ЕРМОЛИНО

Уголок России

12+

13 октября 2023 года

№ 40 (969)

РИЦ ricnews.ru

Свободная цена. Издается с июля 2004 г.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

НОВОСТИ

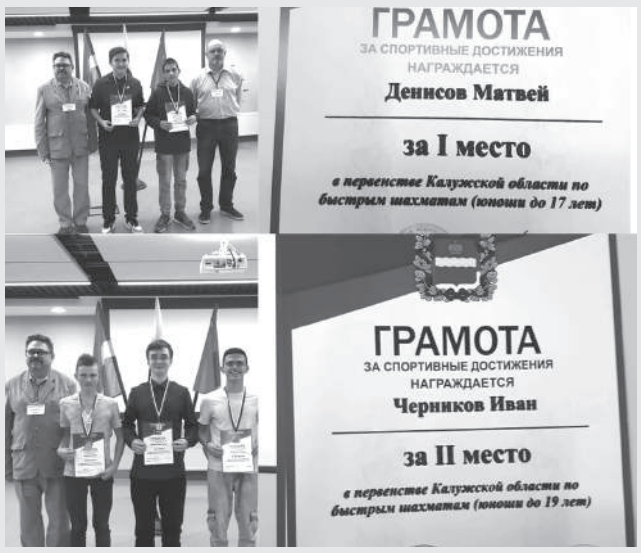
Областные медики в Боровске

Ермолинцев приглашают на онкоконсультацию. 19 октября в боровской поликлинике ЦРБ приём пациентов проведут специалисты областного клинического онкологического центра. Консультации организуют гинеколог, маммолог, уролог, торакальный хирург и специалист по опухолям головы и шеи. Записаться на приём можно только через участкового терапевта.

А сколько корова даёт молока?

Ермолинские школьники побывали на ферме. В рамках проекта «Билет в будущее» ученики посетили аграрный холдинг «ЭкоНива-АПК». Во время экскурсии специалисты предприятия показали ребятам коров и маленьких телят, рассказали об уникальных методах молочного животноводства, благодаря которым компания является крупнейшим производителем сырого молока в России, Европе и занимает третье место в мире. Участники мероприятия продегустировали вкусные фруктово-ягодные йогурты, творожки, молоко. Сделали молочный коктейль на велоблендере и, конечно, пофотографировали животных.

