

ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ГРАЖДАНАМ ПРИ СДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

Льготы, предоставляемые гражданам при сдаче земельных участков в аренду в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ (в редакции от 29.12.2015) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ (в редакции 23.05.2016) "О ветеранах":

1. Расчет арендной платы производится в размере 50% от начисленной суммы в отношении земельных участков, предоставленных следующим категориям арендаторов земельного участка, находящегося в аренде следующих категорий плательщиков:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

3) инвалидам I и II группы, инвалидам III группы, имеющим II степень ограничения трудовой деятельности;

4) ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 (в ред. от 28.11.2015) "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ (в ред. от 22.12.2014) "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ (в ред. от 28.11.2015) "О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) многодетным семьям, имеющим право социальной поддержки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 431 от 05.05.1992 (в редакции от 25.02.2003) "О мерах по социальной поддержке многодетных семей".

2. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы по уплате арендной и уменьшение ставки арендной платы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в администрацию МО «Городское поселение «Г. Ермолино» в срок до 1 сентября 2016 года либо по истечении 30 дней с момента возникновения права на льготу.