



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД ЕРМОЛИНО»  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

« 21 » октября 2015 г.

№ 78

«Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории «Городского поселения г. Ермолино»

В соответствии с Федеральным [законом](#) N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Городского поселения «г. Ермолино» Городская Дума МО «Городское поселение «Г. Ермолино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино» (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2016.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Уголок России».

**Глава МО «Городское поселение  
«Город Ермолино»**

**С.Ю. Скрипченко**

Отп. 7 экз.  
3 – в дело  
1 – админ. ГП «Г. Ермолино»  
1 – прокуратура  
1 – МО МР «Боровский район»  
1- специалисту администрации

**ПОЛОЖЕНИЕ  
"О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"ГОРОД ЕРМОЛИНО"**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории городского поселения "Город Ермолино" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки на территории городского поселения "Город Ермолино" устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Налоговые ставки** в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения "Город Ермолино" приведены в приложении 1 к настоящему Положению.

2. При применении ставок для исчисления суммы налога и суммы авансовых платежей по налогу используются повышающие коэффициенты, установленные пунктами 15, 16 ст. 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) муниципальные учреждения города Ермолино, финансируемые из муниципального бюджета, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3) организации - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, пляжами, кладбищами;

4) государственные научные центры, а также научные организации, выполняющие научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

5) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

6) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и

(или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) органы, подразделения, организации муниципальной пожарной охраны и МЧС - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

8) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

9) членов семей, признанных многодетными, при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующими документами;

10) учреждения и организации, финансируемые из областного бюджета;

11) учреждения здравоохранения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей (сумму, установленную [ч. 5 ст. 391 НК РФ](#)) на одного налогоплательщика на территории городского поселения "Город Ермолино" в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, для следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящей статьи.

4. Налогоплательщики, перечисленные в [пункте 3](#) настоящей статьи, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах муниципального бюджета, с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов.

#### Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в размере одной четвертой суммы налога:

за 1 квартал - не позднее 15 мая;

за 1 полугодие - не позднее 15 августа;

за 9 месяцев - не позднее 15 ноября.

3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- физическими лицами - не позднее **1 октября** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396 главы 31 НК РФ](#), и суммами налога, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом, а в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 30 дней с момента возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, - в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения (утраты) права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

Статья 6. Заключительные положения

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

2. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Приложение N 1  
к Положению  
"О земельном налоге на территории  
городского поселения "Город Ермолино"

Виды разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога, %
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,3
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5