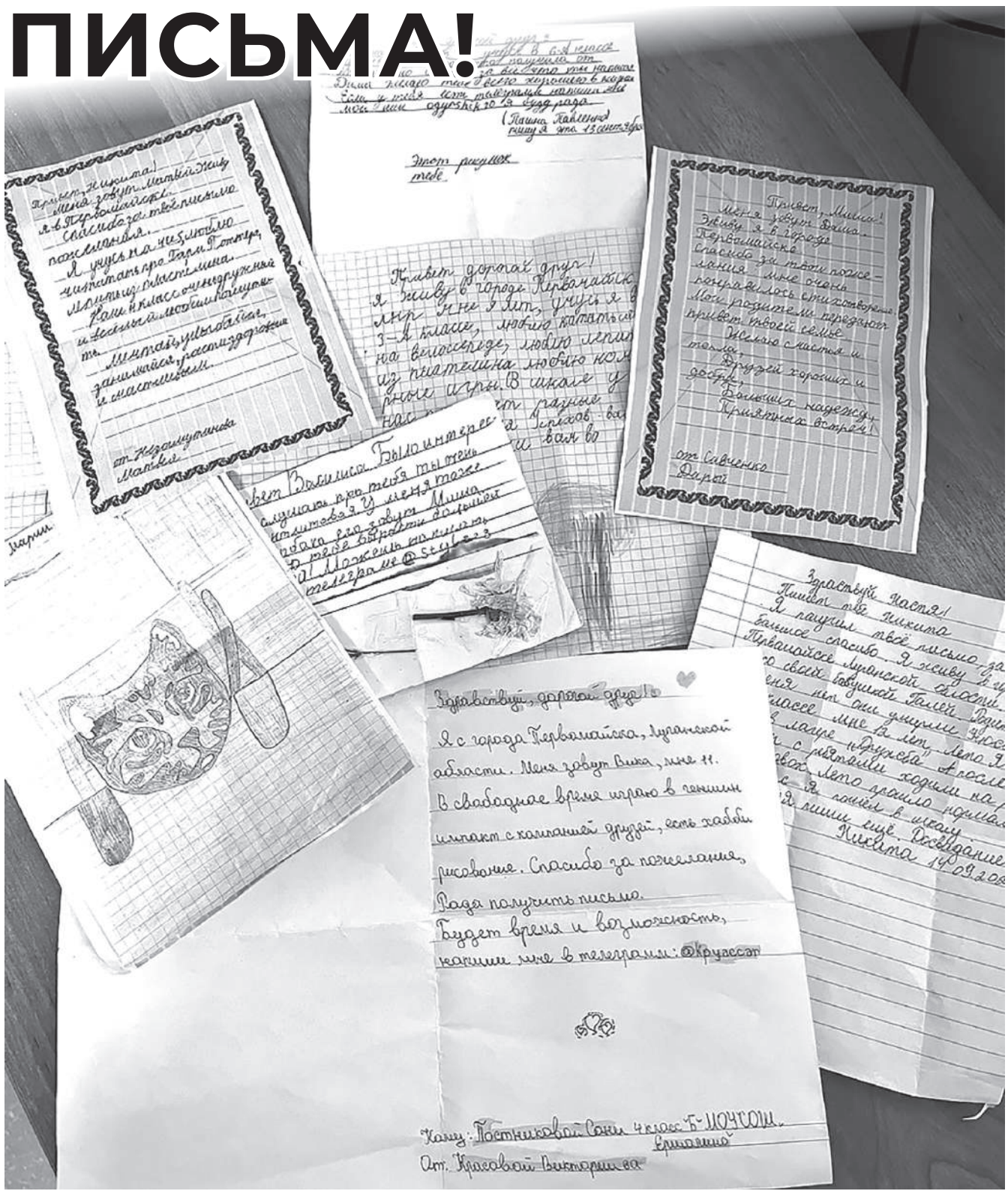
Снова лучшие



Ермолинские шахматисты стали призёрами областного первенства по рапиду. Соревнования прошли в Калуге среди мальчиков и девочек до 11, 13 лет, юношей и девушек до 15, 17, 19 лет. Матвей ДЕНИСОВ уверенно выиграл турнир среди юношей до 17 лет. А Иван ЧЕРНИКОВ показал второй результат среди юношей до 19 лет. Ребята выступали под руководством тренера Сергея ГАЛУСТЯНА.

ТЕМА НОМЕРА

ТАКИЕ НУЖНЫЕ ПИСЬМА!



Ермолинские школьники в начале учебного года отправили весточки детям Донбасса. На днях ребята получили ответы с присоединённых территорий. Юные ермолинцы поделились с журналистами «Уголка России» своими эмоциями и подробно рассказали о переписке с мальчишками и девчонками из ЛНР

стр. 3

ОБЩЕСТВО

Спасибо за работу!

Несколько лет назад инициативная группа жителей улиц Ломоносова и Кирова обратилась в ермолинскую администрацию с просьбой провести систему водоотведения. Глава поддержал нас и предложил принять участие в программе «Инициативное бюджетирование». Администрация в лице Евгения ГУРОВА и Александра ИСАЕВА помогала нам, предлагая более удачные и качественные варианты решения возникающих вопросов. Внеся минимальную сумму в этот проект, жители теперь являются счастливыми обладателями всех городских коммуникаций.

Но на этом мы решили не останавливаться! Все мы видим, как Ермолино из года в год становится всё ухоженнее, краше. И одним из основных факторов, определяющих качество жизни горожан, безусловно, является возможность передвижения по удобным, современным дорогам. Много лет дорожное покрытие улиц Ломоносова и Кирова находилось в неприглядном состоянии. Проводимые ремонтные работы в виде отсыпки щебнем не давали должного результата. Поэтому в 2023 году эта же инициативная группа, собрав подписи жителей наших улиц, обратилась в администрацию с просьбой об укладке нового асфальтового покрытия. Администрация вновь предложила нам принять участие в знакомой нам программе «Инициативное бюджетирование». И вот сейчас уже есть повод поделиться своей радостью – наша дорога отремонтирована!

