ЕРМОЛИНО

Уголок России

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Свободная цена. Издается с июля 2004 г.

12+

2 декабря 2022 года

№ 46 (925)

РИЦ ricnews.ru

Видят цель стр. 2

Концерт для мам стр. 2

Новый год к нам мчится стр. 4

НОВОСТИ

Всевидящее око

В Ермолине установят дополнительные камеры видеонаблюдения. Подрядчик приступил к подготовительным работам.

Устройства появятся рядом с местным техникумом и на территории городского парка. Локации для них выбраны не случайно. Первая будет «следить» за порядком рядом с образовательным учреждением, вторую монтируют, чтобы наблюдать за сохранностью мемориального комплекса и фонтана.

Работы проведут в рамках проекта «Безопасный город».

В тёплой атмосфере

В преддверии Дня матери глава администрации Евгений ГУРОВ встретился с представителями ермолинского общества инвалидов. В непринуждённой домашней атмосфере Евгений Александрович выслушал вопросы и пожелания членов организации.

«Атмосфера общения была неформальной, люди поделились самым важным. Не могу остаться безучастным к людям с ограниченными возможностями, обязательно окажем посильную помощь обществу», – отметил градоначальник.

Снежная помощь

Волонтеры ермолинского техникума помогли убрать снег на территории местной школы-интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья. Ребята, вооружившись лопатами, ликвидировали скопившийся снег, расчистили дорожки к проезжей части.

ТЕМА НОМЕРА

А потом хоть потоп?

Построенные в зоне подтопления дома в Ермолине на берегу Протвы активно ставят на кадастровый учёт и продают. Знают ли потенциальные покупатели, что вместе с коттеджем, возможно, получат дорогое обременение?

стр. 3

СПОРТ

Видят цель

В минувшую субботу в спортивном зале стадиона «Труд» впервые состоялись соревнования по стрельбе из пневматической винтовки для местных жительниц. Мероприятие приурочили ко Дню матери. Организовали его руководство спортивного учреждения и педагоги ермолинской средней школы, а некоторые даже и поучаствовали.

Всего в соревнованиях участвовали 33 женщины.

Поддержать своих мам и жён пришли их дети и мужья: давали советы, волновались и переживали, как и сами представительницы прекрасного пола. У некоторых дрожали руки, кто-то и вовсе не попал в мишень, но были и те, кто справился на отлично.

Так, лучшими стрелками сегодня признали Елену ШКРОМИДУ с результатом 43 балла и Олесю ТРОШЕНИНУ, у которой 42. Им вручили награды за первое место. На втором – Кристина ПОЛЕЖАЕВА, набравшая 41 очко. А третье разделили Людмила ХОРКИНА и Ольга ПАТРОЙНАЯ.

К слову, в подобных соревнованиях, которые проводили в День отца, лучшими стали Александр ШЕЛОПАЕВ и Николай ПОДПРУГИН, они заработали по 41 баллу. А это говорит о том, что ермолинские женщины превзошли результаты мужчин.

Анастасия ВЯТКИНА

КУЛЬТУРА

Пусть каждая женщина вдруг улыбнется...

Концерт, посвящённый Дню матери, собрал в Ермолине полный зал зрителей

Младшая группа народного ансамбля «Ритм»

Мероприятие получилось ярким и душевным. Открыли его младшие воспитанники народного ансамбля «Ритм», исполнив трогательный танец «Мама, будь всегда со мною рядом». Со сцены также звучали стихи и песни, посвящённые самым дорогим женщинам на Земле. Поздравить местных жительниц с их праздником пришли главы города и администрации Елена САМОКРУТОВА и Евгений ГУРОВ.

