

*Акционерное общество*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие*  
**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**линейного объекта «Тепловые сети**  
**г.Ермолино (от котельной №3)»**

**Том 3**

**2019 г.**

*Акционерное общество  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта «Тепловые сети  
г.Ермолино (от котельной №3)»**

**Том 3**

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка 1. Исходно-разрешительные документы 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Обоснование размещения объекта газификации местного значения 2.1. Характеристика территории проектирования 2.2. Сведения о территории, подлежащей межеванию	 5 5 6  6 8
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14
4.	Графические материалы 1. Чертеж красных линий, границы образуемых земельных участков 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	 24 25

						0137300037319000024-ЭА-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор		Подов С.Б.				Состав проекта	Стадия	Лист
Гл. инженер		Грицай О.С.					ПМТ	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					АО «Калугаземпредприятие»	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137300037319000024-ЭА-ПМТ	Проект межевания территории

						0137300037319000024-ЭА-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор	Подов С.Б.					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Грицай О.С.						ПМТ	1	1
Нач. отдела	Игнатова Л.В.						АО «Калугаземпредприятие»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

#### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по межеванию территории линейного объекта «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №3)» разработана на основании муниципального контракта №0137300037319000024-ЭА от 03.07.2019 и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

#### 1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по межеванию территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации Муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» «О принятии решения о разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов тепловых сетей г.Ермолино» от 03.07.2019 № 151-п;
- Генеральным планом городского поселения «Город Ермолино», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Ермолино» от 02.10.2013 № 48;
- Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Ермолино», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Ермолино» от 07.08.2013 № 45;
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

#### 1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

						0137300037319000024-ЭА-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

## **2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ.**

Территория размещения тепловых сетей расположена в Калужской области, в Боровском районе, в муниципальном образовании Городское поселение «Город Ермолино».

Тепловые сети от котельной №3 обеспечивают теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирных домов, детского сада и общественных зданий, расположенных по улице Русиново г.Ермолино Боровского района Калужской области.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1970,5 м, в том числе воздушная прокладка составляет 1958,5 м, подземная прокладка составляет 12 м.

Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 1959,3 м, в том числе воздушная прокладка составляет 1947,3 м, подземная прокладка составляет 12 м.

Согласно данным Генерального плана городского поселения «Город Ермолино», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Ермолино» от 02.10.2013 № 48, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

### **2.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ**

Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

На период ремонта тепловых сетей определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета

0137300037319000024-ЭА-ПМТ						Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

потребности места для разработки траншей, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и рабочего персонала. Ширина полосы отвода, необходимой для обслуживания и ремонта тепловых сетей составляет 6 м.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №3)», осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в собственности муниципального образования, а также из земельных участков, находящихся на праве собственности и аренды физических лиц и юридических лиц.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 11698 кв.м., из них площадь образуемых земельных участков из неразграниченной государственной собственности составляет 4956 кв.м., площадь образуемых частей земельных участков составляет 6742 кв.м.

На часть земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта, должно быть установлено ограничение в виде публичного сервитута для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1, сведения о площадях образуемых частей земельных участков представлены в таблице 2.

						0137300037319000024-ЭА-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 1

## Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		Код*
						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1(1)	-	неограниченная государственная собственность	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново	480	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ1(2)				1036				
:ЗУ1(3)				74				
:ЗУ1(4)				1725				
:ЗУ1(5)				104				
:ЗУ1(6)				1438				
:ЗУ1(7)				99				
:ЗУ1(8)				45				
:ЗУ1	Итого			4956				

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



Таблица 2

### Площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:176/чзу1	40:03:120501:176	Собственность Общероссийская общественная организация инвалидов "Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых"	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, д.240	28	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:62/чзу1	40:03:120501:62	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом № 236	2	земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:61/чзу2	40:03:120501:61	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 234	38	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:24/чзу1	40:03:120502:24	Собственность Администрация МО "Городское поселение "Город Ермолино"	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, Русиново (прилегает к территории земельного участка расположенного по ул.Русиново, д.240 в г.Ермолино)	633	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:3/чзу1	40:03:120501:3	Собственность Администрация МО "Городское поселение "Город Ермолино" Боровского района Калужской области	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, д. 240	132	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:508/чзу1	40:03:000000:508	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, по ул.Русиново	1756	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:90/чзу1	40:03:120511:90	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 220	18	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:29/чзу1	40:03:120511:29	Собственность Гаджиев Шамиль Нурмагомедович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 214б	307	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:14/чзу1	40:03:120503:14	Собственность Гаджиев Шамиль Нурмагомедович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 238	16	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:5/чзу1	40:03:120503:5	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 238	314	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:232/чзу1	40:03:120511:232	Аренда Родионова Лидия Васильевна	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, рядом с домом 210	100	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:220/чзу1	40:03:120511:220	Собственность Родионова Лидия Васильевна	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, д. 210	56	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:20/чзу1	40:03:120511:20	Собственность Зорина Нина Семеновна	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 208	2	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:4/чзу1	40:03:120503:4	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 137	3	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:506/чзу1(1)	40:03:120503:506	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново	23	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:506/чзу1(2)				80		
:18/чзу1(1)	40:03:120503:18	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, 137	443	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:18/чзу1(2)				121		