В кратчайшие сроки подрядчиком были проведены работы, включающие в себя планировку полотна, устройство щебеночного основания, укладку асфальтобетонного покрытия с отсыпкой обочин. Здесь также установлены искусственные неровности («лежачие полицейские») и предупреждающие дорожные знаки. Приятно проехать и пройтись по асфальтированному покрытию не только нам, жителям улиц, но и многим ермолинцам, которые часто прогуливаются по новому покрытию. Приятно осознавать, что благодаря национальным проектам и федеральным программам наши города с каждым годом становятся современными и комфортными.

Жители улиц Ломоносова и Кирова выражают искренние слова благодарности главе администрации Ермолина Евгению ГУРОВУ и его заместителю, начальнику отдела городского хозяйства Александру ИСАЕВУ за решение вопросов по асфальтированию и водоотведению наших улиц. Для нас это яркий пример того, как нужно заботиться о людях не на словах, а на деле.

Надеемся, что и впредь ваша деятельность служения на благо народу будет проходить с высокой оценкой и приносить только положительные результаты. Крепкого здоровья и успехов в дальнейшей трудовой и общественной деятельности!

С уважением, жители улиц Ломоносова и Кирова.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ

Кому вырыли яму?

Ради Особой экономической зоны «Водоканал» проложил девять километров сетей, перекопав общественную дорогу, но, похоже, пожалел щебня для ермолинцев

Заасфальтировать дорогу в ОПХ обещали после того, как техника отработает на ермолинских очистных

Отметит ли эта «достопримечательность» годовасие, скоро узнаем

Преодолеть такую выбоину сложно даже большегрузному транспорту

Яма напротив предприятия «Инвест-Альянс» в ОПХ уже стала местной достопримечательностью. Причём, по праву её можно назвать именем «Водоканала», который в скорости своей работы уже давно переплюнул «Почту России».

Обещать – не значит жениться

Речь о прокладке нового коллектора от Особой экономической зоны к реконструируемым очистным. В общей сложности «Водоканалом» уложено девять километров сетей водоотведения. Такой глобальный ремонт прошёлся и по дороге, которая ведёт из ОПХ к автомобильному мосту через Протву. И так не самую безопасную трассу перекопали в конце зимы, а вот восстанавливать покрытие не спешат. Стоит отметить, что преодолевать это препятствие приходится не только легковым автомобилям. Здесь проходит маршрут общественного транспорта и школьного автобуса, которые чудом ещё не перевернулись, переезжая глубокую выбоину. Но «Водоканал» эти «мелочи», видимо, мало волнуют.

Последний раз эту тему ермолинские депутаты и руководство администрации обсуждали ещё в конце лета. Тогда мэр города Евгений ГУРОВ рассказал, что уже доложил о «недоделках» в департамент строительства «Водоканала». Там пообещали, что как только закончат асфальтирование площадки на очистных, то перебросят технику в ОПХ.

С тех пор прошло полтора месяца, и яма за это время только ещё больше увеличилась. Вице-мэр города Александр ИСАЕВ рассказывает, что пока от «водяных» администрация слышит только обещания. «*Сначала говорили, что устранят до конца августа, потом – до конца сентября, теперь вот в конце октября обещают*», – перечисляет он. Оно и не мудрено, учитывая, что сроки сдачи очистных перенесли с марта на конец года.

«Водоканал» в своём репертуаре

В итоге администрация, поняв, что от слов к делу ресурсник не перейдёт, решила засыпать яму щебнем силами муниципальных теплосетей, чтобы хотя бы временно выровнять покрытие.

Евгений ГУРОВ отметил, что таких недоделок в благоустройстве по городу полно. «*Мы устранения утечек-то ждём подолгу. Вот навскидку два порыва точно в Ермолине давно не ликвидируются. Что до благоустройства, то "Водоканал" устраняет аварию, а убирать за собой не спешит. Таких мест в поселении полно*», – отметил он.

