



КАЛУЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
"ГОРОД ЕРМОЛИНО"



САДОРЬЕ
архитектурно-ландшафтное бюро



ДЛЯ ИНВАЛИДОВ



Проект создания
комфортной
и безбарьерной среды
для всех групп населения
на основе когнитивной
урбанистики
и цифровых
технологий

Партнеры проекта



Раздел 5. Техничко-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках его финансирования

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

№ п/п	Наименование статьи затрат	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб./ед.)	Стоимость работ и материалов (руб.)	Источник средств по годам (тыс. руб.)			
						2023 год			
						Федеральный бюджет	Бюджет Калужской области	Муниципальный бюджет	Внебюджетные источники
1 этап									
1. Улица Русиново (до Пятерочки)									
1.1	Покрытие тротуарной плиткой, м2	3 900	м2	3 200,00	12 480 000,00	12 480 000,00			
1.2	Устройство освещения тротуарной зоны	25	ед.	85 000,00	2 125 000,00	2 125 000,00			
1.3	Ограждение для слепых и слабовидящих	866	мп	5 500,00	4 763 000,00				4 763 000,00
1.4	Скамейки	20	ед.	55 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00			
1.5	Урны	15	ед.	9 000,00	135 000,00	135 000,00			
1.6	Замена асфальта на проезжей части, оборудование переходов	11137	м2	1 885,60	21 000 000,00		20 000 000,00	1 000 000,00	
1.7	Навигация	6	ед.	56 000,00	336 000,00	336 000,00			
1.8	Автобусная остановка	1	ед.	780 000,00	780 000,00	780 000,00			
1.9	Мусорные контейнеры	1	ед.	450 000,00	450 000,00	450 000,00			
1.10	Устройство газона	800	м2	500,00	400 000,00	400 000,00			
1.11	Ландшафтные работы (корчевка, удаление больных деревьев, кронирование)	186	ед.	6 032,25	1 122 000,00				1 122 000,00
1.12	Озеленение (липы, спирея, шиповник)	80	ед.	11 375,00	910 000,00				910 000,00
1.13	Тактильный ароматный сад	1	ед.	690 000,00	690 000,00				690 000,00
1.14	Система "говорящий город"	1	ед.	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00			
1.15	Велопарковки	8	ед.	10 500,00	84 000,00	84 000,00			
1.16	Городские качели	2	ед.	670 000,00	1 340 000,00	1 340 000,00			
Итого (Улица Русиново (до Пятерочки))					52 715 000,00	24 230 000,00	20 000 000,00	1 000 000,00	7 485 000,00

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

№ п/п	Наименование статьи затрат	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб./ед.)	Стоимость работ и материалов в (руб.)	Источник средств по годам (тыс. руб.)			
						2023 год			
						Федеральный бюджет	Бюджет Калужской области	Муниципальный бюджет	Внебюджетные источники
2. Рекреационная площадка "Птичий двор"									
2.1	Многофункциональный павильон	1	ед.	5 840 000,00	5 840 000,00	5 840 000,00			
2.2	Тротуарная плитка	2516	м2	3 200,00	8 051 200,00	8 051 200,00			
2.3	Резиновая крошка	650	м2	5 500,00	3 575 000,00	3 575 000,00			
2.4	Комплект игрового оборудования "Птичий двор"	1	ед.	1 850 000,00	1 850 000,00	1 850 000,00			
2.5	Скейт-парк	1	ед.	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00			
2.6	Навесы с сидениями	3	ед.	350 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00			
2.7	Скамейки	9	ед.	55 000,00	495 000,00	495 000,00			
2.8	Урны	6	ед.	9 000,00	54 000,00	54 000,00			
2.9	Устройство освещения	18	ед.	85 000,00	1 530 000,00	1 530 000,00			
2.10	Устройство газона	150	м2	500,00	75 000,00	75 000,00			
2.11	Озеленение (изгородь из лапчатки, липы)	170	ед.	8 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00			
2.12	Ландшафтные работы (корчевка, удаление больших деревьев, кронирование)	210	ед.	857,14	180 000,00	180 000,00			
2.13	Ограждение для слепых и слабовидящих	120	мп	5 500,00	660 000,00	660 000,00			
2.14	Музыкальное дерево	1	ед.	349 000,00	349 000,00	349 000,00			
2.15	Настольный теннис	2	ед.	185 000,00	370 000,00	370 000,00			
Итого (Рекреационная площадка "Птичий двор")					31 819 200,00	31 819 200,00			

