

Разработано: «Фортуна Проект»
www.fortunaproekt.ru



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД ЕРМОЛИНО"
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2035 ГОДЫ**

2023 г.

Содержание

Введение	
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на 2024-2035 гг.	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"	
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	
2.8. Тарифы и плата за подключение	
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"	
3. Перспективы развития муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" и прогноз спроса на коммунальные услуги	
3.1. Общие положения	
3.2. Динамика и прогноз численности населения	
3.3. Прогноз развития застройки	
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"	
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	
3.1. Водоснабжение	
3.2. Водоотведение	
3.3. Электроснабжение	
3.4. Газоснабжение	
3.5. Сбор и вывоз ТКО	
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения	

мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	
11.Управление программой	

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино".

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на период с 2024 по 2035 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на период с 2024 по 2035 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на 2024-2035 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"
Соисполнители программы	ГП КО "Калугаоблводоканал" ГП КРЭО МУП «Ермолинские тепловые сети»
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино". 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или

	<p>софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</p> <p>6.Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино".</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2024–2035гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2024-2035 годы составляют – 464296,9 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. -областной бюджет – 0,0 тыс. руб. -бюджет МО – 10493,0 тыс. руб. - бюджет эксплуатирующей организации – 453803,9 тыс. руб. - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение – 155 496,2 тыс. руб.</p> <p>Водоотведение – 204 805,6 тыс. руб.</p> <p>Электроснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение – 93 502,12 тыс. руб.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО – 10 493,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино", обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной

	инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"

Население и организации муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ОАО «Калугаэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоснабжение	ГП КО "Калугаоблводоканал"	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	ГП КО "Калугаоблводоканал"	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Ермолинские тепловые сети»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
	ОАО «БЗРТО»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпроммежрегионгаз Калуга»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	ГП КРЭО	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

Водоснабжение г. Ермолино осуществляется из подземных водоносных горизонтов, эксплуатируемых 10 скважинами. Вся система водоснабжения города условно разделена на три части (3 зоны): северную, южную и восточную.

1. Северная часть города:

а) Источниками водоснабжения являются 3 артезианские скважины по ул. Русинова;

б) Источниками водоснабжения являются 1 артезианская скважина ЦРС и ЛПС.

2. Восточная часть города

Источниками водоснабжения являются 1 артезианская скважина и 2 каптажа ул. Боровская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Островского, ул. Победы.

3. Южная часть города

Источниками водоснабжения являются 3 артезианские скважины.

Артскважина №1, ул. ЦРС и ЛПС и Артскважина №2, г. Ермолино.

Технические характеристики источников:

1. Арт. скважина №1, ул. ЦРС и ЛПС, не работает.
2. Арт. скважина №2, ул. ЦРС и ЛПС, производительность 16 м³/час.
3. Арт. скважина №1, г. Ермолино, ул. Мира, производительность 10 м³/час.
4. Арт. скважина №2, г. Ермолино, пойма, не работает.
5. Арт. скважина №5, г. Ермолино, пойма, производительность 16 м³/час.
6. Арт. скважина №6, г. Ермолино, пойма, производительность 25 м³/час.
7. Арт. скважина №7, г. Ермолино, пойма, производительность 25 м³/час.
8. Арт. скважина №8, г. Ермолино, район ОПХ «Ермолино», производительность 25 м³/час.
9. Каптаж ключей, ул. Победы (качают по необходимости бытовым насосом)
10. Каптаж ключей, ул. Островского (качают по необходимости бытовым насосом)
11. Артезианская скважина №1 на ул. Русиново, производительность 25 м³/час.
12. Артезианская скважина №2 на ул. Русиново, производительность 25 м³/час.

Скважина №1 работает на башню Рожновского в автоматическом режиме, скважины №№5,6,7 работают на резервуар, $V=300 \text{ м}^3$, ОПХ работает на резервуар $V=100 \text{ м}^3$, в автоматическом режиме, скважина ЦРС ЛПС работает на башню Рожновского так же в автоматическом режиме. Вода из скважин № 5,6 и №7 поступает в резервуар -300 м^3 , затем на насосную станцию 2-го подъема, далее в водопроводную сеть центральной части г. Ермолино. Водоснабжение ул. ОПХ, ул. Ленина и ЦРС ЛПС осуществляется через водонапорные башни.

В 2022 году была построена станция водоочистки и водоподготовки в районе ул. Кирова.

Система водоснабжения включает в себя следующие технологические комплексы:

1. Источники водоснабжения: артезианские скважины – 10 шт., каптаж ключей – 2 шт.
2. Насосная станция 2-го подъема – 1490 м³/сут.
3. Резервуары чистой воды – 2 шт. по 300 м³ каждый.
4. Водонапорные башни – 6 шт.
5. Сети водоснабжения протяженностью 17,108 км.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" осуществляет ГП КО "Калугаоблводоканал".

Таблица №2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация воды	тыс. м ³ /год	1567,17
Потери воды	тыс. м ³ /год	195,18
Количество водозаборов	ед.	10
Общая протяженность сетей	км	17,108
Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
Население	%	74,35
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	3

Таблица № 3 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоснабжение			
муниципальное образование "Городское поселение "Город Ермолино"	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	36,12
Решение о принятом тарифе №, дата	Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №532-РК от 21.11.2022 г.		
Сроки действия тарифа	с 1.12.2022 по 31.12.2023 г.		

