

*Акционерное общество*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие*  
**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**линейного объекта «Тепловые сети**  
**г.Ермолино (от котельной №2)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**2019 г.**

*Акционерное общество  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта «Тепловые сети  
г.Ермолино (от котельной №2)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Положение о размещении линейного объекта	5
3.	Графические материалы 3.1. Чертеж красных линий 3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	16 17

						0137300037319000024-ЭА -ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ППТ	1	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137300037319000024-ЭА-ПМТ	Проект межевания территории

						0137300037319000024-ЭА -ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген.директор		Подов С.Б.				Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.						ППТ	1	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.						АО «Калугаземпредприятие»		

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение тепловых сетей в г.Ермолино.

Наименование объекта: «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №2)».

### Основные характеристики.

Тепловые сети от котельной №2 обеспечивают теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий, расположенных по улице ОПХ «Ермолино» г.Ермолино Боровского района Калужской области. А также обеспечивают теплоснабжение и горячее водоснабжение корпусов больничного комплекса, расположенного по адресу: ул. Заречная, дом 1.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1211 м, в том числе воздушная прокладка составляет 438,8 м, подземная прокладка составляет 772,2 м.

Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 962,5 м, в том числе воздушная прокладка составляет 190,3 м, подземная прокладка составляет 772,2 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории объекта «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №2)» представлены в таблице 1.

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	6275
2	Протяженность линейного объекта, в том числе	м	1211
3	протяженность тепловых сетей	м	1211
4	протяженность сетей горячего водоснабжения	м	962,5

Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

На период ремонта тепловых сетей определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и рабочего персонала. Ширина полосы отвода, необходимой для обслуживания и ремонта тепловых сетей составляет 6 м.

Зона размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области, в Боровском районе, в муниципальном образовании Городское поселение «Город Ермолино».

Согласно данным Генерального плана городского поселения «Город Ермолино», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Ермолино» от 02.10.2013 № 48, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

#### **Перечень координат характерных точек зон размещения линейных объектов.**

Перечень координат характерных точек зон размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	507494.2867	1319484.768
2	507496.1691	1319497.72
3	507490.3961	1319500.581
4	507489.0866	1319490.808
5	507417.327	1319491.35
6	507430.8393	1319497.952
7	507424.3697	1319501.425
8	507412.1109	1319495.452
9	507438.7398	1319543.438
10	507447.1873	1319544.936
11	507450.8608	1319551.86
12	507442.5561	1319550.287
13	507466.9526	1319591.716
14	507470.4633	1319589.903
15	507473.2077	1319595.192
16	507471.9682	1319595.899
17	507481.8976	1319602.05
18	507481.3621	1319608.755

№ точки	X	Y
19	507474.453	1319604.454
20	507501.9534	1319650.601
21	507510.5918	1319650.508
22	507509.9133	1319656.563
23	507504.7815	1319656.571
24	507501.5636	1319656.674
25	507499.5243	1319658.456
26	507506.3799	1319671.77
27	507526.1747	1319710.212
28	507538.2581	1319715.532
29	507570.7843	1319776.466
30	507575.5946	1319787.989
31	507587.066	1319782.293
32	507589.6198	1319787.738
33	507579.6572	1319792.67
34	507608.9566	1319817.506
35	507620.5287	1319810.075
36	507632.7483	1319831.863
37	507641.0581	1319838.121
38	507669.057	1319887.634
39	507676.0493	1319884.566
40	507682.6307	1319897.753
41	507697.3841	1319926.925
42	507680.1873	1319932.499
43	507677.8413	1319926.929
44	507688.8689	1319923.383
45	507678.6152	1319903.108
46	507672.1208	1319906.341
47	507669.6664	1319900.802
48	507675.9217	1319897.747
49	507673.2307	1319892.354
50	507666.503	1319895.306
51	507636.4504	1319842.163
52	507628.1317	1319835.897
53	507618.4113	1319818.565
54	507608.4634	1319824.954
55	507575.3322	1319796.87
56	507573.1994	1319797.646
57	507571.3036	1319793.285
58	507566.7755	1319782.438
59	507562.3188	1319785.73
60	507559.0035	1319780.666
61	507564.2034	1319776.879
62	507533.9419	1319720.188
63	507521.8128	1319714.847
64	507494.1056	1319661.039
65	507468.3205	1319677.269
66	507463.7151	1319674.568
67	507456.6108	1319677.64
68	507453.8146	1319672.329
69	507464.1374	1319667.859
70	507468.2108	1319670.249

