

Информация

по изменению платы граждан за коммунальные услуги в 2021 году

В 2021 году на территории области продолжит реализовываться механизм ограничения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р и от 15.11.2018 № 2490-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям на 2021-2023 годы.

Для Калужской области темпы роста в первом полугодии 2021 года составят 0%, во втором полугодии - 3,4 % и предельно допустимое отклонение - 2,0 %. Таким образом, для Калужской области предельный (максимальный) индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2021 года не превысит 5,4 %.

Постановлением Губернатора области от 11.12.2020 № 580 (приложение № 1,2) для всех муниципальных образований области утверждены предельные (максимальные) индексы роста коммунальных платежей на 2021 год с календарной разбивкой по полугодиям: в первом полугодии – 0 %, во втором полугодии – 5,4 %, за исключением пос. Воротыньск (8,2 %), где будет реализовываться инвестиционная программа ООО «Тепловодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения. Указанный рост согласован с представительным органом муниципального образования и ФАС России. С утвержденными предельными (максимальными) индексами можно ознакомиться на сайте министерства конкурентной политики Калужской области в разделе «Предельные индексы изменение размера платы граждан за коммунальные услуги» <http://admoblkaluga.ru/sub/competitive/tarif/indeksy%20platy%20za%20ku/>.

Рост тарифов в среднем по Калужской области с 1 июля 2021 года составит по: электроснабжению (для населения) – 4,7%, по водоснабжению – 2,5%, водоотведению – 3,0%, по тепловой энергии и газоснабжению (для населения) – 3,0 % и обращению с твердыми коммунальными отходами – 2,5 %. Все тарифные решения принимались в рамках установленных ограничений.

Предельными (максимальными) индексами роста оценивается плата граждан за совокупный коммунальный платеж: горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной коммунальной услуги, гражданин защищен установленным Губернатором Калужской области предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому муниципальному образованию.

На главной странице сайта министерства конкурентной политики Калужской области размещен информационный инструмент, позволяющий гражданам обеспечить проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (http://eias.fstrf.ru/jkh_calc/#40).

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2021 и 01.07.2021, установленных для населения по видам коммунальных услуг в разрезе муниципальных образований и регулируемых организаций области, а также информация о действующих по состоянию на 01.01.2021 нормативах потребления коммунальных услуг размещена также на главной странице сайта министерства (<http://admoblkaluga.ru/sub/competitive/tarif/normativ/>).

Также на сайте министерства в целях информированности граждан ежемесячно размещаются результаты проведения мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Калужской области.

Пример проверки правильности изменения индекса роста платы граждан за коммунальные услуги в 2021 году приведен в приложении к тексту № 1.

Обращаем Ваше внимание!

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги**.

С 1 января 2017 года в раздел жилищных услуг включены расходы на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной и горячей воды, отведение сточных вод), используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вышеуказанные расходы не участвуют в расчете предельного максимального индекса роста совокупной платы за коммунальные услуги, за исключением случаев, если в многоквартирном доме осуществляется непосредственное управление.

Размер и состав платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей организации либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост превысит максимальный индекс установленный постановлением Губернатора области № 580 для конкретного муниципального образования, необходимо обратиться в свою управляющую организацию, либо ТСЖ (ЖСК) за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция Калужской области (<http://www.admoblkaluga.ru/sub/gil/>).

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 19% при среднедушевом доходе семьи выше величины одного прожиточного минимума или 15% при среднедушевом доходе семьи ниже или равном величине одного прожиточного минимума на душу населения, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в местных органах соцзащиты и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.

**Пример проверки правильности изменения индексов роста платы граждан
за коммунальные услуги во втором полугодии 2021 года:**
(условный платеж по городскому округу «Город Калуга»)

Платежный документ	ОКТАБРЬ 2021 года				
ФИО плательщика	Иванов Иван Иванович				
Площадь	54 м ²				
Количество проживающих	3 чел.				
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги					
Вид платы	Ед. измерения	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и текущий ремонт	м ²	54	16,76	905,04	905,04
Электроснабжение	кВт/ч	135	5.30	715.50	715.50
Газоснабжение	м ³	35,1	8.80	308.88	308.88
Компонент на хол.воду	м ³	9,45	30.10	284.45	284.45
Компонент на тепловую эн.	Гкал	0,61236*	2247.46	1376.25	1376.25
Холодное водоснабжение	м ³	12,93	30.10	389.19	389.19
Водоотведение	м ³	22,38	20.75	464.39	464.39
Отопление	Гкал	1,2744**	2247.46	2864.16	2864.16
Обращение с ТКО	м ²	0,549***	459.90	252.49	252.49
ИТОГО					6655.31

Коммунальные услуги

• С 01.01.2016г. плата за горячее водоснабжение складывается из суммы, начисленной по компоненту на холодное водоснабжение и компоненту на тепловую энергию

Индекс роста платы граждан за КУ с 01.07.2021г.

$$\frac{6655.31}{6452.25} = 1,0315 \%$$

Платежный документ	ДЕКАБРЬ 2020 года				
ФИО плательщика	Иванов Иван Иванович				
Площадь	54 м ²				
Количество проживающих	3 чел.				
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги					
Вид платы	Ед. измерения	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и текущий ремонт	м ²	54	16,76	905,04	905,04
Электроснабжение	кВт/ч	135	5,06	683,10	683,10
Газоснабжение	м ³	35,1	8,56	300,46	300,46
Компонент на хол.воду	м ³	9,45	29,38	277,64	277,64
Компонент на тепловую эн.	Гкал	0,61236*	2180,39	1335,18	1335,18
Холодное водоснабжение	м ³	12,93	29,38	379,88	379,88
Водоотведение	м ³	22,38	20,15	450,96	450,96
Отопление	Гкал	1,2744**	2180,39	2778,69	2778,69
Обращение с ТКО	м ²	0,549***	448,70	246,34	246,34
ИТОГО					6452,25

Коммунальные услуги

При неизменном наборе и объеме потребляемых услуг

* Расчет объема потребленного компонента на тепловую энергию для производства горячей воды: $0,61236 = 3,15$ (норматив потребления горячей воды) * 3 чел. * 0,0648 (норматив расхода тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения)

** 1,2744 Гкал – условное потребление тепловой энергии, определенное с использованием общедомового прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета данное потребление определяется как произведение площади жилого помещения и норматива потребления на отопление). Расчет производится при плате за отопление в отопительный период (7 месяцев).

*** Определение объема коммунальной услуги по обращению с ТКО: $54\text{м}^2 * (0,122 \text{ м}^3 \text{ в год} / 12 \text{ мес.})$ (Норматив накопления твердых коммунальных отходов)