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

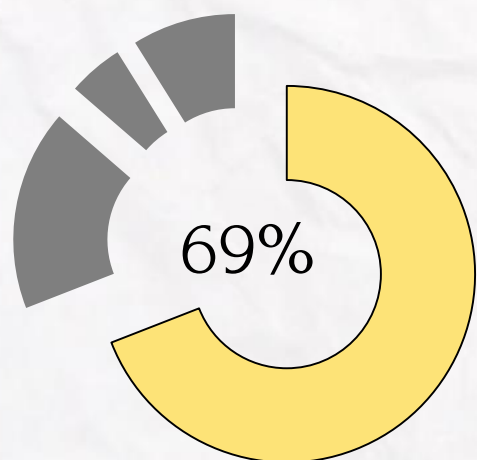
№ п/п	Наименование статьи затрат	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб./ед.)	Стоимость работ и материало в (руб.)	Источник средств по годам (тыс. руб.)			
						2023 год			
						Федеральный бюджет	Бюджет Калужской области	Муниципальный бюджет	Внебюджетные источники
3. Овраг: Игровая площадка для малышей "Авиатор", универсальная спортивная площадка, терренкур									
3.1	Тротуарная плитка	1580	м2	3 200,00	5 056 000,00	5 056 000,00			
3.2	Навигация	3	ед.	175 000,00	525 000,00	525 000,00			
3.3	Устройство освещения	27	ед.	85 000,00	2 295 000,00	2 295 000,00			
3.4	Ограждение для слепых и слабовидящих	180	мп	5 500,00	990 000,00				990 000,00
3.5	Спортивные площадки в т.ч. для МГН	1	ед.	495 000,00	495 000,00	495 000,00			
3.6	Игровое оборудование площадки "Авиатор"	1	ед.	14 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00			
3.7	Входная группа на маршрут Терренкур	1	ед.	156 000,00	156 000,00	156 000,00			
3.8	Резиновая крошка	1450	м2	5 500,00	7 975 000,00	7 975 000,00			
3.9	Скамейки	12	ед.	55 000,00	660 000,00	660 000,00			
3.10	Урны	9	ед.	9 000,00	81 000,00	81 000,00			
3.11	Навесы	2	ед.	390 000,00	780 000,00	780 000,00			
3.12	Ландшафтные работы (корчевка, удаление больных деревьев, кронирование)	510	ед.	743,00	379 000,00				379 000,00
3.13	Озеленение (кизильник, липы, ель)	120	ед.	4 800,00	576 000,00				576 000,00
3.14	Разминочная зона у универсальной спортивной площадки	1	ед.	870 000,00	870 000,00				870 000,00
3.15	Замена ограждения у универсальной спортивной площадки	96	мп	11 800,00	1 132 800,00	1 132 800,00			
3.16	Обшивка павильонов для переодевания	1	ед.	295 000,00	295 000,00	295 000,00			
3.17	Разработка проектно-сметной документации	1	ед.	4 500 000,00	4 500 000,00			4 500 000,00	
Итого (Овраг: Игровая площадка для малышей "Авиатор", универсальная спортивная площадка, терренкур)					31 265 800,00	23 950 800,00			2 815 000,00

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

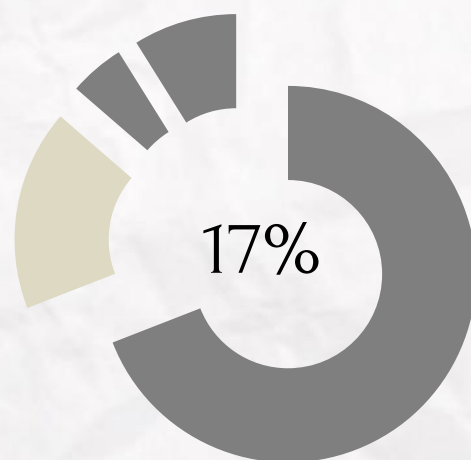
№ п/п	Источник финансирования	Сумма	Процент от общей суммы
1.	Средства федерального гранта	80 000 000,00 руб.	69%
2.	Бюджет Калужской области	20 000 000,00 руб.	17%
3.	Муниципальный бюджет	5 500 000,00 руб.	5%
4.	Внебюджетные источники софинансирования	10 300 000,00 руб.	9%

Итого бюджет проекта : 115 800 000,00 руб.

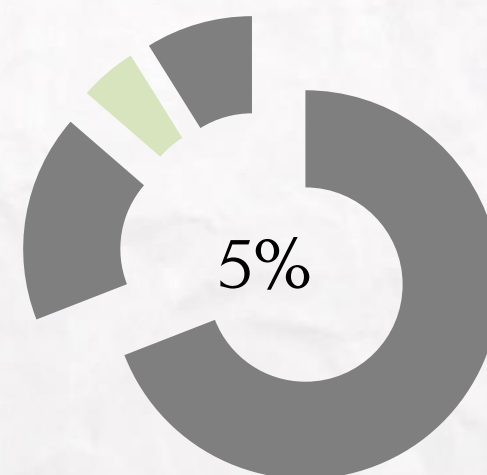
Средства федерального гранта



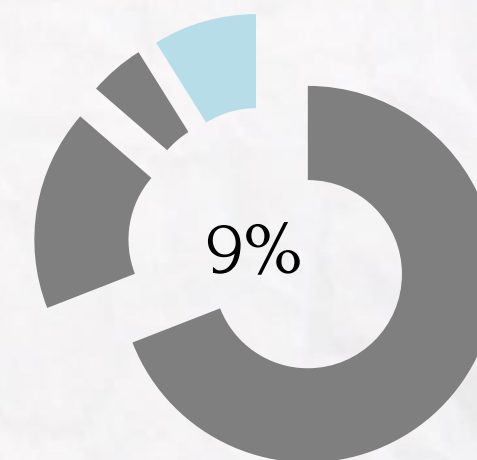
Бюджет Калужской области



Муниципальный бюджет



Внебюджетные источники финансирования



5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

Гарантийные письма предпринимателей

БЛАНК «ВИКОНС-К»

Главе администрации
МО «Городское поселение «Город Ермолино»
Е.А. Гурову

Уважаемый Евгений Александрович!

Организация «ВИКОНС-К», настоящим письмом выражает заинтересованность в проекте благоустройства мки Рушиново МО «Городское поселение «Город Ермолино» в рамках Всероссийского конкурса «Лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» 2023 года.

Проект благоустройства «Рушиново-код доступной среды» является стратегически важным для жизни большого района проживания Ермолинцев, работы промышленных предприятий. При реализации данного проекта повысится инвестиционная привлекательность города, появится возможность раскрытия социально-экономического потенциала не только Ермолино, но и сопредельных районов интенсивно развивающегося промышленного сектора.

Следует подчеркнуть, что проживающие на территории улицы Рушиново слепые и слабовидящие граждане нуждаются в дополнительных объектах, создающих комфорт и безопасность среды.

Так же знаем о планах благоустройства тематической детской площадки Авиатор в зоне детского сада.

Наша организация, следуя принципам корпоративной социальной ответственности, в дополнение к основным направлениям благоустройства предлагает следующее – участие в программе озеленения участков городской среды в районе улицы Рушиново в соответствии с проектными решениями, благоустройстве детской площадки «Авиатор».