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

В систему водоотведения г. Ермолино входят:

- одиночная канализационная сеть -14,792 км;
- канализационные насосные станции (КНС) -5 шт.;
- очистные сооружения - 1 шт.

Также на очистные сооружения канализации г. Ермолино сбрасываются стоки города Боровск, часть г. Балабаново-1, ВЧ №3694.

Охват населения централизованной системой канализации составляет 95,7%. На территории, не охваченной канализацией, имеются выгребы и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом на сливную станцию на площадке очистных сооружений.

Сточные воды ул. Русинова, ОПХ Ермолино и г. Боровска по самотечному коллектору поступают в самотечный городской трубопровод, где смешиваются со сточными водами центрального района города Ермолино. После чего все

стоки поступают в приемную камеру главной канализационной насосной станции и затем по двум напорным коллекторам (2Ø500 мм) подаются в приемную камеру очистных сооружений. После прохождения технологического цикла очистных сооружений, сточные воды через водоотводной канал выводятся в р. Протва.

Таблица № 4 - Тарифы для населения за потребляемые услуги водоотведения

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
муниципальное образование "Городское поселение "Город Ермолино"	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	23,29
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №532-РК от 21.11.2022 г.	
Сроки действия тарифа		с 1.12.2022 по 31.12.2023 г.	

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующее положение

На территории г. Ермолино услуги теплоснабжения в МКД и социальных объектах оказывает МУП «Ермолинские тепловые сети» от четырех газовых котельных и БЗРТО от одной котельной.

Источником теплоснабжения являются:

1. Котельная №1 «Ермолино» – 16,6 Гкал/ч., оборудованная двумя водогрейными котлами;
2. Котельная №2 «ОПХ» – 2,8 Гкал/ч., оборудованная четырьмя водогрейными котлами;
3. Котельная №3 «Русиново» – 5,36 Гкал/ч., оборудованная четырьмя водогрейными котлами;
4. Котельная №4 «Молодежная» – 0,86 Гкал/ч., оборудованная двумя водогрейными котлами;
5. Котельная ОАО «БЗРТО» – 0,585 Гкал/ч., оборудованная двумя водогрейными котлами.

Температурный график сети – 95-70⁰ С.

Общая протяженность тепловых сетей г. Ермолино составляет 18 380 м.в двухтрубном исчислении. Наибольшая длина сетей с условным диаметром Ду 100 мм.

Общая протяженность сетей ГВС г. Ермолино составляет 14 919 м. в двухтрубном исчислении. Наибольшая длина сетей с условным диаметром Ду 100мм.

Таблица №5 - Характеристика системы теплоснабжения

№ п/п	Источник	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Нагрузка, Гкал/ч		Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Потери в сетях, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч	то же в %
						Отопление	ГВС				
1	Котельная №1 «Ермолино»	16,600	12,000	0,084	11,916	8,709	1,040	9,749	0,543	1,624	13,5%
2	Котельная №2 «ОПХ»	2,800	1,700	0,006	1,694	1,145	0,150	1,295	0,047	0,352	20,7%
3	Котельная №3 «Русиново»	5,360	4,820	0,027	4,793	3,294	0,830	4,124	0,154	0,515	10,7%
4	Котельная №4 «Молодежная»	0,860	0,770	0,003	0,767	0,151	0,041	0,192	0,030	0,545	70,8%
5	Котельная ОАО «БЗРТО»	0,585	0,585	0,012	0,573	0,286	0,053	0,339	н/д	0,246	42,1%

Индивидуальные источники тепловой энергии муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 32,6 тыс. м².

Жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 0,652 Гкал/час.

Таблица № 6 - Тарифы для населения за потребляемые услуги теплоснабжения

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
муниципальное образование "Городское поселение "Город Ермолино"	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	2596,81
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №296-РК от 11.12.2023 г.	
Сроки действия тарифа		с 01.01.2024 по 30.06.2024 г.	

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение

Обслуживание потребителей Боровского района осуществляется Обнинским предприятием электросетей ОАО «Калугаэнерго». Базовой подстанцией, от которой запитаны подстанции 110-35кВ расположенные на территории района является ПС-220/110/6кВ «Мирная», подстанция 110 кВ «Ворсино» через ВЛ-110«Ворсино-Мишуково» связана с сетями Московской объединенной электросетевой компанией.

На территории города расположены следующие подстанции 110-35кВ:

- ПС-110/35/10 «Русиново», год ввода в эксплуатацию 1978 с трансформаторами Т-1 типа ТДТН 40000 кВА, Т-2 типа ТДТН 40000 кВА, нагрузка смешанная, загрузка трансформаторов 23000кВА.
- ПС-35/10 «Текстильная», год ввода в эксплуатацию 1978 с трансформаторами Т-1 типа ТДТН 10000 кВА, Т-2 типа ТДТН 10000 кВА, нагрузка смешанная, загрузка трансформаторов 9300кВА.

