ЕРМОЛИНО

Уголок России

12+

6 октября 2023 года

№ 39 (968)

РИЦ ricnews.ru

Свободная цена. Издается с июля 2004 г.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

НОВОСТИ

Пойдём на практику

Студенты ермолинского техникума посетили предприятие «Боровск-Авто», расположенное в районном центре. Мероприятие прошло в рамках профориентации для третьекурсников. Руководитель компании основного пассажирского перевозчика Боровского района, депутат Законодательного Собрания Калужской области Юрий СОЛОВЬЁВ провёл для ребят экскурсию по территории, показал обновленную ремонтную базу, цех для технического обслуживания автобусов, рассказал о специальностях, которые существуют в компании.

На личном примере Юрий Иванович подчеркнул, что профессиональный рост возможен для любых специалистов, главное – желание работать. Сам он начинал с ученика слесаря подвижного состава, а стал собственником транспортного предприятия. «*Всё в ваших руках, дерзайте, трудитесь на благо Родины*», – подчеркнул СОЛОВЬЁВ.

С этого года ермолинские студенты могут проходить производственную практику в «Боровск-Авто», и, если хорошо проявят себя, будут трудоустроены.

Служить не рад?

Ермолинские призывники не торопятся в военкомат. По словам районного военного комиссара Николая МАРКИДОНОВА, на комиссию не прибылио 23 парня. Правда, он не уточнил, какому количеству ермолинцев повестки были вручены. Между тем военком сообщил, что информация по уклонистам уже передана в полицию и упрекнул глав администраций поселений за поверхностную работу с призывниками. Добавим, что в ходе осеннего призыва из Боровского района в Вооруженные силы РФ должны отправиться порядка 300 парней.

Сила есть – ума не надо

Не удалось пережить первую осень двум скамейкам на народной тропе от ОПХ до «Инвест-Альянса» в Ермолине. Похоже, кто-то решил, что лавочки могут раскладываться подобно диванам. Подобное отношение некоторых жителей к благоустройству может поставить крест на положительных изменениях в городе.

ТЕМА НОМЕРА

СПАСИБО ЗА ПРАВИЛЬНЫЙ ПРИМЕР!

Каждый из нас хранит в памяти множество школьных моментов. И о первых отметках, и о любимых уроках и, конечно же, об учителях. В свой профессиональный праздник молодые педагоги ермолинской общеобразовательной поделились воспоминаниями о своих старших коллегах, которые когда-то открыли им дверь в мир знаний

стр. 3

ОФИЦИАЛЬНО

I. Извещение о проведении 15 ноября 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области от 15.04.2022 № 61.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 15 ноября 2023 г. в 09:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2023 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 ноября 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10 октября 2023 г. по 10 ноября 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:03:044901:146, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городского поселения «Город Ермолино» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы муниципального образования «Городского поселения «Город Ермолино» 07.08.2013 г. № 45, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, с кодом 2.2 (Приложение № 3)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: письмо «Калугаоблводоканал» от 31.08.2023 № 3960-23 (Приложение № 4)
- к сетям газоснабжения: письмо ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 15.08.2023 №1825 (Приложение № 5)

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка: на местности производится каждый вторник и четверг с 15ч. 00 мин. по 16ч. 30 мин., информацию о земельном участке предоставляет отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства) администрации МО ГП «г. Ермолино» тел. (48438) 6-45-95.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 501 842,41 руб.

11. Шаг аукциона: 15 055,27 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 501 842,41 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:03:044901:146) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 1).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;
- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после троекратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;
- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершен до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 15 ноября 2023 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:03:044901:146, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино.

Заявитель_____
(ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)
_____
_____
Электронная почта: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа (Ф.И.О.) _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка_____
БИК_____ к/с_____ ИНН (банка)_____
КПП (банка)_____
ИНН (ИП)_____
Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

_____ _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2023 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «____»_____2023 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 15 ноября 2023 г.
право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:03:044901:146, площадью 1500 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____ в _____час. _____ мин.

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____ /_____/
(подпись)
М.П.
«_____»_____2023 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____ «_____»_____2023 г.

Основание отказа _____
_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П.

ТЕМА НОМЕРА

Спасибо за правильный пример!