«Быть мамой – это самое великое счастье для каждой женщины. Но такая возможность, к сожалению, дана не всем. И те люди, которые её не имеют, пытаются воплотить свои материнские чувства в других детях. И, как говорят, чужих детей не бывает, – произнесла Елена Анатольевна. – *Мама – самое нежное, доброе, ласковое слово. Это символ стойкости, мужества, отваги и чести. Дорогие женщины, я искренне поздравляю вас с праздником. Желаю, чтобы в ваших семьях всегда были мир и счастье. Здоровья, успехов, удачи и постоянной искорки в глазах».*

«Дорогие мамы и бабушки, я от чистого сердца поздравляю вас с этим замечательным праздником, – обратился к зрителям Евгений ГУРОВ. – *Ближе и дороже слова “мама” нет на всём белом свете. Ведь именно его первым произносит ребёнок, который начинает говорить. Так пусть ваши дети всегда помнят о вас, радуют, помогают и заботятся. Отдельные слова я хочу сказать матерям, сыновья которых сейчас находятся в зоне СВО. Пусть они вернутся домой целыми, невредимыми и с победой».*

Номер от коллектива «Фэнси»

В этот праздничный день не только звучали композиции и номера, посвящённые мамам. На сцене выступили и сами виновницы торжества. Родительская группа хореографического ансамбля «Ритм» «взорвала» зал номером «Да, я мать! И я умею танцевать». Зрители рукоплескали и провожали танцевальный коллектив со сцены криками: «Браво» и «Молодцы».

Трогательно поздравили с праздником свою маму Наталью ШЕРВАРЛЫ-ЗАВОРУЕВУ братья КРУТИКОВЫ. Во время исполнения песни Илья и Егор пригласили на сцену виновницу торжества и вручили букет цветов. Ребята посвятили Наталье душевные строки: *«Желаем здоровья и сил, пусть внуки тебя окружают, пусть всё, что задумала ты, жизнь всегда исполняет».*

Но самые главные слова прозвучали в этот день из уст исполнителя Виталия МЕДВЕДЕВА: *«Мамы ждут всегда долгожданного от вас звонка. Вы для них минуточку найдите, позвоните, дети, позвоните!»*

Анастасия ВЯТКИНА

ОБЩЕСТВО

Состязались мамы

Отличным поводом собраться в весёлой и шумной компании для женщин из Ермолина стало участие в интеллектуальном квизе «Мама+», посвященном Дню матери.

Мероприятие состоялось накануне праздника в Центре семейной культуры «Берега». К слову, инициатором игры выступили именно ермолинские активисты (разработали и провели квиз, а руководство центра «Гармония» инициативу поддержало).

Представительницы прекрасной половины человечества, отвечая на вопросы ведущего, состязались в логике, эрудиции и сообразительности. А в перерывах между раундами смотрели специально подготовленные детьми поздравления. Игра получилась очень весёлой и позитивной.

В итоге упорной борьбы команда детского сада № 18 «Алёнушка» заняла второе место, уступив пальму первенства боровчанкам из сборной «Кузькина мать».

АКТУАЛЬНО

Украсят уже скоро

В этом году к новогодним праздникам в Ермолине установят три ёлки.

Зелёные красавицы появятся на центральной площади города, в микрорайонах ОПХ и Русиново. Новых украшений в этом году администрация не закупала. Да и сумма контракта по установке и демонтажу ёлок «упала» более чем в два раза. В этом году за подобные услуги подрядчику заплатят 244 тысячи рублей, а в прошлом из бюджета муниципалитета «выложили» порядка 700.

«Думаю, что город полностью украсим к 10 декабря», – уточнил заместитель главы ермолинской администрации Александр ШВЕДОВ.

К слову, фейерверка и праздничных мероприятий к Новому году горожанам ожидать тоже не стоит. *«В связи со специальной военной операцией было принято решение отменить салют и всяческие развлечения. Мероприятия пройдут только для детей»,* – рассказал ШВЕДОВ.

А потом хоть потоп?

Построенные в зоне подтопления дома в Ермолине на берегу Протвы активно ставят на кадастровый учёт и продают. Знают ли потенциальные покупатели, что вместе с коттеджем, возможно, получат дорогое обременение?

Дома здесь выросли, как грибы, и уже активно продаются

Коттеджи вместо обещанной турбазы на берегу Протвы в Ермолине начали расти ещё в прошлом году. Эта стройка обнажила по сути две проблемы. Во-первых, оказался перекрыт доступ к реке, на берегу которой горожане привыкли отдыхать. А во-вторых, прошлая весна наглядно показала, чем может аукнуться строительство в зоне подтопления: вода подступила к самому фундаменту новых домов.