Свободная мощность по ПС «Русиново» составляет 19000кВА.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей. Ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Таблица №7 – Список трансформаторных подстанций

№ТП	Мощность тр-рак ВА	Адрес	Балансовая принадлежность
ЗТП №12	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
ЗТП №11	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №103	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
ЗТП №50	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №57	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №55	н/д	г. Ермолино	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №71	н/д	микрорайон Русиново	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №72	н/д	микрорайон Русиново	ОАО «Калугаэнерго»
ЗТП №6	н/д	площадь Ленина	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №608	н/д	ул. Текстильная	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №105	н/д	ул. Текстильная	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №59	н/д	ул. Калинина	ОАО «Калугаэнерго»
МТП №24	н/д	ул. Мира	ОАО «Калугаэнерго»
КТП №107	н/д	ул. Текстильная	ОАО «Калугаэнерго»

Таблица №8 - Тарифы для населения на электроэнергию в муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино"

Показатели	Ед. изм.	2023
Электроэнергия		
Тариф одноставочный	за 1 кВт.ч, с НДС	4,2
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №167-ПК от 16.11.2023 г..
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 до 31.12.2023

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение

Природный сетевой газ потребителям города Ермолино поступает с магистрального газопровода Серпухов-Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1980 году. Его протяженность 8,2 км, диаметр – 168 мм. Распределение газа осуществляется от ГРС «Балабаново» ($q_{\text{проект}} = 50\,000 \text{ м}^3/\text{час}$, $q_{\text{фактич.}} = 7\,750 \text{ м}^3/\text{час}$), расположенную за чертой города и ГРС «Боровск» - отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1966 г, ($q_{\text{проект}} = 10\,000 \text{ м}^3/\text{час}$). Характеристики газа: теплотворная способность – 7950 ккал/м^3 , плотность – $0,68 \text{ кг/м}^3$.

Город обслуживает филиал «Малоярославецмежрайгаз». Заключение договоров на поставку газа и учет потребленного газа занимается ООО «Газпроммежрегионгаз Калуга».

Таблица № 9- Характеристики газораспределительных пунктов

ШРП (название)	Местоположение	Давление на входе/выходе, МПа	Производительность $\text{м}^3/\text{час}$
-	-	-	-

Таблица №10 -Характеристики сетей газопровода

Наименование газопровода (высокое, среднее, низкое)	Место расположения трассы (город, поселок, деревня)	Диаметр, мм	Давление в газопроводе, МПа	Протяженность, м	Размещение (надземное, подземное)
Сеть газопровода	г. Ермолино	57-300	-	80148	-

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Таблица №11 - Розничная цена на газ, реализуемый населению

Показатели	Ед. изм.	2023 г
Газоснабжение		
Тариф	за 1 м^3 , с НДС	9,82
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №570-ПК от 24.11.2023 г..
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 по 01.12.2023

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" области вывоз ТКО осуществляет ГП КРЭО.

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО в Калужской области утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области № 501 от 24.11.2017 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Калужской области" (с изменениями №73 от 19.03.2019 г.).

Таблица № 12 - Перспективный объем образования ТКО

Наименование объекта	Единица измерения	Количество единиц сущ/перспек.	Утвержденная норма накопления ТКО	Годовой объем образования ТКО, м ³ /год	
			м ³ /год	Сущ.	Персп.
Индивидуальные жилые дома	1 прожив.	11189/12000	2,5	27972,5	30000,0
Организации				6993,1	7500,0
Итого:				34965,6	37500,0

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м³;

K6 - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица № 13 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" при ежедневном вывозе ТКО

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
119,7/128,4	187	200	127	136

Таблица № 14– Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" при вывозе ТКО один раз в неделю

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
837,9/898,8	1303	1398	889	953

Таблица №15- Тариф ТКО

Показатели	Ед. изм.	2023 г
Газоснабжение		
Тариф	руб/куб. м	516,28
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ министерства конкурентной политики Калужской области №519-ПК от 21.11.2023 г..
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 по 01.12.2023

2.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" были проведены мероприятия по установке приборов учета коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 16

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
1	Электроснабжение	4302	4302	население	100
				бюдж. орг	

				прочие орг.	
2	Газоснабжение	4302	4302	население	100
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
3	Водоснабжение	4302	3196	население	74,3
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
4	Газоснабжение	4302	4302	население	100
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
5	Теплоснабжение	н/д	0	население	0
				бюдж. орг	
				прочие орг.	

В муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" проводятся мероприятия по установке узлов учета в системе водоснабжения.

2.8 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД ЕРМОЛИНО"

2.8.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация

системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.8.2. Водоотведение

Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

2.8.3. Теплоснабжение

Основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет более 70%;

В структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо и электроэнергию в пределах 60%.

2.8.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.8.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД ЕРМОЛИНО" И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Общие положения

Муниципальное образование «Городское поселение «Город Ермолино» расположено в муниципальном районе «Боровский район» в северо-восточной части Калужской области, в зоне двухчасовой доступности от областного центра – города Калуги и граничит с сельскими поселениями: село Совхоз Боровский, деревня Совьяки и городскими поселениями: город Боровск и город Балабаново, и состоит из одного населенного пункта - город Ермолино.

Площадь муниципального образования 770,7 га.

Численность населения города на 01.01.2023 – 11 189 человек.