Каждый из нас хранит в памяти множество школьных моментов. И о первых отметках, и о любимых уроках и, конечно же, об учителях. В свой профессиональный праздник молодые педагоги ермолинской общеобразовательной поделились воспоминаниями о своих старших коллегах, которые когда-то открыли им дверь в мир знаний

Уважаемые учителя, работники и ветераны педагогического труда города Ермолино!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Учитель – уникальная профессия, немыслимая без творческого поиска, добрых эмоций, такта, и чаще всего в нее приходят на всю жизнь. Именно учителя выполняют нелегкую, но крайне почетную и благодарную миссию – воспитание и обучение молодого поколения России. Сегодня требования к учителю многократно возросли. Мы живем в век стремительных перемен и сейчас невозможно учить и учиться по старинке: осуществляется модернизация образования, меняется его содержание, вводятся новые образовательные стандарты. Но только ваш педагогический талант, мастерство, любовь и отзывчивость могут вдохнуть смысл и содержание в современные технологические методы обучения.

Особые слова благодарности ветеранам педагогического труда, которые продолжают работать, являясь примером для молодых учителей, образцом глубокой преданности своему призванию.

Дорогие учителя, позвольте выразить вам самые искренние слова благодарности и признательности за ваши неравнодушные сердца, за искренность и терпение, за любовь к своей профессии.

Желаем вам новых педагогических успехов, творческой энергии, ярких талантливых и благодарных учеников, крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия!

Глава города Ермолино
Е.А. САМОКРУТОВА
Глава администрации города Ермолино
Е.А. ГУРОВ

На сегодняшний день в коллективе школы трудятся 45 учителей. Ежегодно штат сотрудников пополняется новыми кадрами. Среди них есть и выпускники образовательного учреждения, которые вернулись в любимую школу, выбрав для себя путь педагога. Примером для многих стали как раз таки старшие коллеги, которые в своё время вкладывали знания в головы молодых преемников.

Полезные навыки

Так, директор школы Наталья КОСАРЕВА была классным руководителем и преподавала иностранный язык у Вероники ВОЛОСАТОВОЙ. И это тот самый случай, когда ученица пошла по стопам своего учителя. Сейчас Вероника Анатольевна сама преподаёт в ермолинской школе английский язык. К тому же, она – классный руководитель учеников из 9 «а».

«Мне всегда нравилось, как Наталья Валерьевна доносила до нас информацию на уроках. Очень доходчиво и легко объясняла новый материал. Схемами и таблицами по английскому языку, которые она давала на своих занятиях, я пользуюсь сейчас в своей работе, – рассказывает Вероника ВОЛОСАТОВА. – *Наш класс был первым выпуском Натальи Валерьевны. Она никогда не ставила своих учеников в какие-то рамки, всегда защищала перед другими педагогами. Помню, как мы дружно рисовали стенгазету, в завершение каждого учебного года ходили в походы. А ещё Наталья Валерьевна устраивала для нас огоньки. Это была традиция – мини-праздник в конце каждой четверти».*

Наталья КОСАРЕВА и Вероника ВОЛОСАТОВА – в 2004-м учитель и ученица, сегодня – коллеги

К слову, «лайфхаками» классного руководства от старшего наставника Вероника Анатольевна также пользуется в своей работе. Ребятам из 9 «а» некогда скучать. Вместе с активным педагогом они часто отправляются на велопрогулки, в поездки, устраивают праздники.

Единица за диктант

Павел ЧЕРВЯКОВ работает в ермолинской школе учителем физкультуры. Но прекрасно помнит, как в далёком 1997 году, будучи несмышлёным мальчишкой, он впервые пришёл на уроки к Елене ПЕРВЫХ.

«Я благодарен Елене Викторовне за строгость и дисциплину, которые она поддерживала в классе. В то же время, это очень справедливый педагог. Елена Викторовна ставит ученикам оценки соответствующие уровню их знаний. Помню, в начальных классах у меня всегда была тройка по русскому. Ну не давался мне этот предмет. А однажды я получил единицу за диктант. Елена Викторовна насчитала в нём 23 ошибки, – говорит Павел Алексеевич. – *Я очень рад, что в моей жизни был именно такой первый учитель, о котором я могу рассказать своему ребёнку с гордостью».*

С теплотой отзывается о Елене ПЕРВЫХ и молодой педагог начальных классов Валерия НАЗАРОВА. *«Мне запоминались её требовательные, но ласковые слова и голос. Каждый раз, когда я делала ошибку или не понимала что-то, педагог находила время и терпение, чтобы объяснять мне снова и снова. Она была чуткой к каждому из своих учеников, всегда помогала и поддерживала нас,* – поделилась девушка. – *Я с уверенностью могу сказать, что методы преподавания Елены Викторовны во многом повлияли на мой собственный выбор профессии. И хочу сказать своему наставнику большое спасибо!»*

Людмила ХОРКИНА: «В наш профессиональный праздник я желаю любимой Наталье Евгеньевне здоровья, творческих успехов и благодарных учеников»

Незабываемые моменты

Добрая, энергичная, заботливая, терпеливая, внимательная! Именно так характеризуют учителя начальных классов ермолинской школы Наталью АНЦИФЕРОВУ молодые коллеги, для которых она когда-то была второй мамой.