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:30/чзу1(1)	40:03:120505:30	Аренда Оганисян Карине Бениковна	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново	136	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:30/чзу1(2)				1387		
:31/чзу1(1)	40:03:120505:31	Собственность Буц Сергей Николаевич	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново	126	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:31/чзу1(2)				54		
:16/чзу1	40:03:120503:16	Постоянное (бессрочное) пользование муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №17 "Березка"	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 143	174	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
чзу1	-	-	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, мкр. жил. массив ВНИИФБиП, д.2	68		для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:2/чзу1	40:03:120505:2	Аренда Буц Сергей Николаевич	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Гладышева, дом 3	74	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:12/чзу1	40:03:120505:12	Сведения о правах отсутствуют	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, мкр. жил. массив ВНИИФБиП, дом 3	54	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:2036/чзу1(1)	40:03:000000:2036	Аренда Акционерное общество "ТехноКапитал"	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново	27	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:2036/чзу1(2)				29		
:52/чзу1	40:03:120505:52	Аренда Падылин Александр Владимирович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. В. Гладышева, уч. № "4а"	30	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:35/чзу1	40:03:120505:35	Собственность Шатров Шамиль Шакирович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. В.Гладышева, уч. 4	36	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:25/чзу1	40:03:120505:25	Собственность Вазанов Валерий Викторович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. В.Гладышева, дом 5	26	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
:59/чзу1	40:03:120505:59	Собственность Колесников Евгений Викторович	Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. В. Гладышева, дом 6	37	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:21/чзу1	40:03:120506:21		Калужская обл., Боровский район, г.Ермолино, ул. Русиново, дом 141	412	земли населенных пунктов	для обслуживания и ремонта тепловых сетей г.Ермолино (от котельной №3)
	Всего			6742		

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка ЗУ1(1) Площадь земельного участка 480 кв.м.		
№ точек	X	Y
1	509545.37	1319033.39
2	509543.92	1319039.94
3	509507.41	1319043.65
4	509507.55	1319045.02
5	509489.81	1319046.62
6	509486.27	1319046.95
7	509486.35	1319047.53
8	509480.3	1319048
9	509476.47	1319047.53
10	509477.13	1319056.97
11	509452.2	1319060.97
12	509451.96	1319057.97
13	509475.51	1319054.58
14	509474.99	1319046.38
15	509475.84	1319046.28
16	509475.64	1319044.73
17	509482.57	1319044.04
18	509482.33	1319041.37
19	509489.37	1319040.64
20	509504.7	1319039.26
21	509504.57	1319038.19
22	509510.51	1319037.51
23	509512.81	1319037.24
24	509543.51	1319034.01
25	509543.49	1319033.61
1	509545.37	1319033.39

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка ЗУ1(2) Площадь земельного участка 1036 кв.м.		
№ точек	X	Y
26	509326.7	1319054.59
27	509327.28	1319055.23
28	509321.22	1319065.03
29	509282.26	1319070.19
30	509279.96	1319072.63
31	509285.63	1319114.79
32	509279.65	1319115.39
33	509274.03	1319073.5
34	509249.57	1319075.66
35	509242.08	1319068.93
36	509236.78	1319064.99
37	509236.15	1319058.96

38	509239.4	1319058.65
39	509246.05	1319064.43
40	509251.64	1319069.45
41	509264.06	1319068.33
42	509263.14	1319061.7
43	509267.84	1319061.18
44	509268.02	1319062.87
45	509269.36	1319062.73
46	509270.05	1319067.81
47	509273.2	1319067.55
48	509272.4	1319062.42
49	509275.16	1319062.12
50	509274.51	1319055.35
51	509271.49	1319055.68
52	509269.69	1319041.98
53	509275.66	1319041.3
54	509277.51	1319054.79
55	509278.85	1319064.6
56	509300.58	1319061.58
57	509300.51	1319058.12
58	509306.48	1319057.36
59	509306.56	1319060.8
60	509317.63	1319059.43
61	509320.22	1319055.25
26	509326.7	1319054.59