В данной связи, мы обязуемся внести вклад в благоустройство территории ул. Рушиново в ходе реализации проекта «Рушиново – код доступной среды» в составе работ:

ландшафтные работы по четной стороне Рушиново

Объем финансирования составит: *2000.000 – 2050.000 руб.*

Надеемся, что совместными усилиями Администрации города и бизнес-сообщества приведут к повышению инвестиционной привлекательности города Ермолино, мки Рушиново, повысят уровень жизни горожан, создадут качественно-новый уровень производственной культуры в районе.

С уважением,
Руководитель



Верзилин А.Е.



Главе администрации
МО «Городское поселение «Город Ермолино»
Е.А. Гурову

Уважаемый Евгений Александрович!

Коллектив Кондитерской фабрики «Микаелло» выражает заинтересованность в проекте благоустройства улицы Рушиново МО «Городское поселение «Город Ермолино» в рамках Всероссийского конкурса «Лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» 2023 года. Это городское пространство является ключевым транспортным и пешеходным звеном между г. Ермолино и выходом на трассу 29 Н-049, далее в г. Боровск, центральные области страны.

Проект благоустройства улицы Рушиново и прилегающих территорий интересен для предпринимателей города, создает благоприятный инвестиционный климат, увеличивает поток людей, повышает комфорт проживания горожан и гостей города.

В дополнение к основным идеям, нашей компанией рассматривается проект строительства жилых зданий для молодых семей, общей площадью до 5000 кв.м с полной инфраструктурой и благоустройством прилегающих территорий.

Объем финансирования реализации проекта составит 450 млн. руб.
Проект «Видеть сердцем» важен как социально-значимый кейс помощи незрячим и слабовидящим гражданам, нуждающимся в поддержке всех структур и власти и бизнеса.

В связи с этим обязуемся внести вклад в ходе проекта «Видеть сердцем» в объеме 750 тыс. руб.
Надеемся, что совместными усилиями Администрации города и бизнес-сообщества приведут к повышению инвестиционной привлекательности улицы Рушиново, повысят уровень жизни горожан, создадут качественно-новый уровень производственной культуры в районе.

С уважением,
Ген. директор Кондитерская фабрика «Микаелло» /Г.М. Туманин /



www.micaello.ru

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ФИРМА «МОБИТЕК-М»
249010 г. Боровск Калужской обл.
пос. Институт, а/я 1
Тел. (484-38)-4-36-67
Тел./факс (484-38) -4-44-88



№ 3 от 03 мая 2023 г.

Главе
Администрации города Ермолино
Е.А. Гурову

Уважаемый Евгений Александрович!

Научно-производственная фирма «МОБИТЕК-М» на протяжении двадцати лет занимается биотехнологиями, позволяющими сохранять здоровье и увеличивать продолжительность жизни человека.

Вместе с тем, решение медицинских и социальных задач невозможно без комплексного подхода, включающего оздоровление окружающей среды, повышение экологических аспектов городских территорий и объектов.

Особое значение здоровая среда обитания имеет для растущего организма детей и подростков, программа жизни которых находится в стадии формирования.

Специалисты НПФ «МОБИТЕК-М» поддерживают комплексный и глубокий проект, направленный на повышения качества жизни города Ермолино – благоустройство улицы Рушиново в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в 2023 году.

Комфортное пребывание родителей или детей на улице, возможность заниматься физкультурой на свежем воздухе, длительные прогулки по территории планируемого терренкура, посещение кафе с ассортиментом продуктов здорового питания – всё это служит отличной базой для внедрения здоровьесберегающих технологий.

При осуществлении идей проекта развития городской среды НПФ «МОБИТЕК-М» выражает заинтересованность в реализации на улице Рушиново проекта мобильного городского кафе на базе торговых павильонов производства НПФ «Полёт», которое будет предлагать жителям продукты функционального питания, обогащенные полноценными белками, биодоступными формами кальция, железа, йода, пищевыми волокнами, пробиотиками и другими полезными для организма элементами. Планируется также организация консультативно-просветительского Центра по профилактике основных алиментарно-зависимых дефицитных состояний среди детей и взрослых.

Ориентировочная стоимость данного проекта составляет до 2 млн. руб.
Реализация проекта планируется на 2024-2025 годы.

Генеральный директор
ООО «Научно-производственная фирма
«МОБИТЕК-М»



И.Н.Люблинская

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

Гарантийные письма предпринимателей



Всероссийское Общество Слепых
ООО «Боровское предприятие
«РУСиНовоПак»
249028, Калужская область, Боровский
район, г. Ермолино, ул. Рушинова, 240.
Телефон : 68-1-43, 8-953-333-99-39
Факс : (48438) 68-1-43.
№ 73 от 26.04.2023

Главе администрации
МО «Городское поселение «Город Ермолино»
Е.А.Гурову

Уважаемый Евгений Александрович!

ООО «Боровское предприятие «РУСиНовоПак», настоящим письмом выражаю заинтересованность в проекте благоустройства мкн Рушиново МО «Городское поселение «Город Ермолино» в рамках Всероссийского конкурса «Лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» 2023 года.

Проект благоустройства улицы Рушиново и прилегающих территорий интересен на данном этапе и в будущем потенциальным инвесторам и предпринимателям города Ермолино и других сопредельных районов интенсивно развивающегося промышленного сектора.

В дополнение к основным идеям благоустройства территории могу предложить следующие: Ремонт фасада здания.

Это городское пространство является связующим транспортным и пешеходным звеном между Ермолино и выходом на трассу 29 Н-049, далее в Боровск, центральные области страны.

В данной ситуации территория становится не только ключевой транспортной артерией, но социально – инфраструктурной жизни горожан, местом событий для всех групп жителей мкн Рушиново.

Наша организация заинтересована в повышении привлекательности данной территории для горожан и бизнеса.

В данной связи, я обязуюсь внести вклад в благоустройство территории ул.Рушиново в ходе проекта «Видеть сердцем» в составе работ: Ремонт фасада здания.

Объем финансирования составит: 5 000 000 рублей.