«Наталья Евгеньевна – Педагог с большой буквы! Для своих учеников, это, действительно, вторая мама, которая всегда подскажет, как сделать правильно, поможет разобраться в непонятной задачке, разложив её по полочкам, поддержит в любых начинаниях, – рассказывает учитель технологии Олеся ТРОШЕНИНА. – *Я окончила школу 23 года назад, но до сих пор помню наш дружный класс в «началке». Мы всё делали сообща: вместе гуляли, ходили в гости друг к другу. Но самым главным, объединяющим нас звеном, была Наталья Евгеньевна. А какие утренники она организовывала! Все ребята приходили на огоньки с родителями, приносили сладкую выпечку, устраивали интересные конкурсы, читали стихи, пели песни, а затем пили чай за дружными беседами. Было здорово, я с большим удовольствием вспоминаю эти моменты!»*

Павел ЧЕРВЯКОВ: «Я рассказываю своему сыну о первом учителе с гордостью!»

«Я благодарна Наталье Евгеньевне за труд, заботу, профессионализм. На уроках всегда внимательно её слушала, старалась запоминать всё, что она говорила, – добавляет учитель начальных классов Людмила ХОРКИНА. – *Именно благодаря её отношению к своим ученикам, доброму сердцу, огромной любви к детям я и выбрала свою профессию».*

Для любимых педагогов

А педагог-психолог Юлия ВОЛОСАТОВА, которая тоже училась у Натальи АНЦИФЕРОВОЙ, вспомнила о великом переезде начальной школы, случившемся в 1992 году.

«В здании, где сейчас расположена ермолинская поликлиника, раньше была ясельная группа детского сада. В 90-е годы в школе учились по три 10 и 11 класса. Детей было очень много, места всем не хватало. Поэтому «началку» решили переселить в ясли. Вот и получилось, что в первый класс я пришла в одну школу, а после «переехала» за знаниями в другую, – говорит Юлия Васильевна. – *А ещё прекрасно помню школьную форму старого образца. К примеру, все девочки приходили на уроки в коричневых платьицах и белых фартуках».*

Стоит отметить, что в эти дни поздравляют друг друга с профессиональным праздником не только педагоги ермолинской школы. Ученики образовательного учреждения тоже основательно подготовились к торжеству. Ребята украсили стены кабинетов и коридоров красивыми плакатами и рисунками, запаслись сладкими подарками для учителей. А ещё дети организовали для любимых педагогов концерт, на котором было сказано много тёплых слов и пожеланий в адрес виновников торжества.

Пожалуй, основная задача учителя – завоевать авторитет учеников. И ермолинские педагоги с ней прекрасно справляются. Трудолюбивые, правдивые, преданные своему делу, они стали примером в выборе профессии для своих молодых коллег.

Анастасия ВЯТКИНА

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ

ГОТОВО!

Асфальт, бордюры и новые места отдыха жителей

Летом журналисты «Уголка России» напросились на экскурсию по Ермолину, чтобы своими глазами увидеть работы по благоустройству города. Какие-то из них уже были закончены, некоторые – ещё в процессе. И вот, следуя пословице «цыплят по осени считают», мы отправились считать асфальт

ПОЧЁМ НЫНЧЕ КОМФОРТ

ОКОЛО 6 млн. рублей было потрачено на работы на улицах Ломоносова и Кирова

6,8 млн. рублей стоило городскому бюджету благоустройство дворов Русиново, Фабричной и Ленина

В конце рабочего дня, уговорив Евгения Александровича задержаться, что, как выяснилось, нормальная практика для главы администрации, мы отправились на вечерний променад по преобразившемуся городу.

Начали с улиц Ломоносова и Кирова, где в этом году уложен новый асфальт. К нему добавилась система ливневой канализации для отвода дождевой воды с полотна. Как пояснил Евгений ГУРОВ, это пришлось сделать из-за сложного рельефа (улица Кирова проходит вдоль склона). Дорога получилась полноценной: с обочинами и качественно уложенным асфальтом. Впереди еще небольшие работы – установка искусственных неровностей, проще говоря, лежачих полицейских, так как некоторые автомобилисты принимают качественную ровную дорогу, как вызов, и испытывают своё водительское «мастерство» в не самых подходящих для этого местах. Кроме того, на указанных улицах появятся дорожные знаки для безопасности жителей.