Город Ермолино, расположен на р.Протве (приток р.Оки), в 7 км от ж/д станции Балабаново, в 5 км к юго-западу от Московской области, является быстро развивающимся промышленным, культурным городом не только в Боровском районе, но и в Калужской области в целом.

Промышленная зона представлена несколькими участками. Первый и основной участок расположен на севере города между двух дорог «Московское большое кольцо» и «Ермолино - Боровск – Верея» в границах этой зоны размещено несколько предприятий: ОАО БЗРТО площадь 1232580 кв. м (на его территории также «Меридиан», «Лагуна»), АО «Трансвок» площадь 32859 кв. м. Второй участок находится в центральной части города, который ограничен с юга рекой Протвой, с запада и востока - землями сельскохозяйственного использования и ул. Ленина, с севера – городскими лесами. В этой зоне расположены следующие предприятия ООО «Ермолино», ООО «МКВ», АО «Инвест-Альянс». Третья зона располагается западнее второй зоны, вокруг неё земли сельскохозяйственного использования. Участки районных очистных расположены на юго-востоке города, четвертая зона.

По состоянию на 1 января 2023 г. жилищный фонд г. Ермолино составлял – 266,0 тыс. м². При численности населения 11,189 тыс. чел., средняя жилищная обеспеченность составляет 23,8 м²/чел.

Таблица 17 - Характеристика обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Нормативна 1000 жителей	Сущев. емкость	Обеспеч. на1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	400	40,19	95,7
Общеобразовательные школы	мест	128	960	96,48	75,38
Межшкольные учебно-производственныекомбинаты	мест	11	-	-	-

Внешкольные учреждения	уч.	10% от числа школьников	125	121	130
Средние спец.учебные заведения	студент	-	167	18,1	-
Поликлиники, амбулатории*	пос/см	18,15	200	20,09	110,69
Стационары всех типов*	коек	13,47	50	5,02	37,27
Аптеки*	объект	1 на 10 тыс. жителей 25,7м ²	2 (86 м ²)	0,2 8,64	200
Станции скорой помощи*	машин	0,1	2	0,2	200
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	108	11	15,7
Спортивные залы общего пользования	«-»	80	500	50,24	62,8
Клубы и учреждения клубного типа*	мест	20	450	45,23	226,15
Музеи*	объект	0,017	1		
Выставочные залы	объект	-	-	-	-
Библиотеки	тыс. том.	4	28,9	2,9	72,61
Магазины всех типов	м ² торг.пл.	280	3530	354,7	126,7
Предприятий общественного питания	мест	40	60	6,03	15,08
Предприятий бытового обслуживания	раб.мест	9	33	3,32	36,89
Прачечные	кгвещей в смену	120	-	-	-
Химчистки	кгвещей в смену	11,4	-	-	-
Бани	мест	5	50	5,03	100,6
Отделения связи	объект	-	3		
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит	2	0,2	200
Гостиницы	мест	6	-	-	-

В настоящее время в городе работает 3 детских дошкольных учреждения, которые посещает 400 детей.

Учреждения дополнительного образования детей: МОУ ДОСК «Детская музыкальная школа искусств» на 125 мест, ул. Мичурина, д.3

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 11 189 человек.

Таблица № 18- Динамика численности населения 2010-2022 г.г.

<u>2011 г.</u>	<u>2012 г.</u>	<u>2013 г.</u>	<u>2014 г.</u>	<u>2015 г.</u>	<u>2016 г.</u>	<u>2017 г.</u>
10400	↗10509	↘10483	↘10442	↘10329	↘10263	↘10158

<u>2018 г.</u>	<u>2019 г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>2021 г.</u>	<u>2022 г.</u>	<u>2023 г.</u>	
↘10089	↗10204	↘10120	↗10809	↗10996	↗11189	

В генеральном плане МО ГП «Город Ермолино» два сценария развития городского поселения.

В генеральном плане произведен расчет перспективной численности населения, в основе которого лежит метод передвижки возрастов, рассмотрено два варианта:

интерполяционный, предполагающий сохранение возрастных коэффициентов рождаемости и смертности и механического оттока на современном уровне, при таких демографических параметрах численность населения городского поселения будет сокращаться более быстрыми темпами (при этом будет наблюдаться снижение численности детей и увеличение доли населения старше трудоспособного возраста);

стабилизационно-оптимистический, предполагающий постепенное увеличение возрастных коэффициентов рождаемости, снижение уровня смертности населения в

трудоспособном возрасте, ликвидация механического оттока населения и увеличение миграционного сальдо.

Генеральным планом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий достаточно быстрое преодоление кризисных явлений. Проектом предусматривается снижение темпов сокращения населения и стабилизация численности населения в течение первой очереди, на расчетный срок – рост численности за счет постепенного увеличения естественного прироста населения и механического притока населения.

Этапы:

Современное состояние (на 2012 год) - 10 179 человек

Первая очередь (2018 год) - 10 700 человек

Расчетный срок (2028 год) - 11 200 человек

Таким образом, развитие централизованных систем теплоснабжения рассматривается по одному сценарию, определенному проектом генерального плана.

Одним из приоритетных направлений социально – экономической политики является повышение уровня жизни населения, содействие развитию человека, прежде всего, за счёт обеспечения граждан доступным жильём с развитой инфраструктурой, образованием, медицинским обслуживанием и социальными услугами.

