

*Акционерное общество*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие*  
**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**линейного объекта «Тепловые сети**  
**г.Ермолино (от котельной №3)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**2019 г.**

*Акционерное общество  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта «Тепловые сети  
г.Ермолино (от котельной №3)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Положение о размещении линейного объекта	5
3.	Графические материалы 3.1. Чертеж красных линий 3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	16 17

						0137300037319000024-ЭА -ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ППТ	1	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137300037319000024-ЭА-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137300037319000024-ЭА-ПМТ	Проект межевания территории

						0137300037319000024-ЭА -ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ППТ	1	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					АО «Калугаземпредприятие»		

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение тепловых сетей в г.Ермолино.

Наименование объекта: «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №3)».

### **Основные характеристики.**

Тепловые сети от котельной №3 обеспечивают теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирных домов, детского сада и общественных зданий, расположенных по улице Русиново г.Ермолино Боровского района Калужской области.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1970,5 м, в том числе воздушная прокладка составляет 1958,5 м, подземная прокладка составляет 12 м.

Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 1959,3 м, в том числе воздушная прокладка составляет 1947,3 м, подземная прокладка составляет 12 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории объекта «Тепловые сети г.Ермолино (от котельной №3)» представлены в таблице 1.

### **Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	11698
2	Протяженность линейного объекта, в том числе	м	1970,5
3	протяженность тепловых сетей	м	1970,5
4	протяженность сетей горячего водоснабжения	м	1959,3

Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

На период ремонта тепловых сетей определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншей, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и рабочего персонала. Ширина полосы отвода, необходимой для обслуживания и ремонта тепловых сетей составляет 6 м.

Зона размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области, в Боровском районе, в муниципальном образовании Городское поселение «Город Ермолино».

Согласно данным Генерального плана городского поселения «Город Ермолино», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Ермолино» от 02.10.2013 № 48, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

#### **Перечень координат характерных точек зон размещения линейных объектов.**

Перечень координат характерных точек зон размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	509170.53	1319116.79
2	509169.9	1319111.29
3	509167.92	1319111.53
4	509168.03	1319070.38
5	509110.97	1319068.93
6	509105.71	1319025.45
7	509074.07	1319028.32
8	508972.91	1319036.87
9	508971.86	1319026.82
10	508977.82	1319026.28
11	508978.23	1319030.32
12	509073.42	1319022.35
13	509072.64	1319012.67
14	509078.59	1319012.11
15	509079.5	1319021.82
16	509092.36	1319020.64
17	509092.07	1319017.86
18	509093.35	1319017.73
19	509093	1319011.68

№ точки	X	Y
20	509091.4	1319011.83
21	509091.2	1319009.94
22	509090.05	1319010.04
23	509089.54	1319004.06
24	509096.53	1319003.45
25	509098.33	1319020.1
26	509109.07	1319017.39
27	509096.32	1318941.2
28	509047.04	1318940.89
29	509041.15	1318900.28
30	509011.8	1318909.93
31	509011.24	1318903.78
32	509043.15	1318893.29
33	509043	1318892.24
34	509045.96	1318891.74
35	509086.97	1318884.91
36	509063.88	1318760.74
37	509040.34	1318637.98
38	509039.51	1318634.97
39	509036.96	1318635.26
40	509034.26	1318623.39
41	509024.62	1318565.33
42	509018.55	1318539.31
43	509026.02	1318537.56
44	509023.54	1318523.03
45	509039.52	1318513.32
46	509010.18	1318463.43
47	509015.35	1318458.36
48	509019.26	1318462.98
49	509018.37	1318463.82
50	509048.68	1318515.51
51	509030.88	1318526.64
52	509033.53	1318542.77
53	509026.62	1318544.4
54	509031.28	1318563.93
55	509040.94	1318622.08
56	509042.25	1318627.86
57	509045.27	1318627.54
58	509070.57	1318759.51
59	509094.93	1318890.48
60	509047.74	1318898.33
61	509052.93	1318934.13
62	509102.26	1318934.44
63	509109.85	1318978.91
64	509116.33	1318978.03
65	509117.29	1318983.95
66	509110.79	1318984.83
67	509113.25	1319000.36
68	509118.7	1318999.68
69	509120.62	1319011.52
70	509117.56	1319011.92
71	509116.6	1319005.95

Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0137300037319000024-ЭА-ПШТ

Лист  
7

№ точки	X	Y
72	509114.2	1319006.29
73	509116.81	1319022.74
74	509112.16	1319023.49
75	509117.24	1319062.11
76	509159.98	1319063.28
77	509158.89	1319053.64
78	509164.85	1319052.96
79	509166.04	1319063.44
80	509175.06	1319063.69
81	509175.2	1319113.82
82	509175.47	1319116.19
83	509547.44	1319028.63
84	509547.94	1319032.1
85	509549.17	1319031.96
86	509549.35	1319034.16
87	509548.5	1319036.37
88	509545.6	1319036.61
89	509545.91	1319039.73
90	509507.41	1319043.65
91	509507.55	1319045.02
92	509489.81	1319046.62
93	509486.27	1319046.95
94	509486.63	1319049.61
95	509481.22	1319050.16
96	509481.88	1319059.64
97	509472.92	1319061.22
98	509476.07	1319091.9
99	509446.43	1319096.51
100	509448.19	1319116.96
101	509401.14	1319121.19
102	509401.51	1319124.73
103	509392.33	1319125.97
104	509391.95	1319122.33
105	509330.5	1319130.55
106	509330.86	1319134.38
107	509321.6	1319135.24
108	509321.28	1319131.76
109	509274.46	1319138.01
110	509274.86	1319141.79
111	509265.06	1319142.72
112	509264.76	1319140.24
113	509218.19	1319145.99
114	509212.73	1319136.99
115	509171.53	1319141.41
116	509170.96	1319137.1
117	509174.45	1319136.68
118	509173.42	1319129.42
119	509176.96	1319128.95
120	509177.64	1319133.6
121	509215.89	1319129.06
122	509221.64	1319138.72



№ точки	X	Y
123	509281.66	1319130.24
124	509274.03	1319073.5
125	509249.57	1319075.66
126	509242.08	1319068.93
127	509236.78	1319064.99
128	509236.15	1319058.96
129	509239.4	1319058.65
130	509246.05	1319064.43
131	509251.64	1319069.45
132	509264.06	1319068.33
133	509263.14	1319061.7
134	509267.84	1319061.18
135	509268.02	1319062.87
136	509269.36	1319062.73
137	509270.05	1319067.81
138	509273.2	1319067.55
139	509272.4	1319062.42
140	509275.16	1319062.12
141	509274.51	1319055.35
142	509271.49	1319055.68
143	509269.69	1319041.98
144	509275.66	1319041.3
145	509277.51	1319054.79
146	509278.85	1319064.6
147	509300.58	1319061.58
148	509300.49	1319057.29
149	509303.36	1319057.02
150	509302.97	1319053.03
151	509306.36	1319052.61
152	509306.56	1319060.8
153	509317.63	1319059.43
154	509320.22	1319055.25
155	509326.7	1319054.59
156	509327.28	1319055.23
157	509321.22	1319065.03
158	509282.26	1319070.19
159	509279.96	1319072.63
160	509287.6	1319129.44
161	509393.6	1319115.23
162	509440.79	1319110.62
163	509439.11	1319090.76
164	509468.65	1319086.17
165	509466.19	1319062.18
166	509458.4	1319063.16
167	509458.75	1319066.86
168	509452.74	1319067.52
169	509451.96	1319057.97
170	509475.51	1319054.58
171	509474.99	1319046.38
172	509475.84	1319046.28
173	509475.64	1319044.73
174	509482.57	1319044.04

№ точки	X	Y
175	509482.33	1319041.37
176	509489.37	1319040.64
177	509504.7	1319039.26
178	509504.39	1319036.76
179	509506.95	1319036.45
180	509505.79	1319027.98
181	509509.19	1319027.56
182	509510.51	1319037.52
183	509543.51	1319034.01
184	509543.44	1319032.45
185	509545.93	1319032.18
186	509545.54	1319028.94
187	509338.71	1319020.09
188	509339.25	1319023.76
189	509339.64	1319026.2
190	509328.04	1319025.05
191	509327.69	1319021.93
192	509326.22	1319022.09
193	509325.88	1319019.11
194	509327.58	1319018.92
195	508970.77	1318986.38
196	508976.76	1318985.8
197	508981.35	1319013.01
198	508975.35	1319013.57

**Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**  
Отсутствуют.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Отсутствуют.

						0137300037319000024-ЭА-ПШТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Все работы по обслуживанию и ремонту тепловых сетей вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по ремонту сетей по всей территории размещения линейного объекта произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения ремонтных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период ремонта использовать существующие дороги общего пользования.

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5086-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта – тепловых сетей, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон тепловых сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5086-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

## **Графические материалы**









Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зоны размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- Лоп - 35 кВ
- Лоп - 0,4 кВ
- теплотрасса
- улицы в жилой застройке
- проезды

0137300037319000024-3А-П/ПТ					
Проект планировки территории по объекту "Тепловые сети г. Ермолино (от котельной № 3)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Грицаев С.Б.				
Гл.Инженер	Грицаев С.С.				
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Чертеж границ зон размещения линейных объектов				2	2
М 1:1500				АО "Капгазэмпредприятие"	