Евгений Александрович добавил, что вопросы восстановления ландшафта после ремонтных работы решает местный участок «Водоканала», а вот ремонт дороги после прокладки коллектора – вопрос головного предприятия. И вот здесь самое удивительное: на реализацию проектов по реконструкции очистных сооружений и протяжке сетей водоотведения от Особой экономической зоны потрачено более миллиарда рублей. Но при этом ресурсник зажал немного щебня, чтобы поддерживать дорогу в безопасном состоянии до финишного асфальтирования.

Интересно, если из-за этой ямы перевернётся школьный автобус и пострадают дети, насколько быстро смогут устранить проблему после такого инцидента?

Анастасия БОЛТАЧЕВА

ОФИЦИАЛЬНО

I. Извещение о проведении 20 ноября 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области от 27.04.2022 №75 (лот №1), №76 (лот №2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 20 ноября 2023 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2023 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 октября 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 ноября 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 16 октября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства,

лот №1 – с кадастровым номером 40:03:044901:147, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира;

лот №2 – с кадастровым номером 40:03:044901:148, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира.

Особые отметки по конкретному лоту: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Ограничения прав на земельные участки по конкретному лоту: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Городского поселения «Город Ермолино» Боровского района Калужской области, утверждены Решением Городской Думы 07.08.2013 г. № 45, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, с кодом 2.2 (Приложение № 3)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

лот №1:

– к сетям водоснабжения и водоотведения: письмо «Калугаоблводоканал» от 31.08.2023 № 3961-23 (Приложение № 4)

лот №2:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: письмо «Калугаоблводоканал» от 31.08.2023 № 3962-23 (Приложение № 5)

лот № 1,2:

– к сетям газоснабжения: письмо ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 15.08.2023 №1825 (Приложение № 6)

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

Осмотр земельных участков: на местности производится каждый вторник и четверг с 15ч. 00 мин. по 16ч. 30 мин., информацию о земельном участке предоставляет отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства) администрации МО ГП «г. Ермолино» тел. (48438) 6-45-95.

10. Начальная цена предмета аукциона по конкретному лоту (размер ежегодной арендной платы): 501 842,41 руб.

11. Шаг аукциона по конкретному лоту: 15 055,27 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе по конкретному лоту (100% от начальной цены предмета аукциона): 501 842,41 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:03:044901:14__) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Окончание на 4-й стр.)

ТЕМА НОМЕРА

Такие нужные письма!

Ермолинские школьники в начале учебного года отправили весточки детям Донбасса. На днях ребята получили ответы с присоединённых территорий. Юные ермолинцы поделились с журналистами «Уголка России» своими эмоциями и подробно рассказали о переписке с мальчишками и девчонками из ЛНР

Полина МОСИЙЧУК вложила в посылку для Алины из Первомайска маленькие подарочки

Интересное предложение

Поучаствовать в акции «Письма детям Донбасса» школе предложили волонтёры районного движения «СВОй тыл». Руководство образовательного учреждения донесло информацию до педагогов, а те, в свою очередь, сообщили ученикам. Дети отнеслись к предложению с интересом. Ведь для современной молодёжи, привыкшей общаться в соцсетях и мессенджерах, писать бумажные письма в новинку.

«*Раньше я отправляла открытки с просьбами о подарках только Деду Морозу. Думаю, все дети так делают. А бумажные письма, адресованные друзьям или родным, никогда не писала. Да и зачем? Сейчас все общаются по телефону, в ВК или Телеграм,* – поделилась ученица из 7 «а» Настя ШЕВЧЕНКО. – *Поэтому, когда нам предложили написать ребятам из ЛНР, с радостью согласилась. Оказалось, это так интересно – делиться с кем-то своими мыслями, эмоциями, пожеланиями на бумаге*».

Неожиданно, но так приятно

В чьи именно руки попадут их письма, юные ермолинцы не знали. Адреса на конвертах они не указывали. Оформив свои весточки для школьников из ЛНР и ДНР, ребята передали их волонтёрам, а те отвезли в Первомайск. Всего на присоединенные территории отправилось порядка 60 детских писем.