Генеральный план МО ГП «Город Ермолино» Боровского муниципального района Калужской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и Боровского района. В нем определены основные параметры развития городского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

В проектных предложениях генерального плана МО ГП «Город Ермолино» учитывались следующие необходимые условия развития территории:

- обеспечение эффективного использования земель на территории городского поселения;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского поселения, его производственного потенциала, создание новых мест приложения труда;
- улучшение жилищных условий и качества жилищного фонда;
- развитие и модернизация инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие и равномерное размещение на территории городского поселения общественных и деловых центров;
- обеспечение экологической безопасности среды городского поселения.

Численность населения города на 01.01.2023 – 11 189 человек.

Существующая демографическая ситуация МО ГП «Город Ермолино» за последние несколько лет характеризуется устойчивым увеличением численности населения.

В последние годы наблюдается рост рождаемости за счет вступления в детородный период более многочисленного поколения.

В Генеральном плане городского поселения предполагается рост уровня рождаемости, снижение младенческой смертности и смертности населения более молодых возрастов. Однако вследствие старения населения общее число умерших в прогнозный период будет сокращаться замедленными темпами в связи с увеличением доли старших возрастных групп.

Таблица № 19 Фактические и прогнозируемые значения численности населения МО ГП «Город Ермолино»

Год	Численность населения (по ГП)	Численность населения (фактическая по ретроспективе)	Численность населения (умеренный прогноз)
2009		10087	10087
2010		10409	10409
2011		10400	10400
2012	10179	10509	10509

2013	10266	10483	10483
2014	10353	10442	10442
2015	10440	10329	10329
2016	10526	10263	10263
2017	10613	10158	10158
2018	10700	10089	10089
2019	10750	10204	10204
2020	10800	10120	10120
2021	10850	10157	10157
2022	10900	10418	10418
2023	10950	10430	10479
2024	11000	10442	10540
2025	11050	10454	10601
2026	11100	10466	10662
2027	11150	10478	10723
2028	11200	10490	10784

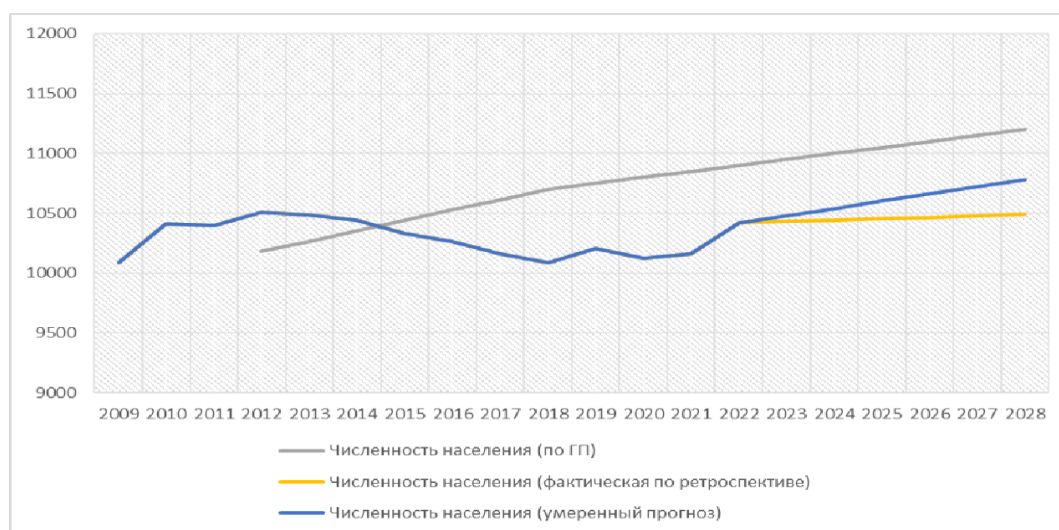


Рисунок 1.2.1. Динамика изменения численности населения МО ГП «Город Ермолино»

Указанный прогноз предполагает рост уровня рождаемости, снижение младенческой смертности и смертности населения более молодых возрастов.

Однако вследствие старения населения общее число умерших в прогнозный период будет сокращаться замедленными темпами в связи с увеличением доли старших возрастных групп.

Обеспечение населения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо создавать жилищные службы, основная цель которых - формирование конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонта жилищного фонда.

3.3. Прогноз развития застройки

В муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 266,0 тыс. м².

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,6).

Таблица № 20 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2035 г)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	281,0
2	Население	чел.	11500
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	21,3
4	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	266,0
5	Новое строительство	тыс. м ²	15,0

При определении объемов нового жилищного строительства учитывается необходимость качественного улучшения жилищного фонда как за счет ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, так и за счет строительства нового жилья.

Жилищное строительство может быть осуществлено:

- из федерального и областного бюджета для определенных социальных групп населения;
- за счет ипотечного строительства;
- за счет личных сбережений населения.

Новое строительство намечается осуществлять как на свободных территориях, так и на реконструируемой территории. Новое жилищное строительство предусматривается в основном одно - двухэтажное.

Планируется организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, приведения в соответствие застроенных участков, объединением разрозненных жилых образований городского поселения в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Жилищное строительство в городе Ермолино планируется проводить на землях, прилегающих к городу. Параллельно со строительством нового жилья нужно продолжить строительство необходимой коммунальной инфраструктуры и автодорог к новым микрорайонам.