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(3)</b> Площадь земельного участка 74 кв.м.		
№ точек	X	Y
62	509338.71	1319020.09
63	509339.25	1319023.76
64	509339.64	1319026.2
65	509328.04	1319025.05
66	509327.69	1319021.93
67	509326.22	1319022.09
68	509325.88	1319019.11
69	509327.58	1319018.92
62	509338.71	1319020.09

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(4)</b> Площадь земельного участка 1725 кв.м.		
№ точек	X	Y
70	509104.28	1318946.31



71	509109.85	1318978.91
72	509116.33	1318978.03
73	509117.29	1318983.95
74	509110.79	1318984.83
75	509113.25	1319000.36
76	509118.7	1318999.68
77	509120.62	1319011.52
78	509117.56	1319011.92
79	509116.6	1319005.95
80	509114.2	1319006.29
81	509116.81	1319022.74
82	509112.16	1319023.49
83	509117.24	1319062.11
84	509159.98	1319063.28
85	509158.89	1319053.64
86	509164.85	1319052.96
87	509166.04	1319063.44
88	509175.06	1319063.69
89	509175.08	1319070.98
90	509168.03	1319071.28
91	509168.03	1319070.38
92	509140.75	1319069.68
93	509141.07	1319067.08
94	509141.22	1319063.56
95	509113.44	1319063.91
96	509113.05	1319067.58
97	509112.79	1319068.97
98	509112.24	1319068.96
99	509112.44	1319067.78
100	509110.8	1319067.56
101	509105.71	1319025.45
102	509074.07	1319028.32
103	508972.91	1319036.87
104	508972.71	1319034.97
285	509075.15	1319025.9
105	509074.19	1319012.52
106	509078.59	1319012.11
107	509079.5	1319021.82
108	509092.36	1319020.64
109	509092.07	1319017.86
110	509093.35	1319017.73
111	509093	1319011.68
112	509091.4	1319011.83
113	509091.2	1319009.94
114	509090.05	1319010.04
115	509089.76	1319006.65
116	509091.01	1319006.5
117	509091.13	1319007.95
118	509096.95	1319007.32
119	509098.33	1319020.1

120	509109.07	1319017.39
121	509107.2	1319006.21
122	509107.98	1319006.12
123	509103	1318963.87
124	509100.87	1318962.51
125	509099.84	1318962.2
126	509096.92	1318944.79
70	509104.28	1318946.31

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(5)</b> Площадь земельного участка 104 кв.м.		
№ точек	X	Y
127	509078.98	1318941.09
128	509047.04	1318940.89
129	509046.08	1318934.31
130	509067.04	1318938.63
131	509067.17	1318939.54
132	509070.09	1318939.26
127	509078.98	1318941.09

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(6)</b> Площадь земельного участка 1438 кв.м.		
№ точек	X	Y
133	509029.07	1318519.67
134	509030.88	1318526.64
135	509033.53	1318542.77
136	509026.62	1318544.4
137	509031.28	1318563.93
138	509040.94	1318622.08
139	509042.25	1318627.86
140	509045.27	1318627.54
141	509046.14	1318632.01
142	509039.36	1318633.92
143	509040.45	1318637.78
144	509046.88	1318635.96
145	509072.86	1318771.87
146	509066.19	1318773.16
147	509058.5	1318732.68
148	509060.88	1318732.26
149	509055.4	1318704.16
150	509054.24	1318704.31
151	509049.86	1318674.62
152	509046.16	1318649.47

153	509042.91	1318651.37
154	509040.34	1318637.98
155	509039.51	1318634.97
156	509036.96	1318635.26
157	509034.26	1318623.39
158	509033.18	1318616.88
159	509034.97	1318616.13
160	509032.35	1318600.6
161	509026.19	1318571.43
162	509020.66	1318541.83
163	509027.53	1318539.72
164	509024.18	1318522.64
133	509029.07	1318519.67

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(7)</b> Площадь земельного участка 99 кв.м.		
№ точек	X	Y
165	509043.51	1318518.48
166	509042.96	1318505.75
167	509048.68	1318515.51
168	509034.44	1318524.41
169	509032.65	1318517.5
170	509039.52	1318513.32
171	509038.23	1318511.13
165	509043.51	1318518.48