К концу сентября в ермолинскую общеобразовательную доставили ответы от ребят из Донбасса. Примечательно, что всем ученикам классные руководители вручили уже именные письма.

«*Мне прислал ответ школьник из Первомайска – Андрей МАРГУТА. Он учится в девятом классе. Андрей пожелал мне успехов во всех начинаниях, хорошего учебного года и поблагодарил за то, что наши отцы, папы, братья защищают Донбасс,* – рассказала Ангелина СОКОЛОВА из 7 «а». – *О том, что мне пришло ответное письмо, я узнала от классного руководителя. Честно, очень удивилась и в то же время обрадовалась. Ведь ответ получить не ожидала. Но это так приятно, не передать словами*».

Общие интересы

Ученики из 4 «б» писали школьникам из Донбасса всем классом. И каждому ребёнку пришёл ответ. Многие мальчишки и девчонки из Первомайска прикрепили к своим весточкам яркие рисунки, украсили их наклейками, написали тёплые слова, оставили обратный адрес или названия аккаунтов в мессенджерах.

«*Мне пришёл ответ от Вики из шестого класса. Она рассказала, что помимо общеобразовательной занимается в школе искусств. Хорошо рисует, любит играть с друзьями в компьютерные игры. А ещё Вика попросила написать ей в Телеграм, она оставила мне свой ник. Сейчас мы именно там и общаемся. Переписываемся каждый день, рассказываем друг другу о школьных моментах*», – говорит ученица 4 «б» Соня ПОСТНИКОВА.

Никите ЕНИНУ пришло письмо от ровесника Матвея. Юный житель Первомайска рассказал, что учится на 4 и 5, о своём дружном и весёлом классе, пожелав новому другу быть здоровым, счастливым и всегда улыбаться.

«*У нас с Матвеем много общих интересов,* – делится Никита. – *И он, и я любим лепить из пластилина, читаем книги о Гарри Поттере. Я обязательно продолжу общаться с Матвеем, напишу ему снова*».

Будем общаться

Когда Насте ПИСКАРЁВОЙ вручили ответное письмо, она очень обрадовалась. Вернувшись домой из школы, она поделилась своими эмоциями с мамой. «*Дочка вбежала в комнату со слезами на глазах, я даже не сразу поняла, что случилось,* – говорит мама девочки. – *Настя показала мне письмо от мальчика Никиты. Рассказала, что он из Первомайска, живёт с бабушкой, потому что его родители погибли. Очень жаль, конечно, что так случилось. Поддержим мальчишку, будем общаться*».

«*Ещё Никита написал, что летом отдыхал в лагере "Дружба". А это же совсем недалеко – в Мелоярославецком районе. Может быть, он когда-нибудь приедет сюда снова и нам повезёт встретиться, пообщаться, узнать друг о друге больше,* – мечтает Настя. – *А пока будем переписываться, это же так здорово – получать письма, ждать от кого-то ответа, понимать, что и от тебя тоже его ждут. Мне очень нравится общаться с Никитой. Я так рада, что у меня появился новый друг*».

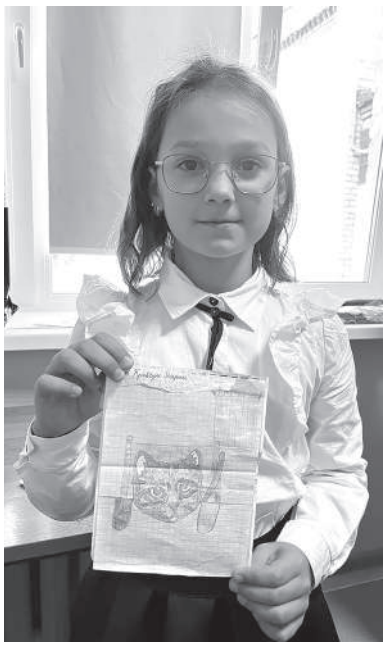
Дружба по переписке

Между некоторыми ребятами уже завязалась дружба по переписке. К примеру, ученица 5 «г» класса ермолинской школы Полина МОСИЙЧУК, участвуя в акции, написала письмо своей ровеснице Алине ВДОВИЧЕНКО из Первомайска. Вскоре девочка получила ответ из ЛНР с добрыми пожеланиями и просьбой продолжить общение. Между Полиной и Алиной завязалась дружба по переписке.