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Лист
							7

№ точки	X	Y
71	507496.1841	1319652.641
72	507463.1647	1319597.232
73	507434.0627	1319547.344
74	507403.9159	1319493.053
75	507392.0399	1319501.656
76	507392.4851	1319502.608
77	507388.4552	1319504.39
78	507375.0349	1319512.617
79	507381.6045	1319524.917
80	507379.4326	1319525.921
81	507386.7827	1319539.965
82	507389.0384	1319538.711
83	507400.3232	1319559.715
84	507396.1553	1319561.943
85	507390.0947	1319549.814
86	507388.5275	1319550.494
87	507383.801	1319541.958
88	507381.7507	1319543.073
89	507374.55	1319529.081
90	507376.5592	1319527.994
91	507369.7764	1319515.507
92	507340.166	1319531.82
93	507328.0653	1319524.405
94	507308.3788	1319538.496
95	507281.4641	1319558.851
96	507278.318	1319553.722
97	507304.8212	1319533.664
98	507327.8081	1319517.211
99	507340.3264	1319524.881
100	507369.5401	1319508.787
101	507384.889	1319499.371
102	507403.7004	1319485.453

**Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Отсутствуют.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Лист
							8



**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Все работы по обслуживанию и ремонту тепловых сетей вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по ремонту сетей по всей территории размещения линейного объекта произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5086-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения ремонтных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период ремонта использовать существующие дороги общего пользования.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта – тепловых сетей, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон тепловых сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5086-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