Надеюсь, что совместные усилиями Администрации города и бизнес-сообщества приведут к повышению инвестиционной привлекательности города Ермолино, мкн Рушиново, повысят уровень жизни горожан, создадут качественно-новый уровень производственной культуры в районе.

Генеральный директор
ООО «БП «РУСиНовоПак»



/Быков С.В/

5.2. Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание территорий «Русиново-код доступной среды»

№ п.п.	Наименование расходов	Итого в год, руб.
1	Уборка территории	1 200 000
2	Уход за зелеными насаждениями	100 000
3	Освещение	100 000
4	Проведение мероприятий	20 000
5	Текущий ремонт	50 000
6	Услуги видеонаблюдения	30 000
	ИТОГО:	1 500 000,00 руб.

Балансодержатели:

После завершения благоустройства объект «Русиново-код доступной среды» будет принят на баланс муниципального образования городское поселение город Ермолино.

Организация, которая будет отвечать за техническую эксплуатацию после реализации проекта благоустройства, будет определена по результатам конкурса.

Расходы на содержание объекта «Русиново-код доступной среды» 1 500 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение город Ермолино. Расчеты произведены на основании локального сметного расчета на работы по содержанию озелененных территорий г.Ермолино Боровского района Калужской области в 2023 году (прилагается).

