



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД ЕРМОЛИНО»  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**« 14 » сентября 2016 г.**

**№ 68**

**«Об утверждении Положения о порядке  
передачи муниципального имущества  
в безвозмездное пользование»**

В целях реализации государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 771, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Городское поселение «Г. Ермолино», Городская Дума МО «Городского поселения» Г. Ермолино»,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на отдел ЖКХ, строительства и благоустройства администрации.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликованию и подлежит официальному размещению на сайте администрации в сети интернет.

**Глава МО «Городское поселение  
«Город Ермолино»**

**Л.А. Федотова**

Отп. 7 экз.  
4 – в дело  
1 – админ. ГП «Г. Ермолино»  
1 – спец по имуществу  
1- прокуратура

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в целях определения условий оформления договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, регулирования иных вопросов, связанных с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества, переданного муниципальному образованию в рамках государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области».

**1.2.** Под муниципальным имуществом для целей Положения понимаются объекты движимого имущества, а именно **котел настенный газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания**, находящиеся в муниципальной собственности.

**1.3.** Ссудодателем муниципального имущества является администрация (исполнительно-распорядительный орган) МО «Городского поселения «Г. Ермолино» (далее – Ссудодатель). Выполняя данные полномочия, администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино» действует в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления исходя из экономических интересов МО «Городское поселение «Г. Ермолино» и повышения эффективности использования муниципального имущества.

**1.4.** Ссудополучателем могут выступать физические лица, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Положения с соблюдением требований законодательства.

### **2. ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**2.1.** В безвозмездное пользование передается имущество (**котел настенный газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания**), выделенное в рамках государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области».

**2.2.** Правом на получение муниципального имущества в безвозмездное пользование обладают собственники жилых помещений 2-х этажных и одноэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МО «Городское поселение «Г. Ермолино», принявших решение о переводе дома с центрального отопления на индивидуальное поквартирное отопление, участвующие в текущем году в государственной программе Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области».

**2.3.** Не допускается передача имущества в безвозмездное пользование физическим лицам для осуществления ими предпринимательской деятельности.

**2.4.** Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Положения.

**2.5.** Договор заключается на неопределенный срок.

**2.6.** Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав и стоимость передаваемого имущества;
- цели и условия использования имущества;
- порядок передачи имущества;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

В особых условиях договор может содержать технико-экономическое обоснование реализации целей, для которых передано имущество.

**2.7.** Отказ Ссудополучателя от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) без согласия Ссудодателя не допускается и не является основанием для передачи такому лицу данного имущества.

### **3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**3.1.** Заявка на получение права безвозмездного пользования имуществом (далее именуется «заявка») оформляется Ссудополучателем в виде письма, обращения, заявления в произвольной форме с обязательным приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя и всех членов семьи;
- документы подтверждающие право собственности на жилое помещение заявителя.

При необходимости представляются иные документы по требованию администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино».

**3.2.** Срок рассмотрения заявки с момента обращения - один месяц.

Если в течение месяца с момента подачи заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование заявитель не представил документы, которые являются обязательным приложением к заявке, срок рассмотрения заявки может быть продлен еще на 1 месяц.

**3.3.** На основании представленных документов администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино» издает Постановление о передаче имущества в безвозмездное пользование либо отказе, которое сообщается заявителю в письменной форме.

**3.4.** Основанием передачи имущества в безвозмездное пользование и заключения договора является Постановление Главы администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино».

### **4. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

**4.1.** На основании принятого Постановления администрация оформляет договор в соответствии с формой, приведенной в приложении 1 к настоящему Положению, и направляет его Ссудополучателю для подписания.

В случае неподписания Ссудополучателем договора в течение 20 дней с момента его получения, Постановление Главы администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино» о передаче имущества в безвозмездное пользование подлежит отмене, а договор является незаключенным.

**4.2.** Разногласия сторон по условиям договора разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.3.** Договор заключается путем составления единого документа, подписанного в двух экземплярах, которые хранятся по одному у каждой из сторон.

**4.4.** Договор считается заключенным с момента передачи имущества, являющегося предметом договора, который определяется датой подписания сторонами акта приема-передачи.

**4.5.** Передача имущества Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляются актом приема - передачи, подписываемым сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания акта на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно Ссудодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Ссудополучателя - от принятия имущества.

**ФОРМА ДОГОВОРА  
ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН**

г. Ермолино

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино»**, действующая от имени муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино» в лице главы администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино» Запольского Олега Константиновича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной сторон

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_. года  
\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу:  
Калужская обл., Боровский р-он, г. Ермолино, ул. \_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ далее именуемый «Ссудополучатель», на основании постановления администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино» от \_\_\_\_. № \_\_\_\_\_. с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - котел настенный газовый, серийный номер\_\_\_\_\_, общая (балансовая) стоимость которого по состоянию на «\_\_» 20\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Имущество передается в рамках реализации государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» для последующей установки его в жилом помещении, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский р-он, г. Ермолино, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, принадлежащего гражданину(ке), на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема - передачи в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания договора.

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи в количестве двух экземпляров – по экземпляру для каждой из сторон.

**2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Изъять переданное имущество в случае выявления нарушений, указанных в п.п. 1.2 п.1 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектурно - строительного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ календарных дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить обслуживание, текущий и капитальный ремонты переданного по настоящему договору имущества.

3.2.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества.

3.2.5. В течение тридцати дней с момента подписания акта приема-передачи имущества заключить договоры с соответствующими коммунальными службами городского поселения об эксплуатационном обслуживании имущества и его газа - и водоснабжении.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае выявления нецелевого использования переданного имущества либо его передачу третьим лицам Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 30 дней с момента составления акта о выявленном нарушении Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора до его подписания.

5.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке, в соответствии с законом РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

### **7. Реквизиты сторон**

Ссудодатель:

---

---

Ссудополучатель:

---

---

**Акт  
приема-передачи**

г. Ермолино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино»**, действующая от имени муниципального образования «Городское поселение «Г. Ермолино» в лице Главы администрации МО «Городское поселение «Г. Ермолино», действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной сторон

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года  
\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу:  
Калужская обл., Боровский р-он, г. Ермолино, ул. \_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_ далее именуемый  
«Ссудополучатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны,  
составили настоящий Акт приемки-передачи (далее - Акт) по Договору «Передачи  
муниципального имущества в безвозмездное пользование» № \_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - котел настенный газовый ,серийный номер\_\_\_\_\_, общая (балансовая) стоимость которого по состоянию на «\_\_» 20\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2. Ссудополучатель принимает предоставленное имущество в безвозмездное пользование, в исправном, качественном состоянии - на день подписания настоящего Акта и распоряжается им по назначению указанному в Договоре.

3. Одновременно с передачей имущества, Ссудодатель передает Ссудополучателю техническую документацию (технический паспорт).

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования переходит к Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи.

5. С момента подписания настоящего Акта указанное оборудование переходит к Ссудополучателю в безвозмездное пользование, а обязанность Ссудодателя по передаче имущества считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

«Ссудодатель» \_\_\_\_\_

«Ссудополучатель» \_\_\_\_\_

Главе администрации муниципального образования  
«Городское поселение «Г. Ермолино»»

О.К. Запольскому

от \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. полностью)

проживающего: \_\_\_\_\_.

(адрес)

телефон: \_\_\_\_\_.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас в рамках реализации государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» выдать мне в **безвозмездное пользование** настенный котел марки: \_\_\_\_\_, в количестве 1 шт.

Дата

Подпись