Невероятно, но факт: воздействовать на застройщика муниципалитет здесь не в силах. До марта 2026 года зарегистрировать строения можно в упрощённом порядке, не уведомляя администрацию ни о начале работ, ни об их завершении. Заявление на регистрацию в Росреестр подаётся через МФЦ. Чем, собственно, и воспользовался застройщик.

Вообще складывается ощущение, что никому нет дела, что в зоне подтопления растёт целый жилкомплекс. Штурмовать по этому поводу разные инстанции жители начали ещё полтора года назад. Тогда на место с проверкой выезжали представители прокуратуры и Росприроднадзора. Последние так и не обнародовали своё заключение: результаты данная структура не направила ни в прокуратуру, ни в органы власти.

Словом, но не делом

Чего же удалось достичь на сегодняшний день? Увы, пока лишь соглашения с застройщиком на словах, которые, как показала жизнь, соблюдает он, похоже, не всегда.

Так, к примеру, возведение домов в подтопляемой зоне возможно лишь при оборудовании участка водозащитным сооружением. Ещё в апреле между застройщиком и муниципалитетом родилась договорённость: строительство инженерного ограждения, а также выделение прохода между таунхаусами и жилкомплексом не только для прохода к детскому пляжу, но и проезда туда спецтехники.

Во что это вылилось? В появление забора, огораживающего новые коттеджи. Если посмотреть на расстояние, которое отделяет его от границы территории соседних таунхаусов, то становится понятно, что ни о каком проезде здесь не может быть и речи. Ни скорая, ни пожарные не смогут пробраться к пляжу, если такая необходимость возникнет. Там, собственно, и пройти пока невозможно, так как по всему периметру оставшегося прохода протянулась канава.

Как рассказал мэр Ермолина Евгений ГУРОВ, ширина прохода составляет 3,7 метра. *«Сейчас там пройти действительно трудно из-за канавы, но застройщик обещал со временем благоустроить там пешеходную дорожку»*, – пояснил он. А вот оставить место для проезда спецтехники собственник земли отказался. Точнее, потребовал взамен равнозначный участок, которого в муниципалитете не нашли и согласились на синицу в руках.

Обещает застройщик построить и защитные сооружения, прежде чем реализовывать недвижимость. *«Он сказал, что сам заинтересован в этом»*, – уточнил ГУРОВ. Но здесь опять же договорённость достигнута на словах. А обещать, не всегда значит – жениться. И если предположить, что слово это застройщик не сдержит, то какая структура будет контролировать данный вопрос и применять к нему санкции, а также понуждать исполнить то, что предписывает закон? Тем более что продажа домов, судя по объявлениям, идёт уже давно и полным ходом.

На карте видно территорию зоны подтопления. В неё входит львиная доля домов на Текстильной. И если уже построенные дома остаются в законе, то поставить здесь новодел будет проблематично

Сооружений нет, дома есть

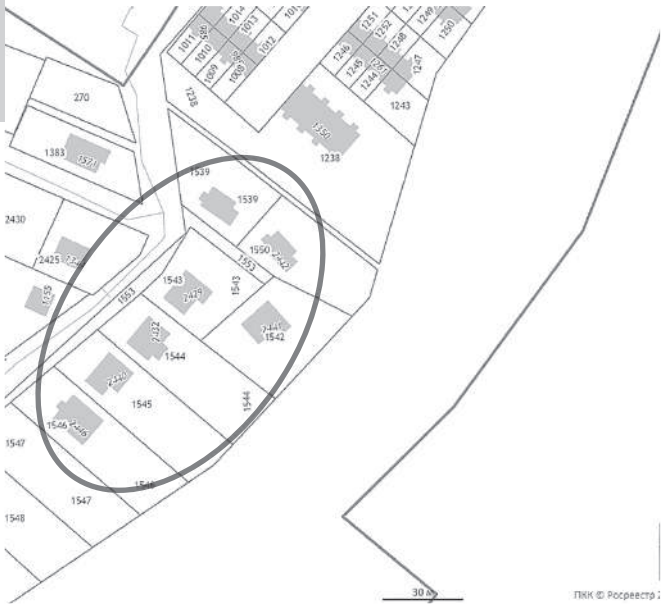
К примеру, прокуратура в этой ситуации оказывается вне игры – она не осуществляет надзор за физлицами. Как рассказал прокурор района Хамид КОСТОЕВ, запрета на строительство домов в зоне подтопления нет, однако необходимость наличия гидрозащитных сооружений в данном случае установлена. *«Но мониторинг соблюдения этих требований лежит на городской и районной администрациях. Соответственно, они должны контролировать подготовку проектной документации и требовать от физлица, чтобы эти сооружения были построены»*, – считает Хамид Мусаевич.