5.3. Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта

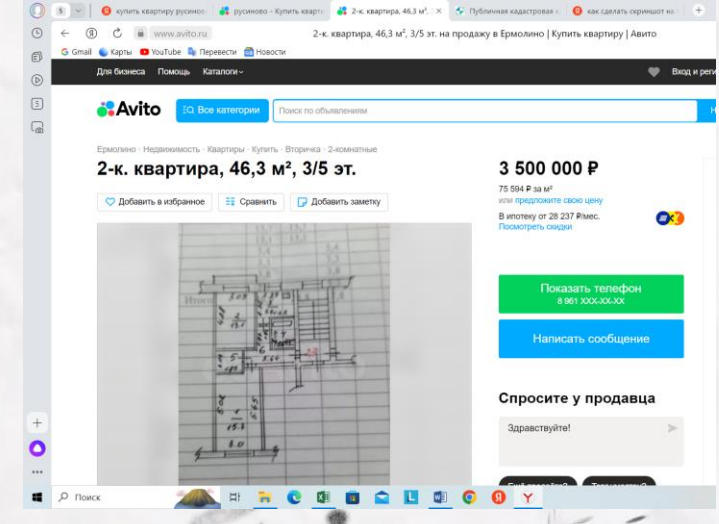
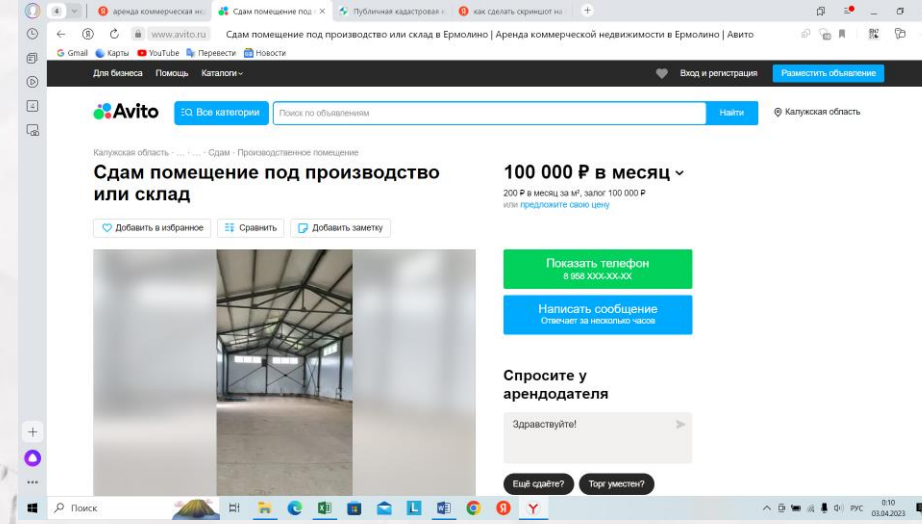
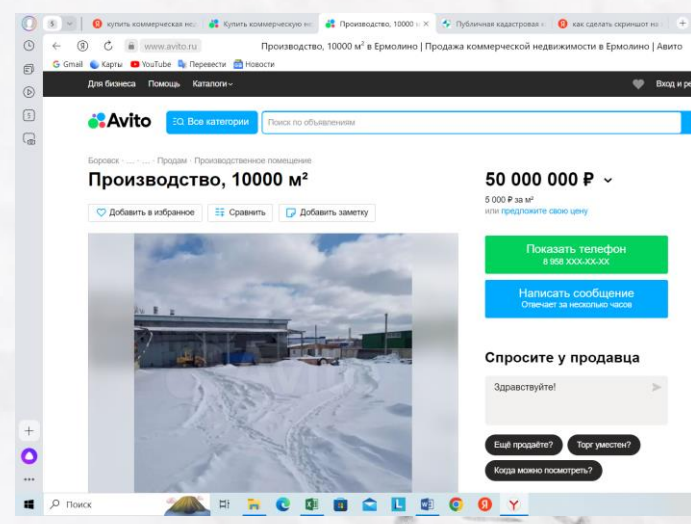
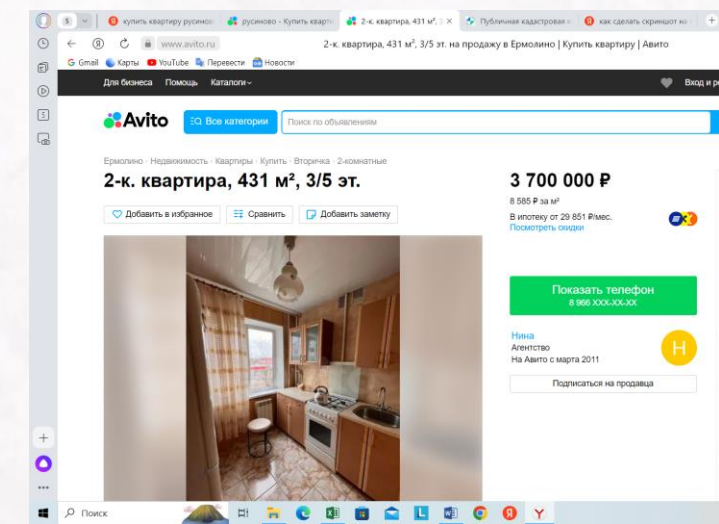
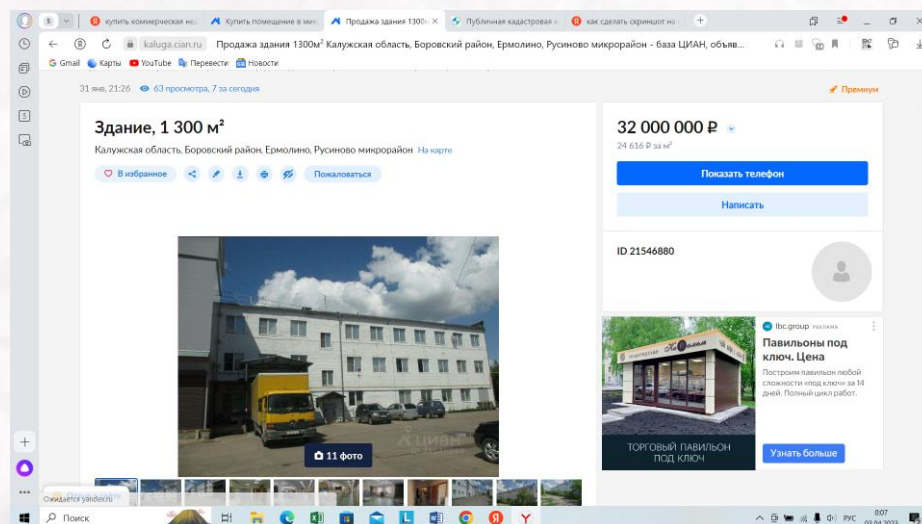
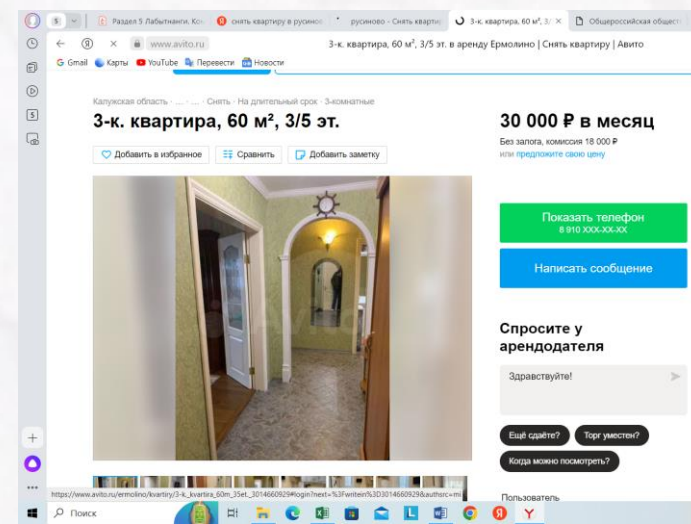
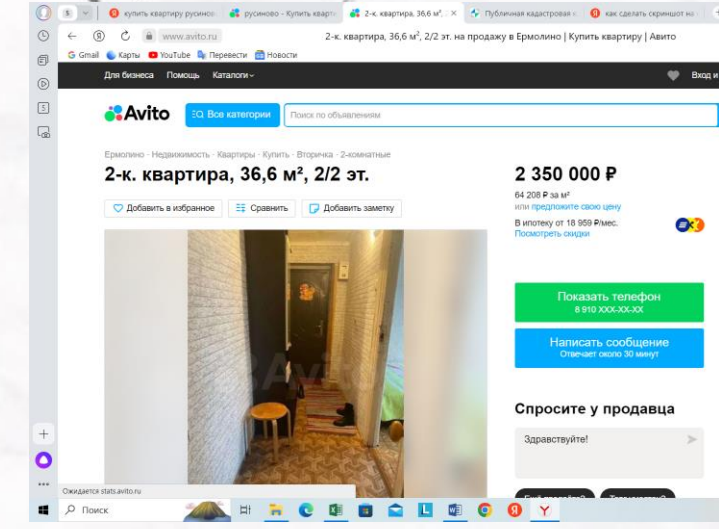
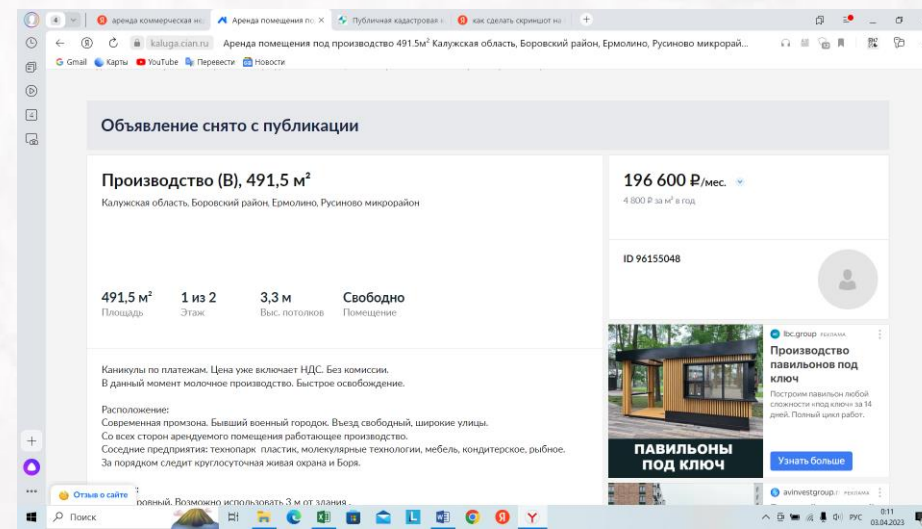
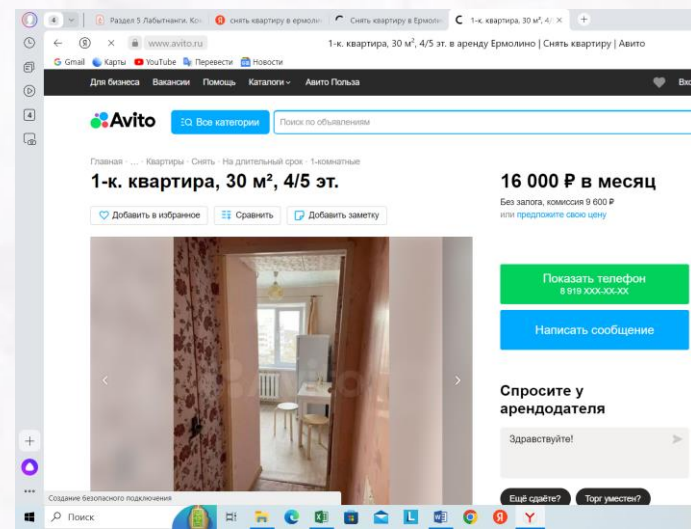
Увеличение стоимости жилой и коммерческой недвижимости