## **Графические материалы**

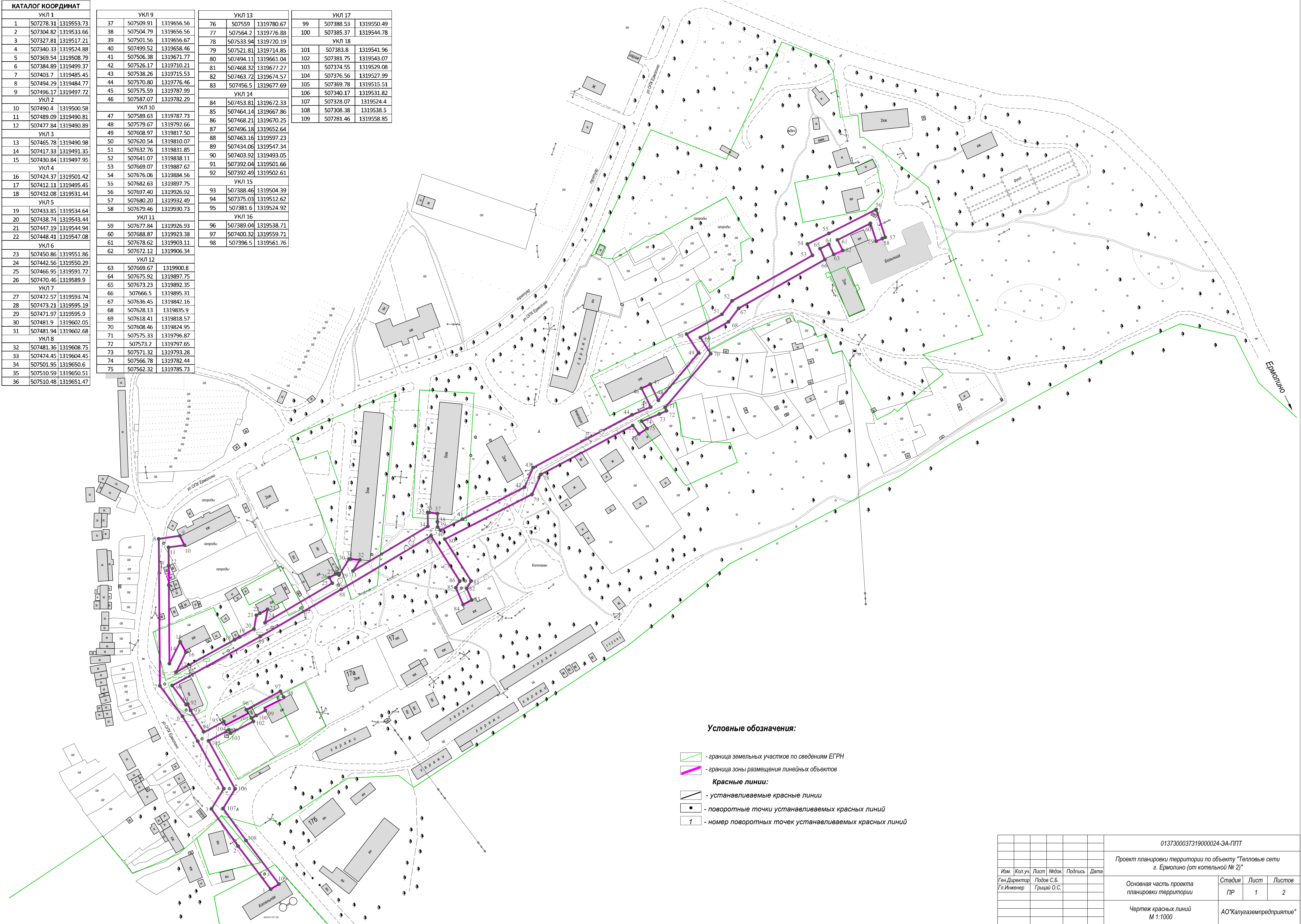


КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
УКЛ 1		
1	507278.31	1319553.73
2	507304.82	1319533.66
3	507327.81	1319517.21
4	507340.33	1319524.88
5	507369.54	1319508.79
6	507384.89	1319499.37
7	507403.7	1319485.45
8	507494.29	1319484.77
9	507496.17	1319497.72
УКЛ 2		
10	507490.4	1319500.58
11	507489.09	1319490.81
12	507477.84	1319490.89
УКЛ 3		
13	507465.78	1319490.98
14	507417.33	1319491.35
15	507430.84	1319497.95
УКЛ 4		
16	507424.37	1319501.42
17	507412.11	1319495.45
18	507432.08	1319531.44
УКЛ 5		
19	507433.85	1319534.64
20	507438.74	1319543.44
21	507447.19	1319544.94
22	507448.41	1319547.08
УКЛ 6		
23	507450.86	1319551.86
24	507442.56	1319550.29
25	507466.95	1319591.72
26	507470.46	1319589.9
УКЛ 7		
27	507472.57	1319593.74
28	507473.21	1319595.19
29	507471.97	1319595.9
30	507481.9	1319602.05
31	507481.94	1319602.68
УКЛ 8		
32	507481.36	1319608.75
33	507474.45	1319604.45
34	507501.95	1319650.6
35	507510.59	1319650.51
36	507510.48	1319651.47

УКЛ 9		
37	507509.91	1319656.56
38	507504.79	1319656.56
39	507501.56	1319656.67
40	507499.52	1319658.46
41	507506.38	1319671.77
42	507526.17	1319710.21
43	507538.26	1319715.53
44	507570.80	1319776.46
45	507575.59	1319787.99
46	507587.07	1319782.29
УКЛ 10		
47	507589.63	1319787.73
48	507579.67	1319792.66
49	507608.97	1319817.50
50	507620.54	1319810.07
51	507632.76	1319831.85
52	507641.07	1319838.11
53	507669.07	1319887.62
54	507676.06	1319884.56
55	507682.63	1319897.75
56	507697.40	1319926.92
57	507680.20	1319932.49
58	507679.46	1319930.73
УКЛ 11		
59	507677.84	1319926.93
60	507688.87	1319923.38
61	507678.62	1319903.11
62	507672.12	1319906.34
УКЛ 12		
63	507669.67	1319900.8
64	507675.92	1319897.75
65	507673.23	1319892.35
66	507666.5	1319895.31
67	507636.45	1319842.16
68	507628.13	1319835.9
69	507618.41	1319818.57
70	507608.46	1319824.95
71	507575.33	1319796.87
72	507573.2	1319797.65
73	507571.32	1319793.28
74	507566.78	1319782.44
75	507562.32	1319785.73

УКЛ 13		
76	507559	1319780.67
77	507564.2	1319776.88
78	507533.94	1319720.19
79	507521.81	1319714.85
80	507494.11	1319661.04
81	507468.32	1319677.27
82	507463.72	1319674.57
83	507456.5	1319677.69
УКЛ 14		
84	507453.81	1319672.33
85	507464.14	1319667.86
86	507468.21	1319670.25
87	507496.18	1319652.64
88	507463.16	1319597.23
89	507434.06	1319547.34
90	507403.92	1319493.05
91	507392.04	1319501.66
92	507392.49	1319502.61
УКЛ 15		
93	507388.46	1319504.39
94	507375.03	1319512.62
95	507381.6	1319524.92
УКЛ 16		
96	507389.04	1319538.71
97	507400.32	1319559.71
98	507396.5	1319561.76

УКЛ 17		
99	507388.53	1319550.49
100	507385.37	1319544.78
УКЛ 18		
101	507383.8	1319541.96
102	507381.75	1319543.07
103	507374.55	1319529.08
104	507376.56	1319527.99
105	507369.78	1319515.51
106	507340.17	1319531.82
107	507328.07	1319524.4
108	507308.38	1319538.5
109	507281.46	1319558.85



0137300037319000024-ЗА-ППТ					
Проект планировки территории по объекту "Тепловые сети г. Ермолино (от котельной № 2)"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Лодов С.Б.				
Гл.Инженер	Грицай О.С.				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПР	1
Чертеж красных линий М 1:1000				Листов	2
				АО"Калугаземпредприятие"	





Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зоны размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ЛЭП - 35 кВ
- ЛЭП - 0.4кВ
- теплотрасса
- улицы в жилой застройке
- проезды

						0137300037319000024-ЗА-ППТ			
						Проект планировки территории по объекту "Тепловые сети г. Ермолино (от котельной № 2)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Ген.Директор			Подов С.Б.			Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист
Гл.Инженер			Грицай О.С.					ПР	2
						Чертёж границ зон размещения линейных объектов М 1:1000		Листов	
								2	
								АО"Калугаземпредприятие"	