Таким образом, проконтролировать соблюдение закона может или администрация, или Росреестр. Как поясняют сотрудники прокуратуры, после подачи заявления о постановке на учёт в Росреестр эта же структура должна провести правовую экспертизу документов, и если сооружения не построены или представленная документация оказалась неполной, то собственнику откажут в постановке на учёт.

Вот только если посмотреть на публичную кадастровую карту, то можно увидеть, что на данный момент уже находятся на кадастровом учёте сразу семь коттеджей. Отправились они туда в этом году с весны по октябрь. Как получилось, что гидротехнических сооружений нет, а капитальные строения зарегистрированы, остаётся только гадать.

Правда, здесь у земельного отдела районной администрации своя версия. Как пояснила его руководитель Лидия АРЕШКИНА, они обращались в Росреестр, чтобы обратить внимание тех на строительство в зоне подтопления. *«Но нам сказали, что их проверка этот момент не учитывает. Они смотрят лишь документацию на землю и на дом»*, – рассказала она.

Лидия Анатольевна добавила, что последний раз на тему строительства водозащиты с застройщиком общались три месяца назад. Тот заверял, что от такого обязательства не отказывается, говорил, что занимается проектом и скоро придет за разрешением на возведение гидротехнического сооружения. Однако по сей день за этим документом он не обращался.



Все семь домов уже успешно поставлены застройщиком на кадастровый учёт

Два пути

Обязать его это сделать, по словам Лидии АРЕШКИНОЙ, можно лишь двумя путями. Первый начинается с обращения в Госстройнадзор, который, выехав с проверкой, обнаружит нарушения и вынесет соответствующий акт. А уже с этим актом ермолинская администрация обратится в суд, чтобы обязать застройщика оборудовать гидротехнические сооружения. Второй вариант, опять же, предусматривает участие Фемиды. Только иск подаётся напрямую с требованием снести дома, так как они построены с нарушениями. В таком случае застройщик направит встречную просьбу: оставить его капитальные строения в обмен на обязательство построить гидрозащиту. В судебном решении будут фигурировать уже конкретные сроки, в которые данный объект должен появиться.

Последний вариант плох тем, что дома находятся в продаже и, вполне вероятно, скоро обретут новых хозяев, которые в «подарок» к новоселью получат ещё и обременение. Ведь именно на них как на правообладателей участка ляжет обязательство по обеспечению гидротехническими сооружениями. Снос коттеджа, который только купил обычный гражданин, – решение слишком жёсткое.

А потому обращение в Госстройнадзор более гуманно. Подать его могут и администрация, и любой житель города. Так что странно, что этого до сих пор не произошло.

Лидия АРЕШКИНА пояснила, что районная администрация до сих пор не заявила в эту структуру, так как застройщик обещал сделать всё по закону.

Думается, время ожидания обещаний давно прошло, и, прежде всего ермолинскому руководству, стоит действовать исключительно в правовом поле и в интересах населения, а не застройщика. Понятно, что разработка такого проекта – дело сложное, хлопотное и затратное. Ясно также и то, что, покупая земельные участки, коммерсант не знал, что через несколько лет они попадут в зону подтопления. Но этот факт был ему прекрасно известен, когда он приступил к строительству, решив воспользоваться дачной амнистией, чтобы зарегистрировать дома в обход администрации. Мало смахивает на честность. И если сейчас руководство города не примет жёстких решений, то пострадают обычные граждане, которые приобретут эти дома с «сюрпризом». Так, может, пора уже всё-таки привлекать Госстройнадзор?