№ п.п.	Вид помещений	Текущая ставка	Ставка после реализации проекта	Процент прироста	
1.	Аренда офисных помещений	300 руб за кв.м. в год	375 руб. за кв.м. в год	25 %	
2.	Продажа вторичного жилья	75 883 за кв.м	81 195 за кв.м	7%	
3.	Аренда жилья	511 за кв.м	782 за кв.м	53%	
4.	Продажа офисных помещений	14808 за кв.м	18 510 за кв.м	25%	
№ п.п.		Текущая кадастровая стоимость объекта, руб.	Прогнозная кадастровая стоимость объекта, руб.	Процент прироста	Разница, руб.
	По всем объектам в зоне пешей доступности	1 012 112,75	1 082 980,64	7%	70 847,89

Исходя из опыта развития других малых городов, проектом предполагается, что в случае успешной реализации проекта благоустройства, произойдет увеличение кадастровой стоимости коммерческих площадей на 25% и жилой на 7%, что безусловно положительно скажется на налогооблагаемой базе.

5.3. Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта

Увеличение стоимости жилой и коммерческой недвижимости – обоснование расчета



5.4. Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест

Наименование активности	Адрес предполагаемого размещения	Количество кв.м.		Кол-во посетителей в день	Кол-во рабочих мест	Стоимость услуги (руб)	Сумма в день (.руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Налог 6% (УСН доходы) тыс.руб.	Ср. ЗП в месяц (тыс.руб.)	ФОТ в год (тыс.руб.)	НДФЛ в год (тыс.руб.)	Примечание
		всего	Вакантных										
Павильон «Культурный центр «Иволга»	г.Ермолино, ул.Русиново	100	100	10	4	2000	20000	3660	219,6	52,95	2541,6	330,4	Посещаемость культурного центра в летнее время 90%, в зимнее 40%
Навесы НТО для временной торговли-4шт	г.Ермолино, ул.Русиново	10	10	50	4	500	25000	5250	315,0	52,95	1482,6	192,7	Временная торговля 7 месяцев в году с апреля по октябрь, 4 продавца
Контактный зоопарк	г.Ермолино, ул.Русиново	200	200	50	6	300	15000	5490	329,4	52,95	3812,4	495,6	Посещаемость культурного центра в летнее время 90%, в зимнее 40%
Кафе Боровской местной организации ВОС	г.Ермолино, ул.Русиново	50	50	20	3	500	10000	3500	180,0	52,95	1906,2	247,8	

5.4. Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест

Создание новых спортивных объектов улица Русиново.

Наименование предприятия	Адрес	Длина, м	Кол-во посетителей в день	Прогнозируемое кол-во работников	Средняя з\п	ФОТ за год	НДФЛ за год
Стадион «Труд» филиал в Русиново Терренкур	г.Ермолино, ул.Русиново	1000	20	2	52,95	1270,8	165,2
Стадион «Труд» филиал в Русиново Велодорожки	г.Ермолино, ул.Русиново	3000					
Стадион «Труд» филиал в Русиново Скейт-парк	г.Ермолино, ул.Русиново						

ИТОГО дополнительных поступлений в бюджет ежегодно: **2475,7 тыс руб.**

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) по области, включая организации малого предпринимательства, за январь 2023г. составила 52950,4 рубля по данным справки Росстата (прилагается).

5.4. Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест

Обоснование заработной платы

Об уровне заработной платы работников крупных и средних организаций Калужской области в январе 2023 года

В январе 2023 г. в крупных и средних организациях области (без организаций с численностью до 15 человек) среднемесячная начисленная заработная плата работников (без выплат социального характера) составила 59350,7 рубля и по сравнению с январем 2022 г. увеличилась на 10,5%, с декабрем 2022г. уменьшилась на 20,1%. Темп роста (индекс роста) реальной среднемесячной заработной платы по сравнению с январем 2022 г. уменьшился на 3,9%, с декабрем 2022 г. - на 20,7%. Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера), начисленная в январе 2023 г. в разрезе видов экономической деятельности характеризовалась следующими данными:

	Январь 2023г. рублей	в % к	
		декабрю 2022г.	январю 2022г.
Всего по области	59350,7	79,9	110,5
в том числе:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство хозяйство	54680,6	103,3	114,7
добыча полезных ископаемых	49904,2	78,7	163,8
обрабатывающие производства	71680,1	96,4	108,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	52865,5	68,0	111,4
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	41746,8	90,4	101,5
строительство	64434,7	84,4	122,2
торговля оптовая и розничная ; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов	54908,3	97,5	105,9
транспортировка и хранение	53443,9	91,3	105,2
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	50081,2	105,9	115,2
деятельность в области информации и связи	65968,3	76,2	113,8
деятельность финансовая и страховая	62121,7	57,3	112,8
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	45240,7	70,3	107,1

	Январь 2023г. рублей	в % к	
		декабрю 2022г.	январю 2022г.
деятельность профессиональная, научная и техническая	80260,1	71,1	125,0
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	38999,7	86,6	108,7
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	47074,5	50,3	116,3
образование	40296,8	64,2	110,3
деятельность в области здравоохранения и предоставление социальных услуг	55854,8	75,2	109,0
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	42971,1	68,1	110,3
предоставление прочих видов услуг	43624,1	83,3	115,8

Справочно

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) по области, включая организации малого предпринимательства, за январь 2023г. составила 52950,4 рубля.