Комплексный подход к обустройству дорог даёт свои плоды: и удобно, и безопасно. Кстати, чистить зимой эти улицы тоже удобно, что и будет происходить регулярно, по словам Евгения Александровича. В дополнение хотелось бы отметить ещё один факт: летом мы осматривали проезды, отсыпанные щебнем, так вот, их со временем ждёт такая же судьба, всё зависит от состояния бюджета.

Разобравшись с дорогами, мы переместились на улицу Гагарина, где обзавелась новым асфальтом территория у дома № 12 А.

Благоустройство дворов Ермолина, как выяснилось, тоже отличается от большинства городов: кроме дорожного покрытия и новых бордюров, это еще и расширенная парковка, и система дренажа, и новые скамейки для отдыха жителей (надеемся, безалкогольного и не по ночам), и пространства для сушки белья. Буквально через дорогу радуются новому двору и жители дома по ул. Фабричной, 4. Еще весной они сетовали на огромную лужу перед подъездом и нерадивость управляющей компании. Теперь и новый асфальт, и новая УК. В процессе осмотра двора одна из жительниц обратилась к мэру с просьбой почистить водоотводной короб от листвы и убирать урны на регулярной основе. Звонок руководителю обслуживающей компании не заставил себя ждать, и уже на следующий день все замечания будут устранены. Ещё один двор по адресу Русиново, 216 также отремонтирован в этом году, и замечаний, по словам Евгения ГУРОВА, к работам нет.

В тени деревьев будет хорошо обсудить последние события

Теперь о перспективах: все жители, чьи дворы пока не дождались ремонта, обязательно его получат, а произойдет это в следующем году или в 2025-м, зависит от бюджета.

Максим БАРИНОВ

Евгений ГУРОВ: *«Комфорт жителей – первоочередная задача для нас, поэтому мы будем продолжать асфальтирование дорог и благоустройство дворов. Темпы этих работ зависят от бюджета, но у нас сложилось полное понимание в этом вопросе с Городской Думой, и в бюджете традиционно предусмотрена существенная сумма на работы по улучшению комфорта жителей. В этом году сделано много, и теперь у нас есть существенный задел на будущее в виде отсыпанных щебнем дорог, к асфальтированию которых мы приступим в ближайшие годы. Также хотелось бы отметить работу сотрудников администрации с подрядчиками, которые выполнили все работы в срок и с незначительными огрехами, которые они устранят в ближайшие дни. А жителей я попрошу беречь сделанное – ведь это наш дом»*

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

25 октября с 11:00

КЛИНИКИ ДОКТОРА ШАТАЛОВА

Центр микрохирургии глаза проводит бесплатный выездной консультативный прием взрослого населения (по полису ОМС) по адресу: **г. Ермолино, около ДК «Полет», ул.1 Мая, д. 3**

При себе необходимо иметь паспорт и полис обязательного медицинского страхования (ОМС).

+7 (800) 555-90-10 (звонок бесплатный)
+7 (496) 425-03-03

Лицензия на осуществление медицинской деятельности №ЛО-41-01162-50/ 00348003 от 12.02.2019 г.

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Продолжается набор взрослых на КУРСЫ компьютерной грамотности
Бесплатно.

Занятия 3 раза в неделю: вторник, среда и четверг с 12.00.

г. Боровск – ул. Ленина, 22, РДК
г. Ермолино – ул. 1 Мая, 3, ДК «Полёт».

Контактный телефон:
8 (962)-174-36-29

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Поздравляем с днём рождения
Дмитрия Петровича Клименок
Зинаиду Ивановну Светлову
Феклу Ивановну Каменскую
Общество инвалидов

Адрес редакции: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 3

Адрес издателя: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 20

Главный редактор: М.А. Баринов

Телефон: 4-17-75
E-mail: ermolinogazeta@gmail.com

Учредитель: Администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино»

Газета выходит по пятницам. Объем 1.0 п.л. Тираж 1000 экз. Подписной индекс – 51781.
Отпечатано в ООО «НГ-Регион», 249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5. Заказ 0610-55

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области Рег. ПИ № ТУ 40 – 00071 от 26.01.2010 г.

Мнение автора может не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Подписано к печати: по графику – в 15.00, фактически – в 15.00. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.