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемого земельного участка <b>ЗУ1(8)</b> Площадь земельного участка 45 кв.м.		
№ точек	X	Y
286	508976.76	1318985.8
287	508978	1318993.2
288	508971.99	1318993.62
289	508970.77	1318986.38
286	508976.76	1318985.8

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка <b>:21/чзу1</b> Площадь части земельного участка 412 кв.м.		
№ точек	X	Y
172	509015.74	1318457.98

173	509019.67	1318462.6
174	509018.37	1318463.82
166	509042.96	1318505.75
165	509043.51	1318518.48
170	509038.23	1318511.13
175	509010.18	1318463.43
172	509015.74	1318457.98

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :2036/чзу1 Площадь части земельного участка 27 кв.м.		
№ точек	X	Y
141	509046.14	1318632.01
144	509046.88	1318635.96
143	509040.45	1318637.78
142	509039.36	1318633.92
141	509046.14	1318632.01

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :2036/чзу2 Площадь части земельного участка 29 кв.м.		
№ точек	X	Y
169	509032.65	1318517.5
168	509034.44	1318524.41
134	509030.88	1318526.64
133	509029.07	1318519.67
169	509032.65	1318517.5

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :59/чзу1 Площадь части земельного участка 37 кв.м.		
№ точек	X	Y
164	509024.18	1318522.64
163	509027.53	1318539.72
162	509020.66	1318541.83
176	509019.24	1318542.27
177	509018.55	1318539.31
178	509026.02	1318537.56
179	509023.54	1318523.03
164	509024.18	1318522.64

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>25/чзу1</b> Площадь части земельного участка 26 кв.м.		
№ точек	X	Y
162	509020.66	1318541.83
161	509026.19	1318571.43
180	509025.65	1318571.54
181	509024.62	1318565.33
176	509019.24	1318542.27
162	509020.66	1318541.83

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>35/чзу1</b> Площадь части земельного участка 36 кв.м.		
№ точек	X	Y
161	509026.19	1318571.43
160	509032.35	1318600.6
182	509030.54	1318600.98
180	509025.65	1318571.54
161	509026.19	1318571.43

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>52/чзу1</b> Площадь части земельного участка 30 кв.м.		
№ точек	X	Y
160	509032.35	1318600.6
159	509034.97	1318616.13
158	509033.18	1318616.88
182	509030.54	1318600.98
160	509032.35	1318600.6

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>2/чзу1</b> Площадь части земельного участка 74 кв.м.		
№ точек	X	Y
152	509046.16	1318649.47
151	509049.86	1318674.62
183	509047.44	1318674.98
153	509042.91	1318651.37
152	509046.16	1318649.47

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :12/чзу1 Площадь части земельного участка 54 кв.м.		
№ точек	X	Y
151	509049.86	1318674.62
150	509054.24	1318704.31
184	509053.09	1318704.48
183	509047.44	1318674.98
151	509049.86	1318674.62

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :30/чзу1 Площадь части земельного участка 136 кв.м.		
№ точек	X	Y
200	509102.55	1318936.16
70	509104.28	1318946.31
126	509096.92	1318944.79
201	509096.32	1318941.2
127	509078.98	1318941.09
132	509070.09	1318939.26
200	509102.55	1318936.16

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :30/чзу2 Площадь части земельного участка 1387 кв.м.		
№ точек	X	Y
145	509072.86	1318771.87
185	509094.12	1318886.16
186	509094.81	1318889.88
187	509060.5	1318893.67
188	509060.87	1318896.15
189	509047.74	1318898.33
190	509052.93	1318934.13
191	509066.49	1318934.21
192	509067.04	1318938.63
129	509046.08	1318934.31
193	509041.15	1318900.28
194	509039.35	1318900.87
195	509038.52	1318894.81
196	509043.15	1318893.29
197	509043	1318892.24
198	509045.96	1318891.74
199	509086.97	1318884.91

146	509066.19	1318773.16
145	509072.86	1318771.87

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>31/чзу1</b> Площадь части земельного участка 126 кв.м.		
№ точек	X	Y
202	509102.26	1318934.44
200	509102.55	1318936.16
132	509070.09	1318939.26
131	509067.17	1318939.54
191	509066.49	1318934.21
202	509102.26	1318934.44