5.5. Расчет единовременных и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых потоков от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта

Наименование прогнозируемых доходов	Итого в год, тыс. руб.
По налогу на имущество от роста ставок продажи и сдачи в аренду объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от объекта	1023,7
По налогу на землю от роста капитализации объектов недвижимости	0
По НДФЛ от создания мест приложения труда на территории благоустройства	1018,7
От увеличения ставок сдачи в аренду объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от мероприятий благоустройства территории	0
От увеличения ставок продажи объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от мероприятий благоустройства территории	0
От созданных мест приложения труда на территории благоустройства	1044,0
От сдачи объектов государственной собственности в аренду	0
Рост поступлений налога на добавленную стоимость	0
Прогноз величины доходов от проведения мероприятий, событий, активностей.	
Всего поступлений	3 086,4

	Прирост кадастровой стоимости (разница между новой и старой) тыс.руб.	Площадь объекта, м.кв.	Ставка налога на имущество%/100	Сумма налога тыс.руб.
Прогноз роста поступлений по налогу на имущество от роста ставок продажи и сдачи в аренду объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от мероприятий благоустройства территории	70847892,5		0,3-1,5	1023,7
	Прирост кадастровой стоимости земельного участка, тыс.руб.	Площадь земельных участков, м.кв.	Ставка земельного налога %/100	Сумма налога тыс.руб.
Прогноз роста поступлений по налогу на землю от роста капитализации объектов недвижимости	0	0	0	0

5.5. Расчет единовременных и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых потоков от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта

	Число созданных рабочих мест, чел.	Средняя месячная зарплата по виду деятельности руб/мес.*12	Ставка НДФЛ %/100	Сумма налога, тыс.руб.	
Прогноз роста поступлений по НДФЛ от создания мест приложения труда на территории благоустройства	19	52,95	13	1018,7	
	Прирост ставки аренды 1 м.кв., руб./м.кв.	Площадь объекта, м.кв.	Рентабельность арендного бизнеса, %/ $100*0,25*12*10^{-6}$	Сумма налога, тыс.руб.	
От увеличения ставок сдачи в аренду объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от мероприятий благоустройства территорий					
Жилого назначения					
Коммерческого назначения					
	Прирост ставки аренды 1 м.кв., руб./м.кв.	Площадь объекта, м.кв.	Рентабельность арендного бизнеса, %/ $100*0,25*12*10^{-6}$	Сумма налога, тыс.руб.	
От увеличения ставок продажи объектов жилого и коммерческого назначения, расположенных в зоне пешей доступности от мероприятий благоустройства территорий.					
Жилого назначения					
Коммерческого назначения					
	Число созданных рабочих мест, чел.	Среднеотраслевая выработка на 1 чел.,руб./год	Среднеотраслевая рентабельность отгруженной продукции, %/100	$(\frac{100}{100-C_{НП}}-1)*10^{-4}$ СНП- ставка налога,%	Сумма налога, тыс.руб.
От созданных мест приложения труда на территории благоустройства	19				1044,0
НП=					

Реализация проекта «Русиново-код доступной среды» города Ермолино важно для всех типов бизнеса, прибыль которых напрямую будет зависеть от пешеходного потока. Это уличный ритейл, общепит, сфера услуг, ориентированные на непосредственный контакт с клиентом. Ожидается что стоимость аренды платы на объектах недвижимости, расположенных на прилегающей территории увеличится на 25%.

5.6. Описание потенциала развития городского бизнеса, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта

План взаимодействия с существующими предприятиями в связи с реализацией проекта благоустройства.

Реализация проекта обеспечит значительный приток людей с ограниченными возможностями, молодежи и семей с детьми, особенно в весенне-летний период. Кроме того, территория станет максимально удобным местом для организации лоточной розничной торговли и реализации возможностей предприятий общественного питания.

Подтвержденные намерения юридических лиц по участию в реализации проекта (гарантийные письма).

Для развития малого предпринимательства создается благоприятная деловая среда не только внутри границ парка, но и для расширения бизнеса на территории города в целом.

Коллектив Кондитерской фабрики «Микаелло» в своем письме выразил заинтересованность в проекте благоустройства улицы Русиново и сообщает о намерении строительства жилых зданий для молодых семей, общей площадью до 5000 кв.м. с полной инфраструктурой и благоустройством прилегающих территорий. Объем реализации проекта составит 450 млн. рублей (прилагается).

Подтвержденные перспективы открытия новых предприятий в случае реализации проекта.

Проектом предусмотрены места для устойчивого развития новых предприятий малого бизнеса.

Новых объектов торговли и обслуживания на территории парка	4
Площадь объектов	360 м.кв.
Количество новых рабочих мест	19 чел.

5.7. Информация о демографических характеристиках муниципального образования

Население города Ермолино **11189 человек**.