Анастасия БОЛТАЧЕВА

НОВОСТИ

С наградой

26 ноября в Белоусово состоялся областной патриотический фестиваль «Солдат своего Отечества», посвящённый памяти Маршала Советского Союза Г.К. Жукова. Отдать дань уважения великому полководцу приехали гости со всей Калужской области. Со сцены прозвучали песни, инструментальные зарисовки, стихи и проза, были исполнены танцевальные номера.

Дипломом лауреата награждена Наталья ШЕРВАРЛЫ-ЗАВОРУЕВА.

Новый год к нам мчится

В ермолинской школе есть помощники Деда Мороза!

С 1 декабря здесь работает поддерживающая почта главного волшебника страны. В образовательном учреждении установили ящик, куда ученики и сотрудники могут опустить письма с новогодними пожеланиями любому человеку из школы. Таким образом дети могут поздравить с праздником своих одноклассников и учителей, а педагоги – коллег и ребят.

Почта будет работать до 28 декабря включительно. После её закрытия письма раздадут адресатам. Сделают это школьные эльфы-волонтёры.

С 27 декабря Выставка работ ИЗО-студии «С новым 2023 годом»!

30 декабря 12.00 Новогодняя сказка для детей «Приключения Деда Мороза»

Взрослая библиотека

С 1 по 12 декабря Книжная выставка «СПИД=смерть»

С 5 по 17 декабря Книжная выставка «Русская земля – Отечество героев» (Ко Дню Героев Отечества России)

21 декабря 14.30 Тематический вечер «В декабря 41-го» (Пушкинская карта)

Детская библиотека

С 1 по 30 декабря Книжная выставка «Здравствуй гостья, Зима»!

С 19 по 30 декабря Книжная выставка «Волшебник в голубом вертолёте» (к юбилею Э.Успенского)

27 декабря 14.00 Викторина «Всё про Новый год»

Русиновская библиотека

С 5 по 30 декабря Книжная выставка «Родом из Простоквашино» (к юбилею Э. Успенского)

С 12 по 30 декабря Книжная выставка «Самый сказочный праздник»

22 декабря 14.00 Громкие чтения: «Забавные герои Э.Успенского»

26 декабря 9.00 Кинолекция «Новый год к нам мчится...»

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Поздравляем с днём рождения
Ольгу Николаевну Чуракову,
Антонину Фёдоровну Угарову,
Маргариту Леонидовну Кипелову,
Любовь Алексеевну Федосикову.

С днем рождения вас поздравляем!
Пусть не будет забот и проблем.
В жизни радости, счастья желаем
И лишь светлых во всём перемен!

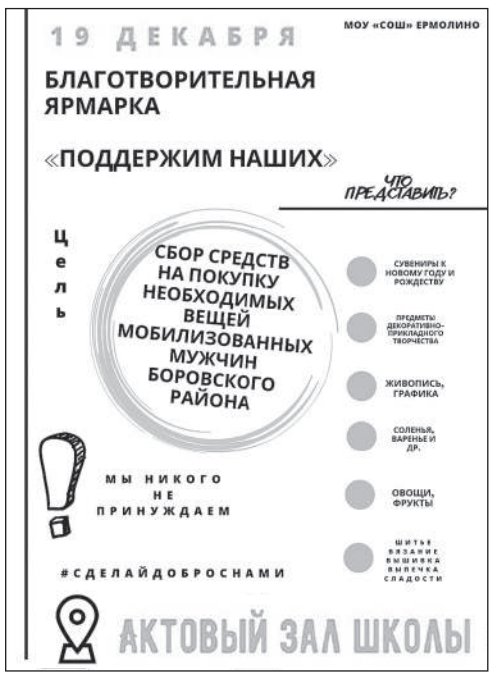
Общество инвалидов

От чистого сердца поздравляем
Нину Петровну Косареву
с юбилеем!

Ваш юбилей – красивая дата,
Вы жизненным опытом очень богаты,
И мудрости также у Вас не отнять,
И нам остаётся лишь Вам пожелать
Чтоб крепким всегда был здоровье,
А близкие Вас окружали любовью,
Побольше счастливых и радостных дней,
И встретить ещё не один юбилей!