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>31/чзу2</b> Площадь части земельного участка 54 кв.м.		
№ точек	X	Y
186	509094.81	1318889.88
203	509094.93	1318890.48
188	509060.87	1318896.15
187	509060.5	1318893.67
186	509094.81	1318889.88

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>16/чзу1</b> Площадь части земельного участка 174 кв.м.		
№ точек	X	Y
195	509038.52	1318894.81
194	509039.35	1318900.87
204	509011.8	1318909.93
205	509011.24	1318903.78
195	509038.52	1318894.81

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>232/чзу1</b> Площадь части земельного участка 100 кв.м.		
№ точек	X	Y
94	509141.22	1319063.56

93	509141.07	1319067.08
209	509126.78	1319067.33
96	509113.05	1319067.58
95	509113.44	1319063.91
94	509141.22	1319063.56

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>220/чзу1</b> Площадь части земельного участка 56 кв.м.		
№ точек	X	Y
93	509141.07	1319067.08
210	509140.81	1319068.78
92	509140.75	1319069.68
97	509112.79	1319068.97
96	509113.05	1319067.58
209	509126.78	1319067.33
93	509141.07	1319067.08

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>506/чзу1</b> Площадь части земельного участка 23 кв.м.		
№ точек	X	Y
206	509096.53	1319003.45
118	509096.95	1319007.32
117	509091.13	1319007.95
116	509091.01	1319006.5
207	509090.8	1319003.95
206	509096.53	1319003.45

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>506/чзу2</b> Площадь части земельного участка 80 кв.м.		
№ точек	X	Y
125	509099.84	1318962.2
124	509100.87	1318962.51
123	509103	1318963.87
80	509107.98	1319006.12
121	509107.2	1319006.21
125	509099.84	1318962.2



<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :4/чзу1 Площадь части земельного участка 3 кв.м.		
№ точек	X	Y
207	509090.8	1319003.95
116	509091.01	1319006.5
115	509089.76	1319006.65
208	509089.54	1319004.06
207	509090.8	1319003.95

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка 5/чзу1 Площадь части земельного участка 314 кв.м.		
№ точек	X	Y
89	509175.08	1319070.98
211	509175.2	1319113.82
212	509175.47	1319116.19
213	509170.53	1319116.79
214	509169.9	1319111.29
215	509167.92	1319111.53
90	509168.03	1319071.28
89	509175.08	1319070.98

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :29/чзу1 Площадь части земельного участка 307 кв.м.		
№ точек	X	Y
216	509213.32	1319129.37
217	509214.76	1319140.34
218	509212.73	1319136.99
219	509175.14	1319141.02
220	509174.45	1319136.68
221	509173.42	1319129.42
222	509176.96	1319128.95
223	509177.64	1319133.6
216	509213.32	1319129.37

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :14/чзу1 Площадь части земельного участка 16 кв.м.		
№ точек	X	Y

220	509174.44	1319136.68
219	509175.14	1319141.02
224	509171.53	1319141.41
225	509170.96	1319137.1
220	509174.44	1319136.68

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :508/чзу1 Площадь части земельного участка 1756 кв.м.		
№ точек	X	Y
226	509435.01	1319111.19
227	509435.88	1319118.07
228	509401.14	1319121.19
229	509401.51	1319124.73
230	509392.33	1319125.97
231	509391.95	1319122.33
232	509330.5	1319130.55
233	509330.86	1319134.38
234	509321.6	1319135.24
235	509321.28	1319131.76
236	509274.46	1319138.01
237	509274.86	1319141.79
238	509265.06	1319142.72
239	509264.76	1319140.24
240	509218.19	1319145.99
217	509214.76	1319140.34
216	509213.32	1319129.37
241	509215.89	1319129.06
242	509221.64	1319138.72
243	509281.66	1319130.24
32	509279.65	1319115.39
31	509285.63	1319114.79
244	509287.6	1319129.44
245	509393.6	1319115.23
226	509435.01	1319111.19

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :90/чзу1 Площадь части земельного участка 18 кв.м.		
№ точек	X	Y
246	509306.36	1319052.61
58	509306.48	1319057.36
57	509300.51	1319058.12
248	509300.49	1319057.29