Половозрастная структура населения: численность (и удельный вес) мужчин и женщин, численность (и удельный вес) населения в возрасте 0-7, 8-18, 19-35, 36-50, 50 + лет:

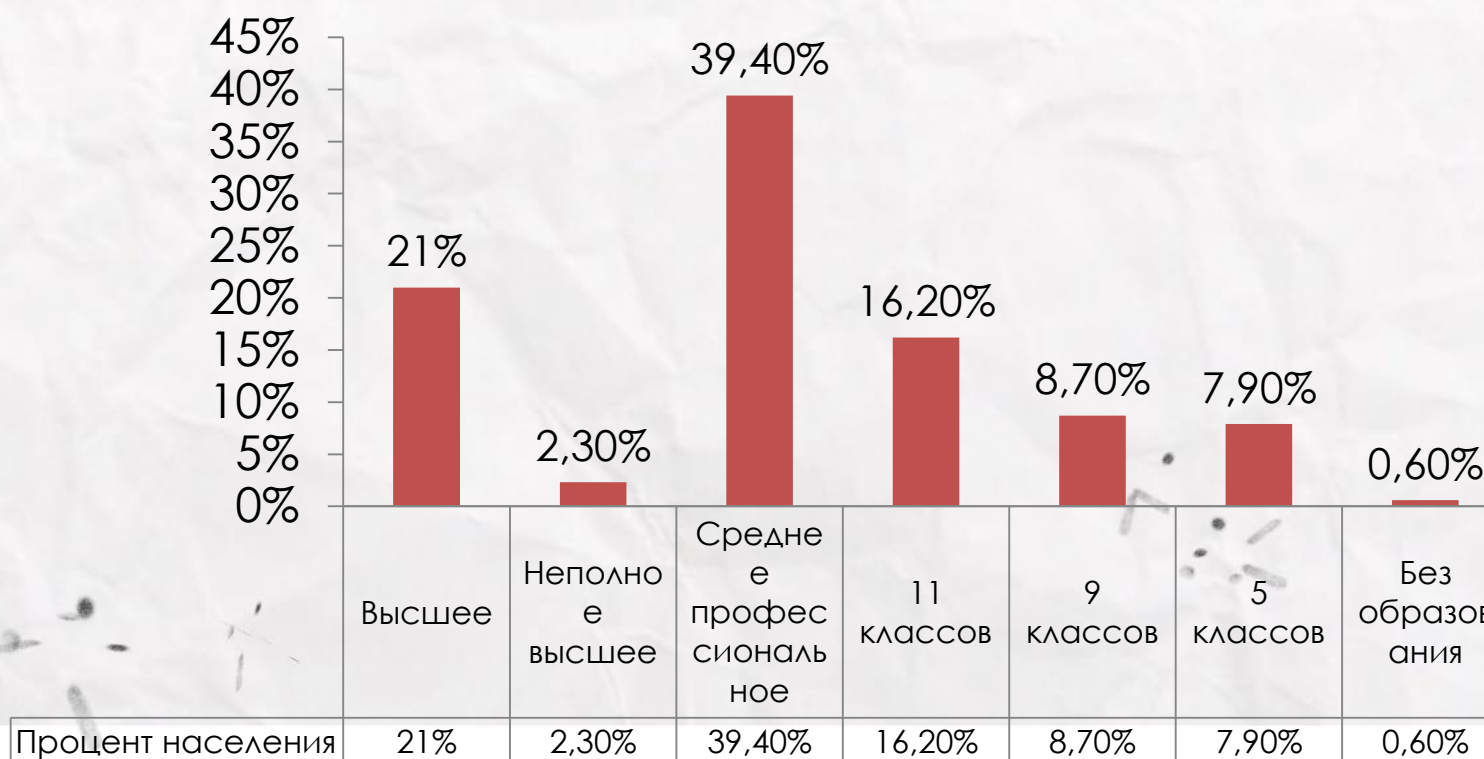
Численность жителей в группе



Динамика численности населения



Образовательная структура населения



5.8. Описание иных экономических и социальных эффектов

В рамках реализации проекта качественно улучшится городская среда для жителей города Ермолино: снизится разобщённость разных групп населения (люди с ограниченными возможностями, пожилые люди, подростки). Проект решает задачу включения маломобильных групп населения в общую со всеми городскую жизнь. Проект применяет ноосферные принципы развития территории: технологичность и экологию. Жителей из близлежащих поселений смогут сменить обстановку, провести время на территории с красивыми видами и удобной зоной отдыха, найти занятие на любой вкус, которое может отсутствовать в их поселении. Проект привлечет туристов, посещающих город, так как город Ермолино имеет очень интересную историю и привлекательные пейзажи.

Роль существующих некоммерческих организаций, учреждений культуры, образования, досуга, городских сообществ в реализации проекта, а также перспективы появления новых организаций, сообществ.

На территории улицы Русиново планируется предоставление мест и проведение различных мероприятий и услуг муниципальным бюджетным учреждениям и некоммерческим организациям. Также будут предоставляться нестационарные торговые павильоны, детских аниматоров.

Некоммерческие организации, задействованные в проекте	Их роль
Боровская местная организация ВОС	Проведение выездных мероприятий на территории «Русиново-код доступной среды»
Воскресная православная школа г.Боровск	Прогулки по историческим местам, открытые уроки, взаимодействие с людьми с ограниченными возможностями
Ноосферная школа г.Боровск	Изучение вопросов экологии, развитие идей космизма, взаимодействие с людьми с ограниченными возможностями.
Сообщество художников г.Боровск	Пленэры, выставки-продажи.
Отдел культуры МО МР Боровский район	Проведение фестивалей, городских праздников

Механизм вовлечения в хозяйственный оборот неиспользованных или неэффективно использованных площадей/объектов различного функционального назначения.

- передача неиспользуемого имущества в аренду;
- продажа на торгах муниципального имущества в связи с большей привлекательностью инфраструктуры;
- привлечение туристов за счет привлекательной инфраструктуры.

Связь проекта с существующими и перспективными инвестиционными проектами территории города.

Улица Русиново будет открыта для новых вариантов досуга, зона активности для различных групп населения города, в первую очередь для людей с ограниченными возможностями. Создание точек притяжения в виде летних кафе и иных объектов питания, зон для занятий спортом, обустройство прилегающей территории. Планируется соединение улицы Русиново с природной территорией у берега Протвы.