«*В своих первых письмах мы рассказали друг другу о том, где учимся, чем увлекаемся, какие кружки посещаем. Договорились, что будем общаться и дальше,* – говорит Полина. – *Недавно я написала очередное письмо. В нём рассказала, как в сентябре ходила с мамой в лес за грибами и о своём домашнем питомце – кошке Трише. Пожелала Алине верных друзей, хорошо учиться и всегда улыбаться. В конверт для своей новой подруги я вложила небольшие подарочки. Отправила ей блокнотик, наклейки, заколочки. Очень хотелось порадовать Алину. Теперь буду ждать от неё ответного письма*».

Ну а закончить хочется простой фразой: «Добрые слова сказать несложно, но их эхо долго живёт в человеческих сердцах», которую когда-то произнесла знаменитая на весь мир монахиня Мать Тереза. А в нашем случае добрые слова детей, передаваемые друг другу в бумажных письмах, стали для многих началом большой и крепкой дружбы!

Анастасия ВЯТКИНА



Для Миры ЗВЕГИНЦЕВОЙ подруга по переписке прислала красочный рисунок

4 «б» писал письма на Донбасс всем составом

Настя ШЕВЧЕНКО и Ангелина СОКОЛОВА из 7 «а», поучаствовав в акции, написали бумажные письма впервые

ОФИЦИАЛЬНО

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 1).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после троекратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершен до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА (лот №1)
на участие в аукционе 20 ноября 2023 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:044901:147, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира.

Заявитель _____ (ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____

Электронная почта: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ к/с____ИНН (банка)___КПП (банка)_____

ИНН (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

_____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2023 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»

_____2023 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 20 ноября 2023 г. (лот №1)

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:044901:147, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира.

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____ в _____час. _____мин.

Заявку и вышеперечисленные документы принял

_____ /_____/

(подпись)

М.П.

«_____»_____2023 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____

«_____»_____2023 г.

Основание отказа _____

_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

М.П.

ЗАЯВКА (лот №2)
на участие в аукционе 20 ноября 2023 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:044901:148, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира.

Заявитель_____

(ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____

Электронная почта: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ к/с_____

ИНН (банка)_____КПП (банка)_____

ИНН (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

_____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2023 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»_____2023 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 20 ноября 2023 г. (лот №2)

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:044901:148, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, в районе ул. Мира.

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____ в _____час. _____мин.

Заявку и вышеперечисленные документы принял

_____ /_____/

(подпись)

М.П.

«_____»_____2023 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____

«_____»_____2023 г.

Основание отказа _____

_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ М.П.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Поздравляем с юбилеем
Виктора Михайловича Пятницина
Тамару Прохоровну Марусову
Общество инвалидов

Поздравляем с днём рождения
Нину Дмитриевну Гыченкову
Елену Николаевну Кузнецову
Раису Васильевну Грибову
Валентину Федоровну Береговскую
Татьяну Георгиевну Куракину
Евгения Петровича Анникова
Валерия Павловича Жукова
Валентину Семеновну Перегуд
Общество инвалидов

Адрес редакции: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 3

Адрес издателя: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 20

Главный редактор: М.А. Баринов

Телефон: 4-17-75
E-mail: ermolinogazeta@gmail.com

Учредитель: Администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино»

Газета выходит по пятницам. Объем 1.0 п.л. Тираж 1000 экз. Подписной индекс – 51781.
Отпечатано в ООО «НГ-Регион», 249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5. Заказ 1310-55

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области Рег. ПИ № ТУ 40 – 00071 от 26.01.2010 г.

Мнение автора может не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Подписано к печати: по графику – в 15.00, фактически – в 15.00. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.