При этом прирост вводимых жилых помещений приходится на индивидуальную жилую застройку, для которой генеральным планом предусмотрено теплоснабжение от индивидуальных источников тепловой энергии.

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица №21 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	16112,16	16209,48	16306,8	16404,12	16501,44	16598,76	16696,08	17280
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	12889,73	12967,59	13045,45	13123,31	13201,17	13279,03	13356,89	13824
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	3222,43	3241,89	3261,35	3280,81	3300,27	3319,73	3339,19	3456
прочим потребителям	тыс. кВт/ч								
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	426,21	431,63	437,05	442,47	447,89	453,31	458,73	491,32
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	260,94	265,27	269,6	273,93	278,26	282,59	286,92	312,91
бюджетным организациям	тыс. м ³	9,12	9,17	9,22	9,27	9,32	9,37	9,42	9,77
прочим организациям	тыс. м ³	156,15	157,19	158,23	159,27	160,31	161,35	162,39	168,64
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Сброс сточных вод на очистные	тыс. м ³	4673,63	4910,21	5086,92	5260,29	5431,61	5431,61	5431,61	5431,61

сооружения , всего									
Принято стоков от г. Ермолино	тыс. м³	944,17	1033,9	1092,17	1148,9	1207,11	1207,11	1207,11	1207,11
население	тыс. м³	643,5	690,1	722,5	763,1	797,41	797,41	797,41	797,41
организации	тыс. м³	300,67	343,8	369,67	385,8	409,7	409,7	409,7	409,7
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Реализация газа - всего	тыс. м³	6999,18	7028,57	7057,96	7087,35	7116,74	7146,13	7175,52	7351,83
в т. ч.									
населению	тыс. м³	4427,78	4453,61	4479,44	4505,27	4531,1	4556,93	4582,76	4737,73
бюджетным организациям	тыс. м³	821,4	824,96	828,52	832,08	835,64	839,2	842,76	864,1
прочим организациям	тыс. м³	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	м³	34965,6	35176,8	35388	35599,2	35810,4	36021,6	36232,8	37500
Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2022г.)	%	100	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	103,5

Нормативы потребления коммунальных услуг по Калужской области:

1. Отопление: 0,0257 Гкал/м² площади - в отопительный период (многоквартирные дома со стенами из камня, кирпича одноэтажные) (Приложение №1 к Приказу министерства тарифного регулирования Калужской области от 20 мая 2016 г. №115)

2. Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 4,31 м³ за человека в месяц (Приложение №1 к Приказу министерства тарифного регулирования Калужской области от 21 сентября 2016 года №254);

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,02 м³ за человека в месяц. (Приложение №1 к Приказу министерства тарифного регулирования Калужской области от 21 сентября 2016 года №254)

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 11,7 куб. м/чел;

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 5,5 куб. м/чел.;

- с использованием газового нагревателя 17,2 куб. м. /чел;

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 8,2 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода. (Приложение №1 к приказу министерства тарифного регулирования Калужской области от 26.06.2015 №89)

4. Электроснабжение – 72 кВт/час/ чел*мес. (приложение №1 к Приказу министерства тарифного регулирования Калужской области от 29 сентября 2015 года №166)

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор –2,5 м³/ чел*год; (Приложение к Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24 ноября 2017 г. №501)

Продолжительность отопительного периода - 208 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 22 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
<i>Водоснабжение</i>		
1	Реконструкция насосных станций (7 шт)	2024-2035
2	Строительство станции водоподготовки (2 шт)	2024-2027
3	Установка общедомовых приборов учета	2024-2025
4	Строительство сетей водоснабжения Ду 63-160 мм L=5 км	2024-2035
5	Реконструкция водопроводной сети по г. Ермолино L= 10,665 км	2024-2035
6	Реконструкция водопроводной сети по ул. Островского L= 1,258 км	2034
7	Реконструкция водопроводной сети по ул. ЦРС и ЛПС L= 0,262 км	2035
<i>Водоотведение</i>		
8	Строительство сетей водоотведения Ду 150-300 мм L=5 км	2026-2035
9	Реконструкция канализационной сети по ул. Русиново L=1,795 км	2026-2027
10	Реконструкция канализационной сети от ул. Боровская до ОСК ул. Текстильная L=6,484 км	2028-2029
11	Реконструкция канализационной сети ул. ОПХ «Ермолино» L=0,859 км	2031-2032
12	Реконструкция канализационной сети ул. Молодежная д.1 L=0,09 км	2032
13	Реконструкция канализационного коллектора ОПХ «Ермолино» L=0,647 км	2033
14	Реконструкция канализационной сети ул. Русиново д.137, 139, 214а, 216	2034
<i>Теплоснабжение</i>		
15	Строительство БМК 17 МВт на месте котельной №1 «Ермолино»	2027-2028
16	Строительство БМК 2,5 МВт на месте котельной №2 «ОПХ»	2027-2028

17	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №1	2024-2025
18	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №2	2024-2025
19	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №3	2024-2025
<i>Сбор и вывоз ТКО</i>		
20	Ликвидация несанкционированных (стихийных) свалок на территории муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"	2024-2027
21	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	2024-2035