Друзья и знакомые

АНОНС



РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!
МУП «Ермолинские тепловые сети» уведомляет об изменении тарифов с 1 января 2023 года.

Руб.

Наименование тарифа	Тариф с 01.01.2023 – 31.12.2023
Тепловая энергия, 1 Гкал	2596,81
Горячая вода: По компонентам - холодная вода, 1 м³	33,79
- подогрев ГВС, 1 Гкал	2596,81

Приказы Министерства конкурентной политики Калужской области:
- горячая вода № 427-РК от 18.11.2022 года;
- тепловая энергия № 187-РК от 16.11.2022 года.

В ДК «Полет» требуется ЭЛЕКТРИК.
Тел.: 6-47-65

ПРИЁМ ГРАЖДАН

15 декабря с 10.00 до 12.00 Уполномоченный по правам человека в Калужской области Юрий ЗЕЛЬНИКОВ проведёт личный прием граждан, проживающих на территории Боровского района. Встреча состоится в здании администрации (г. Боровск, ул. Советская, д. 4). Предварительная запись по телефону: 4-11-44.

В мясной магазин г. Ермолино требуются:
продавец, помощник продавца
8-903-812-84-20

В МУП «Ермолинские тепловые сети» ТРЕБУЮТСЯ:
– инженер,
– начальник теплового хозяйства,
– оператор котельной,
– слесарь.
Заработная плата согласно штатному расписанию.
8(48438) 6-51-33

В МУП «Ермолинские тепловые сети» требуются
ДВОРНИКИ
Заработная плата согласно штатному расписанию.
+7(48438) 6-49-38

Приглашаем на работу ВАХТОЙ в столовую:
- **ЗАВЕДУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВОМ** 2/2, 37 000 руб.
- **ПОВАРОВ** от 29 000 руб.
- **ПОМОЩНИКОВ ПОВАРА** от 24 000 руб.
- **РАБОТНИКОВ ЗАЛА/ ОФИЦИАНТОВ** от 23 000 руб.
- **УБОРЩИКОВ** от 23 000 руб.
- **МОЙЩИКОВ ПОСУДЫ** от 23 000 руб.
- **ГРУЗЧИКОВ** от 24 000 руб.

Питание, проживание, спец. одежда предоставляются. З/п указана за 15 дней! Возможны подработки.

Столовая при в/ч Балабаново-1, ул. Дзержинского, д.75
Т. 8-977-720-85-32, 8-926-385-81-98

27 ноября на 82-м году жизни ушла из жизни замечательная, трудолюбивая, отзывчивая и добрейшей души **Валентина Ивановна ЕЛИСЕЕВА**.

Ермолинцы ее хорошо знают, особенно старшее поколение. Она работала много лет в бухгалтерии Ермолинского хлопчатобумажного комбината, возглавляла расчетный отдел. К работе относилась ответственно, всегда поможет, подскажет и решит вопрос. Валентина Ивановна 26 лет находилась на заслуженном отдыхе – на пенсии, но всегда с душой относилась к любому общественному поручению и выполняла его на отлично.

Жаль, когда такие труженики, отзывчивые, добрые люди уходят из жизни. Мы все скорбим: друзья, близкие люди, совет ветеранов. Теряем отличного человека, ушла из жизни Елисеева Валентина Ивановна. Господь ее призвал к себе. Мы все скорбим.

Родным и близким выражаем соболезнования.

Совет ветеранов г. Ермолино
М. Г. СЛЕМЗИНА,
Н. Н. БОРОНЕНКОВА и друзья.

Адрес редакции: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 3

Адрес издателя: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 20

Главный редактор: М.А. Баринов

Телефон: 4-17-75
E-mail: ermolinogazeta@gmail.com

Учредитель: Администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино»
Газета выходит по пятницам. Объем 1.0 п.л. Тираж 1000 экз. Подписной индекс – 51781.
Отпечатано в ООО «НГ-Регион», 249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5. Заказ 0212-55
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области Рег. ПИ № ТУ 40 – 00071 от 26.01.2010 г.
Мнение автора может не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Подписано к печати: по графику – в 15.00, фактически – в 15.00.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.