247	509303.36	1319057.02
249	509302.97	1319053.03
246	509306.36	1319052.61

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :24/чзу1 Площадь части земельного участка 633 кв.м.		
№ точек	X	Y
7	509486.35	1319047.53
254	509486.63	1319049.61
255	509481.22	1319050.16
256	509481.88	1319059.64
257	509472.92	1319061.22
258	509476.07	1319091.9
259	509446.43	1319096.51
250	509446.98	1319102.92
253	509440.28	1319104.6
260	509439.11	1319090.76
261	509468.65	1319086.17
262	509466.19	1319062.18
263	509458.4	1319063.16
264	509458.75	1319066.86
265	509452.74	1319067.52
11	509452.2	1319060.97
10	509477.13	1319056.97
9	509476.47	1319047.53
8	509480.3	1319048
7	509486.35	1319047.53

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :3/чзу1 Площадь части земельного участка 132 кв.м.		
№ точек	X	Y
250	509446.98	1319102.92
251	509448.19	1319116.96
227	509435.88	1319118.07
226	509435.01	1319111.19
252	509440.79	1319110.62
253	509440.28	1319104.6
250	509446.98	1319102.92

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>61/чзу1</b> Площадь части земельного участка 38 кв.м.		
№ точек	X	Y
266	509509.19	1319027.56
22	509510.51	1319037.51
21	509504.57	1319038.19
267	509504.39	1319036.76
268	509506.95	1319036.45
269	509505.79	1319027.98
266	509509.19	1319027.56

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>176/чзу1</b> Площадь части земельного участка 28 кв.м.		
№ точек	X	Y
270	509545.54	1319028.94
271	509547.44	1319028.63
272	509547.94	1319032.1
273	509549.17	1319031.96
274	509549.35	1319034.16
275	509548.5	1319036.37
276	509545.6	1319036.61
2	509545.91	1319039.73
277	509543.92	1319039.94
278	509545.69	1319032.21
279	509545.93	1319032.18
270	509545.54	1319028.94

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка : <b>62/чзу1</b> Площадь части земельного участка 2 кв.м.		
№ точек	X	Y
277	509545.68	1319032.21
1	509545.37	1319033.39
24	509543.49	1319033.61
25	509543.44	1319032.45
277	509545.68	1319032.21

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :20/чзу1 Площадь части земельного участка 2 кв.м.		
№ точек	X	Y
99	509112.44	1319067.78
98	509112.24	1319068.96
280	509110.97	1319068.93
100	509110.8	1319067.56
99	509112.44	1319067.78

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :18/чзу1 Площадь части земельного участка 443 кв.м.		
№ точек	X	Y
105	509074.19	1319012.52
285	509075.15	1319025.9
104	508972.71	1319034.97
290	508971.86	1319026.82
291	508977.82	1319026.28
292	508978.23	1319030.32
293	509073.42	1319022.35
281	509072.64	1319012.67
105	509074.19	1319012.52

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка :18/чзу2 Площадь части земельного участка 121 кв.м.		
№ точек	X	Y
287	508978	1318993.2
288	508981.35	1319013.01
289	508975.35	1319013.57
290	508971.99	1318993.62
287	508978	1318993.2

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b> Образуемой части земельного участка чзу1 Площадь части земельного участка 68 кв.м.		
№ точек	X	Y
184	509053.09	1318704.48
150	509054.24	1318704.31
149	509055.4	1318704.16

148	509060.88	1318732.26
147	509058.5	1318732.68
184	509053.09	1318704.48

## **Графические материалы**





Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе ППТ
- 40.03.120505.12 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение образуемых частей земельных участков
- номер поворотной точки образуемых земельных участков

0137300037319000024-3А-ПМТ					
Документация по планировке территории объекта: "Тепловые сети г. Ермакино (от котельной № 3)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Грицаев С.Б.	Подпись	Грицаев С.Б.		
Гл.Инженер	Грицаев С.Б.	Подпись	Грицаев С.Б.		
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Чертёж красных линий, границ образуемых земельных участков			ПМТ	1	2
М 1:1500			АО "Капваземпредприятие"		





Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе ППТ
- 40-03:120505:12 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Линии обозначающие объемы инженерной и транспортной инфраструктуры

- Лоп - 35 кВ
- Лоп - 0.4кВ
- теплотрасса
- улицы в жилой застройке
- проходы

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ - 0.4 кВ
- охранная зона ВЛ - 35 кВ
- охранная зона теплотрассы

0137300037319000024-ЗА-ПМТ					
Документация по планировке территории объекта: "Тепловые сети г. Ермакино (от котельной № 3)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Григорьев С.Б.				
Гл.Инженер	Григорьев С.Б.				
Проект межевания территории			Стандия	Лист	Листов
Красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории			ПМТ	2	2
М 1:1500			АО "Капгазэмпредприятие"		