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 23

	Показатель	Ед. изм.	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях по муниципальному образованию "Городское поселение "Город Ермолино"	%	96	96,1	96,3	96,5	96,7	96,8	100
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	79,5	79	78,5	78	77,5	74
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Город Ермолино"	%	95,6	95,8	96,0	96,3	96,5	96,7	100
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Город Ермолино"	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Город Ермолино"	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Теплоснабжение								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях	%	100	100	100	100	100	100	100

	теплоснабжения населения, всего муниципальному образованию "Городское поселение "Город Ермолино"								
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 24 – Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на 2024 – 2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
Водоснабжение								
1	Реконструкция насосных станций (7 шт)	10674,28	1327,06	1388,1	1451,96	1518,75	1588,61	3399,8
2	Строительство станции водоподготовки (2 шт)	20717,06	5225,29	5465,65	4900,35	5125,77	0,0	0,0
3	Установка общедомовых приборов учета	3421,1	1672,09	1749,01	-	-	-	-
4	Строительство сетей водоснабжения Ду 63-160 мм L=5 км	33956,24	2183,78	2284,23	2380,3	2499,21	2614,18	21994,54
5	Реконструкция водопроводной сети по г. Ермолино L= 10,665 км	76372,81	6186,27	6470,84	6768,5	7079,85	7405,52	42461,83
6	Реконструкция водопроводной сети по ул. Островского L= 1,258 км	8501,81	-	-	-	-	-	8501,81
7	Реконструкция водопроводной сети по ул. ЦРС и ЛПС L= 0,262 км	1852,89	-	-	-	-	-	1852,89
	Итого водоснабжение:	155496,2	16594,49	17357,83	15501,11	16223,58	11608,31	78210,87
Водоотведение								
8	Строительство сетей водоотведения Ду 150-300 мм L=5 км	58385,82	-	-	4729,31	4946,86	5174,41	43535,24
9	Реконструкция канализационной сети по ул. Русиново L=1,795 км	20870,57	-	-	10200,67	10669,9	-	-
10	Реконструкция канализационной сети от ул. Боровская до ОСК ул. Текстильная L=6,484 км	88383,92	-	-	-	-	16123,59	72260,33
11	Реконструкция канализационной сети ул. ОПХ «Ермолино» L=0,859 км	13377,9	-	-	-	-	-	13377,9

12	Реконструкция канализационной сети ул. Молодежная д.1 L=0,09 км	1465,61	-	-	-	-	-	1465,61
13	Реконструкция канализационного коллектора ОПХ «Ермолино» L=0,647 км	10529,24	-	-	-	-	-	10529,24
14	Реконструкция канализационной сети ул. Русиново д.137, 139, 214а, 216	11792,54	-	-	-	-	-	11792,54
Итого водоотведение:		204805,6	0,0	0,0	14929,98	15616,76	21298	152960,9

Таблица № 25- Инвестиционные проекты по теплоснабжению муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на 2024 – 2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	Строительство БМК 17 МВт на месте котельной №1 «Ермолино»	55578,46	-	-	55578,46			
2	Строительство БМК 2,5 МВт на месте котельной №2 «ОПХ»	15195,10			15195,1			
3	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №1	11493,74	5061,46		6432,28			
4	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №2	8808,36	3110,39		5697,97			
5	Модернизация сети ГВС и отопления котельной №3	2426,46	1313,32		1113,14			
Итого:		93502,12	93502,12					

Таблица № 26 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" на 2024 – 2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2024	2025	2026	2027	2028

1	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500,0	900,0	954,0	1011,0	1072,0	1136,2	5419,8
---	---	--------	-------	-------	--------	--------	--------	--------

Таблица № 27 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035	Всего:
Водоснабжение							<u>155496,2</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	16594,49	17357,83	15501,11	16223,58	11608,31	78210,87	155496,2
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Водоотведение							<u>204805,6</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	14929,98	15616,76	21298,0	152960,9	204805,6
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Теплоснабжение							<u>93502,12</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	9485,17		84016,95				93502,12
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Газоснабжение							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0

Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Электроснабжение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Сбор и вывоз ТКО							10493,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	900,0	954,0	1011,0	1072,0	1136,2	5419,8	10493,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0

Как видно из таблицы 24, из общей суммы финансирования Программы 2,26% (10 493,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 97,74 % (453803,9 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

В программе коммунальной инфраструктуры прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино".

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

Муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" и приведены в таблице №28.

Таблица № 28

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 29– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица №30 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> - качественная очистка сточных вод; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоотведения при чрезвычайных ситуациях.
3	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат.
4	Сбор и вывоз ТКО	<ul style="list-style-type: none"> повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Действующие сети муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

25% сетей муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 31 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	96	100
Централизованное водоотведение	95,6	100
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	100	100

Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	16112,16	17280,0
Водоснабжение (тыс.м ³)	426,21	491,32
Водоотведение (тыс. м ³)	944,17	1207,11
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	6999,18	7351,83
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	34965,6	37500
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

- Реконструкция насосных станций (7 шт);
- Строительство станции водоподготовки (2 шт);
- Установка общедомовых приборов учета;
- Строительство сетей водоснабжения Ду 63-160 мм L=5 км;
- Реконструкция водопроводной сети по г. Ермолино L= 10,665 км;
- Реконструкция водопроводной сети по ул. Островского L= 1,258 км;
- Реконструкция водопроводной сети по ул. ЦРС и ЛПС L= 0,262 км.

Перечень мероприятий в области водоотведения:

- Строительство сетей водоотведения Ду 150-300 мм L=5 км;
- Реконструкция канализационной сети по ул. Русиново L=1,795 км;
- Реконструкция канализационной сети от ул. Боровская до ОСК ул. Текстильная L=6,484 км;
- Реконструкция канализационной сети ул. ОПХ «Ермолино» L=0,859 км;
- Реконструкция канализационной сети ул. Молодежная д1 L=0,09 км;
- Реконструкция канализационного коллектора ОПХ «Ермолино» L=0,647 км;
- Реконструкция канализационной сети ул. Русиново д.137, 139, 214а, 216.

Перечень мероприятий в области теплоснабжения:

- Строительство БМК 17 МВт на месте котельной №1 «Ермолино»;
- Строительство БМК 2,5 МВт на месте котельной №2 «ОПХ»;
- Модернизация сети ГВС и отопления котельной №1;

-Модернизация сети ГВС и отопления котельной №2;

-Модернизация сети ГВС и отопления котельной №3;

Сбор и вывоз ТКО:

-Ликвидация несанкционированных (стихийных) свалок на территории муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино";

-Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение).

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино" не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2035 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино". Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные

средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №32 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 33– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз									
		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027г.	
		01.12.2022-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	
Водоснабжение	руб./м ³	36,12	36,12	39,73	39,73	42,04	42,04	44,57	44,57	47,25	
Водоотведение	руб./м ³	23,29	23,29	25,62	25,62	27,16	27,16	28,79	28,79	30,51	
Теплоснабжение	руб./Гкал	2596,81	2596,81	2931,08	2931,08	2936,96	2936,96	3207,69	3207,69	3220,54	
Газоснабжение	руб./м ³	9,82	9,82	10,8	10,8	11,45	11,45	12,14	12,14	12,87	
Электроснабжение	руб./кВтч	4,2	4,2	4,45	4,45	4,72	4,72	5,0	5,0	5,3	
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	516,28	516,28	547,26	547,26	580,09	580,09	614,89	614,89	651,79	
	руб./чел	107,6	107,6	114,1	114,1	120,9	120,9	128,15	128,15	135,84	

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз											
		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.		2033 г.	
		01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.07.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030	01.01.2031-30.06.2031	01.01.2031-31.12.2031	01.01.2032-30.06.2032	01.07.2032-31.12.2032	01.01.2033-30.06.2033	01.01.2033-31.12.2033
Водоснабжение	руб./м ³	47,25	50,08	50,08	53,09	53,09	56,27	56,27	59,65	59,65	63,23	63,23	67,02
Водоотведение	руб./м ³	30,51	32,34	32,34	34,28	34,28	36,34	36,34	38,52	38,52	40,83	40,83	43,28
Теплоснабжение	руб./Гкал	3220,54	3444,16	3444,16	3650,8	3650,8	3869,86	3869,86	4102,05	4102,05	4348,17	4348,17	4609,06
Газоснабжение	руб./м ³	12,87	13,64	13,64	14,46	14,46	15,33	15,33	16,25	16,25	17,22	17,22	18,26
Электроснабжение	руб./кВтч	5,3	5,62	5,62	5,96	5,96	6,32	6,32	6,7	6,7	7,1	7,1	7,52
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	651,79	690,89	690,89	732,35	732,35	776,29	776,29	822,86	822,86	872,24	872,24	924,58
	руб./чел	135,84	143,99	143,99	152,63	152,63	161,79	161,79	171,49	171,49	181,78	181,78	192,69
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз											
		2034 г.	2035 г.										

		01.01.2034- 30.06.2034	01.07.2034- 31.12.2034	01.01.2035- 30.06.2035	01.07.2035- 31.12.2035
Водоснабжение	руб./м ³	67,02	71,04	71,04	75,3
Водоотведение	руб./м ³	43,28	45,88	45,88	48,63
Теплоснабжение	руб./ Гкал	4609,06	4885,61	4885,61	5178,74
Газоснабжение	руб./м ³	18,26	19,36	19,36	20,52
Электроснабжение	руб./кВт ч	7,52	7,98	7,98	8,45
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	924,58	980,05	980,05	1038,85
	руб./чел	192,69	204,25	204,25	216,51

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 34 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино".

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2022г. (базовый год)	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 -2035 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	16	16	16	16	16	16	16	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Не превышает показатель от 26.05.2011 г. №63-ЭК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	3	3	3	3	3	3	3	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов	НЕ БОЛЕЕ 20%								

Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»									
Не превышает показатель от 26.05.2011 г. №63-ЭК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	100	100	100	100	100	100	100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ МЕНЕЕ 87%								
-									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	Не превышает показатель от 26.05.2011 г. №63-ЭК								
Не превышает показатель от 26.05.2011 г. №63-ЭК									

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" равен 4210 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2105 до 4210 рублей.

В муниципальном образовании "Городское поселение "Город Ермолино" количество людей получающих субсидии из бюджета составляет 2,68% (299 человек или 115 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 242075 до 484150 рублей.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино".

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино".